



ЗОЛОТОНІСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від 24.11.2023 № 37-45/VIII
м. Золотоноша

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки з
ФОП Заїкою Є.А.

Розглянувши заяву ФОП Заїки Є.А. (02.11.2023 № 438) про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 24.12.2015, відповідно до ст. 12, 40, 41, 93, 96, 120, 124, 125, Земельного кодексу України, ст. 13, 14, 15, 16, 17, 21 Закону України „Про оренду землі”, згідно ст. 16 Закону України „Про Державний земельний кадастр”, ст. 4, 16 Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, -

міська рада вирішила:

1. Внести зміни до договору оренди землі із ФОП Заїкою Євгенієм Андрійовичем від 24.12.2015 року на земельні ділянки загальною площею 0,0508 га, в тому числі 0,0164 га (кадастровий номер - 7121583102:02:002:0500) та 0,0344 га (кадастровий номер - 7121583101:01:002:0500) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – 03.07) терміном на 25 (Двадцять п'ять) років за рахунок земель комунальної власності Золотоніської міської ради, виклавши договір оренди землі в новій редакції.

2. Встановити щорічну орендну плату за земельні ділянки:

2.1. в с. Деньги (кадастровий номер - 7121583101:01:002:0500) площею 0,0344 га в розмірі 12 % в сумі 4852,85 грн (Чотири тисячі вісімсот п'ятдесят дві гривні 85 коп.) від її нормативної грошової оцінки 40440,43 гривень (Сорок тисяч чотириста сорок гривень 43 коп.) з розрахунку 117,56 грн. за 1 кв.м.;

2.2. в с. Хвильово-Сорочин (кадастровий номер - 7121583102:02:002:0500), площею 0,0164 га в розмірі 12 % в сумі 1705,58 грн (Одна тисяча сімсот п'ять гривень 58 коп.) від її нормативної грошової оцінки 14213,18 гривень (Чотирнадцять тисяч двісті тринадцять гривень 18 коп.) з розрахунку 86,67 грн. за 1 кв.м.

3. Щомісячна орендна плата вноситься протягом 30-ти календарних днів наступних за останнім календарним днем звітного місяця за земельні ділянки:

3.1. в с. Деньги (кадастровий номер - 7121583101:01:002:0500) площею

0,0344 га в розмірі 12 % в сумі 404,40 грн (Чотириста чотири гривні 40 коп.) від її нормативної грошової оцінки;

3.2. в с. Хвильово-Сорочин (кадастровий номер - 7121583102:02:002:0500), площею 0,0164 га в розмірі 12 % в сумі 142,13 грн (Сто сорок дві гривні 13 коп.) від її нормативної грошової оцінки.

4. ФОП Заїці Є.А. протягом двох місяців з дати прийняття рішення здійснити дії, направлені на реєстрацію права оренди земельної ділянки.

5. Координацію роботи з виконання рішення доручити заступнику міського голови Флоренку О.А., контроль за виконанням покласти на постійну комісію з питань будівництва, землеустрою, житлово-комунального господарства, благоустрою та навколишнього середовища.

Секретар ради

Наталія СЬОМАК