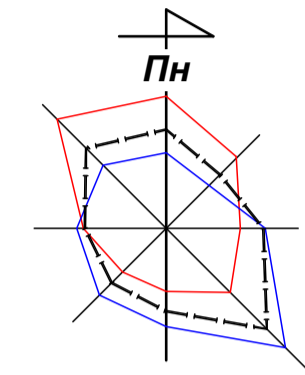
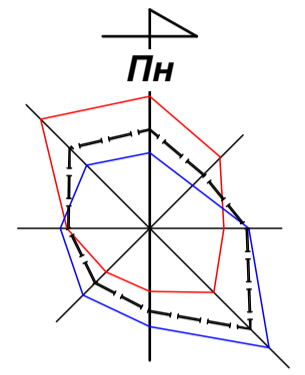




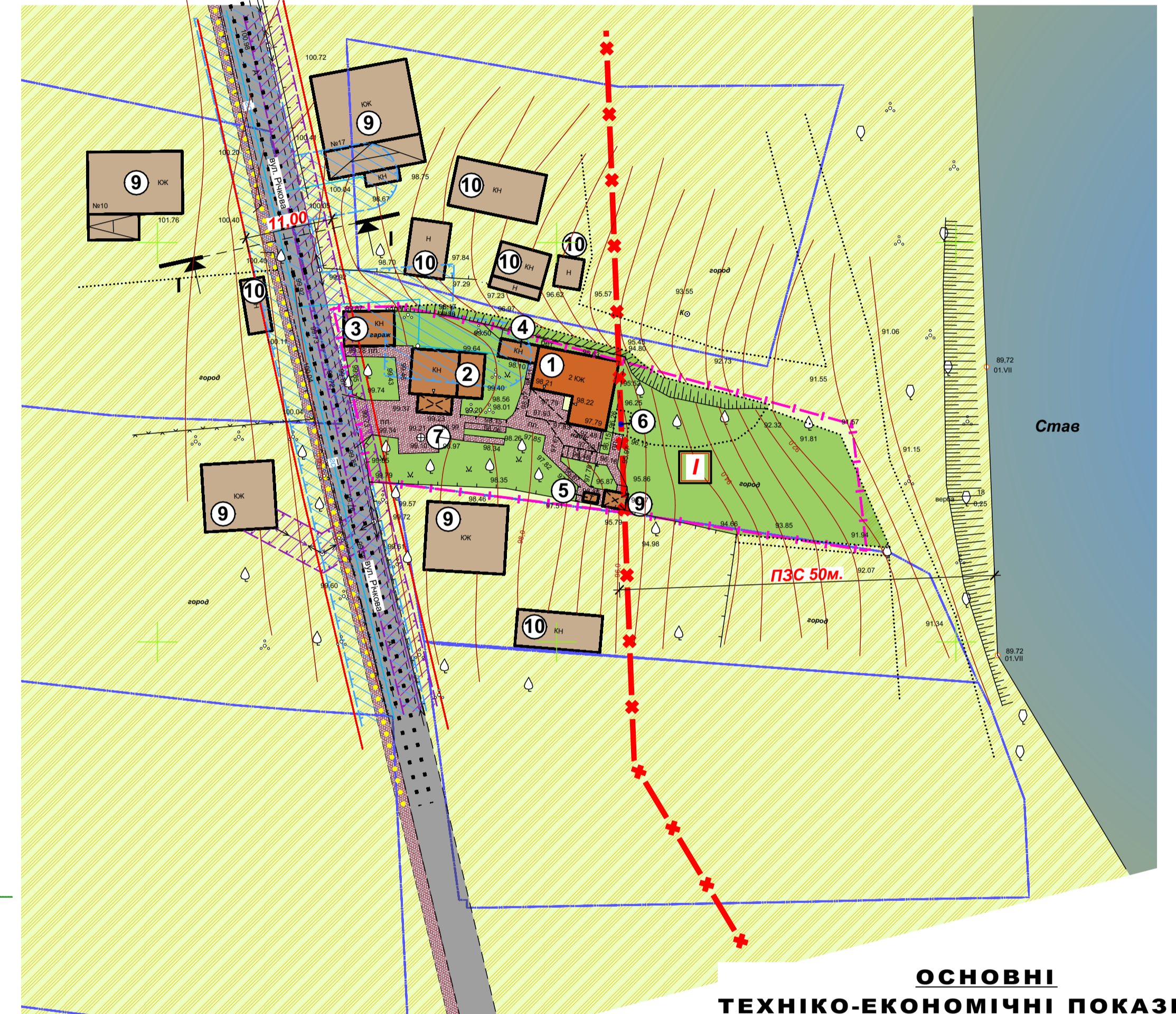
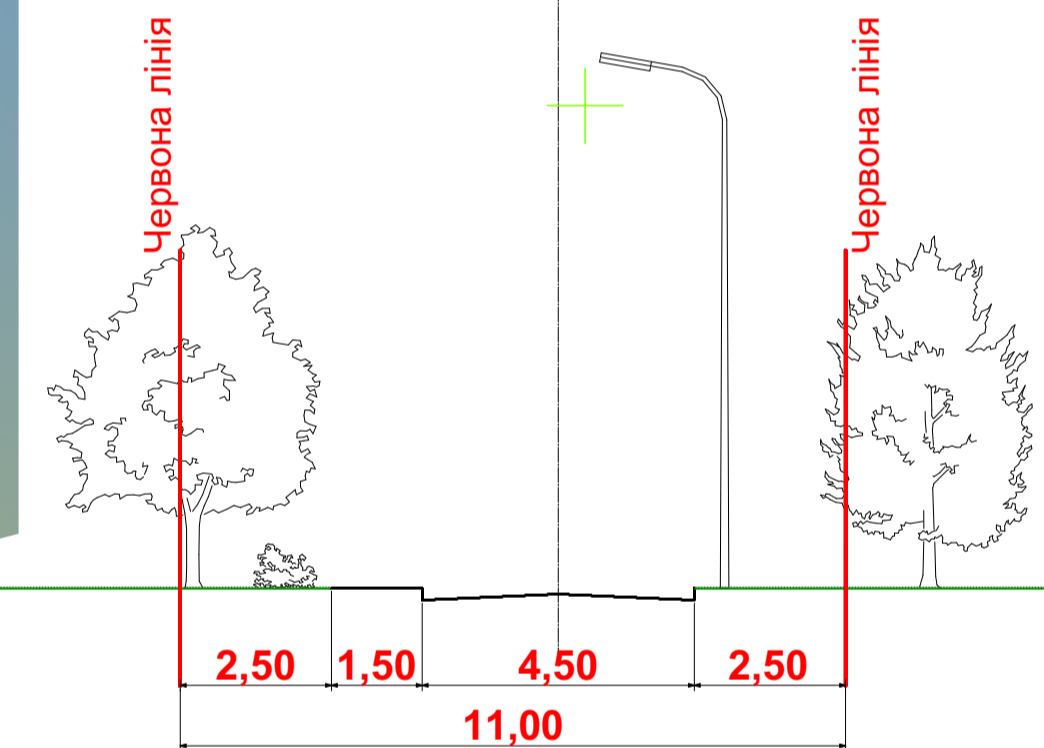
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ЧАСТИНИ СЕЛА КРОПИВНА, ЗОЛОТОНІСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, В МЕЖАХ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПО ВУЛ. РІЧКОВА, 15.

ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ПОЄДНАНИЙ ЗІ СХЕМОЮ ІСНУЮЧИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ М 1:500

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПРОЕКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ СУМІЩЕНИЙ З ПЛАНОМ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ, СХЕМОЮ ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ ТА ПІШОХОДІВ, ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ ТА БЛАГОУСТРОЮ ТЕРИТОРІЙ, М 1:500



ПОПЕРЕЧНИЙ ПРОФІЛЬ в.у.л. РІЧКОВА I - I



ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДІЛЯНКИ I

№ п/п	Найменування показників	Од. вим.	Кількість	Примітка
1.	Площа ділянки	га	0,1131	
2.	Площа забудови ділянки	м ²	177,0	
3.	Відсоток забудови	%	15,7	
4.	Площа покриттів	м ²	206,2	
5.	Відсоток покриттів	%	18,2	
6.	Площа озеленення	м ²	747,8	
7.	Відсоток озеленення	%	66,1	

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД ДО ІСНУЮЧОГО ПЛАНУ

№ п/п	Найменування	Поверховість	Примітка
1.	Садібний житловий будинок	2	Існуючий
2.	Літня кухня, сарай	1	Існуюча
3.	Гараж	1	Існуючий
4.	Господарська споруда	1	Існуюча
5.	Надвірний туалет	-	Існуючий
6.	Свердловина	-	Існуюча
7.	Вигріб	-	Існуючий
8.	Бесідка	1	Існуюча
9.	Садібні житлові будинки	1	Існуючі
10.	Підсобні та господарські споруди, гаражі, сараї	1	Існуючі

ХАРАКТЕРИСТИКА ДІЛЯНКИ I

Існуюча земельна ділянка по вул. Річкова, 15
 Власність: Приватна; Площа: 0,1177га;
 Кадастровий номер: 7121586601:02:001:0001;
 Категорія: Землі сільськогосподарського призначення;
 Цільове призначення: 01.03. Для ведення особистого селянського господарства;

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ПОЗНАЧ.	НАЙМЕНУВАННЯ
	Червоні лінії
	Межі ділянки розробки ДПТ
	Межі існуючих сформованих ділянок
	Існуючі садібні житлові будинки, підсобні та господарські споруди, сараї, гаражі
	Існуючі садібні житлові будинки, підсобні та господарські споруди, сараї, гаражі
	Асфальтобетонне покриття існуючих проїздів
	Зелені насадження
	ФЕМ
	Повітряна ЛЕП 0,4кВ
	Мережа каналізації
	Газопровод середнього тиску
	Охоронна зона повітряної ЛЕП 0,4 кВ - 2м. від крайніх дротів
	Охоронна зона мереж каналізації - 3м. від труби
	Охоронна зона мереж газопостачання с.т. - 4м. від труби
	Прибережна захисна смуга - 50м. від урізу води
	Основні потоки руху транспорту
	Основні потоки руху пішоходів

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД ДО ПРОЕКТНОГО ПЛАНУ

№ п/п	Найменування	Поверховість	Примітка
1.	Садібний житловий будинок	2	Існуючий
2.	Літня кухня, сарай	1	Існуюча
3.	Гараж	1	Існуючий
4.	Господарська споруда	1	Існуюча
5.	Надвірний туалет	-	Існуючий
6.	Свердловина	-	Існуюча
7.	Місцеві очисні споруди	-	Реконструкція
8.	Бесідка	1	Існуюча
9.	Садібні житлові будинки	1	Існуючі
10.	Підсобні та господарські споруди, гаражі, сараї	1	Існуючі

ХАРАКТЕРИСТИКА ДІЛЯНКИ I

Проектна земельна ділянка вул. Річкова, 15
 Власність: Приватна; Площа: 0,1131га;
 Кадастровий номер: 7121586601:02:001:0001;
 Категорія: Землі житлової та громадської забудови;
 Функціональне призначення: **Землі житлової садибної забудови**;
 Цільове призначення: **02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд**;

ПРИМІТКА:
 Площа та межі проектного ділянки підлягають уточненню під час виконання землепорядних робіт із землеустрою.

ПОГОДЖЕНО:

згідно з протоколом архітектурно-містобудівної ради при Департаменті будівництва

Черкаської облдержадміністрації від _____ № _____

ВІРНО: Головний архітектор проекту _____ Ю. В. Чеберяк

ПРИМІТКА:

1. Тахеометрична зйомка території розробки ДПТ, М 1:500, виконувалась в червні 2023 року; (ФОП О. Д. Іванча)
 2. Система висот Балтійська.
 3. Система координат Державна.

79 - 23 - ДПТ

Детальний план території частини села Кропивна, Новодмитрівської сільської ради, Золотоніського району, в межах земельної ділянки по вул. Річкова, 15

змін.	кільк.	аркуш	№ док.	підпис	дата	Стадія	Аркуш	Аркуші
ГАП	Чеберяк	11.23				ДПТ	2	2
Розробив	Чеберяк	11.23				ФОП Чеберяк Ю. В. Кваліфікаційний сертифікат АА №002714		
Перевірив		11.23				Формат А1		

План існуючого використання території, та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:500;
 Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель суміщених з планом червоних ліній, схемою організації руху транспорту та пішоходів, інженерної підготовки та благоустрою території М 1:500;
 Поперечний профіль I-I.