



ЗОЛОТОНІСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від 22.09.2023 № 34-31/VIII
м. Золотоноша

Про заміну сторони в договорі оренди земельної ділянки в м. Золотоноша, по вул. Шевченка, 175 а

Розглянувши звернення ПАТ „ЧЕРКАСЬКЕ ОБЛАСНЕ ПІДПРИЄМСТВО АВТОБУСНИХ СТАНЦІЙ” (19.09.2023 № 2457) про заміну сторони в договорі оренди земельної ділянки в м. Золотоноша, по вул. Шевченка, 175 а відповідно до ст. 12, 40, 41, 93, 96, 120, 124, 125, Земельного кодексу України, ст. 13, 14, 15, 16, 17, 21 Закону України „Про оренду землі”, згідно ст. 16 Закону України „Про Державний земельний кадастр”, ст. 4, 16 Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”,-

міська рада вирішила:

1. Замінити сторону в чинному договорі оренди земельної ділянки (земельна ділянка площею 0,0097 га; кадастровий номер: 7110400000:01:003:0017) від 25.03.2015 № 1 (державна реєстрація права оренди від 14.04.2015 р. за № 9380831) шляхом укладання додаткової угоди про заміну сторони в договорі, а саме: орендаря ПАТ „Золотоніське АТП 17112” (ЄДРПОУ 05461220), що знаходиться за адресою: 19702, м. Золотоноша, вул. Обухова, 68 б, замінити на нового орендаря: ПАТ „ЧЕРКАСЬКЕ ОБЛАСНЕ ПІДПРИЄМСТВО АВТОБУСНИХ СТАНЦІЙ”, (ЄДРПОУ 22804012), що знаходиться за адресою: 18006, м. Черкаси, вул. Шевченка, 389.

2. Викласти в новій редакції пункти договору оренди земельної ділянки :
„п 3.2. Щорічна орендна плата за земельну ділянку за адресою: м. Золотоноша, вул. Шевченка, 175 а, площею 0,0097 га сплачується в розмірі 10 % в сумі 1274,77 грн (Одна тисяча двісті сімдесят чотири гривні 77 коп.) від її нормативної грошової оцінки.

„п 3.3. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення угоди становить 12747,74 гривень (Дванадцять тисяч сімсот сорок сім гривень 74 коп.) з розрахунку 131,42 грн. за 1 кв.м

п.3.5. Орендна плата за землю вноситься „ОРЕНДАРЕМ” щомісячно рівними частинами протягом 30-ти календарних днів наступних за останнім календарним днем звітного місяця за земельну ділянку 0,0097 га в розмірі 10 % в сумі 106,23 грн (Сто шість гривень 23 коп.) від її нормативної грошової оцінки на п/р № UA388999980334199812000023737 в банк Казначейство України (ЕАП), код 18010600 одержувач коштів– ГУК у Черкаській області/тг м. Золотоноша/код доходу ЄДРПОУ 37930566”.

3. Визначити, що права та обов'язки орендаря за договором оренди земельної ділянки від 25.03.2015 № 1 (державна реєстрація права оренди від 14.04.2015 р. за № 9380831) новий орендар набуває у повному обсязі з моменту підписання додаткової угоди про заміну сторони в договорі та державної реєстрації права оренди.

4. Новому орендарю ПАТ „ЧЕРКАСЬКЕ ОБЛАСНЕ ПІДПРИЄМСТВО АВТОБУСНИХ СТАНЦІЙ” в місячний термін здійснити державну реєстрацію права оренди земельної ділянки.

5. Координацію роботи з виконання рішення доручити заступнику міського голови Флоренку О.А., контроль за виконанням покласти на постійну комісію з питань будівництва, землеустрою, житлово - комунального господарства, благоустрою та навколишнього середовища.

Секретар ради

Наталія СЬОМАК