

МІСТО ЗОЛОТОНОША ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Детальний план території частини кварталу м. Золотоноша на розі вулиць Миколаївська та Гоголя

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПРОЕКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ СУМІЩЕНИЙ З ПЛАНОМ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ, СХЕМОЮ РУХУ ТРАНСПОРТУ ТА ПІШОХОДІВ, ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ ТА БЛАГОУСТРОЮ ТЕРИТОРІЇ. М 1:500

ТЕХНИКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ I

№п/п	Найменування	Од. виміру	Кількість	Примітки
1	Площа ділянки	га	0.4000	
2	Площа забудови	м ²	1951	
3	Відсоток забудови	%	49	
4	Площа покриття	м ²	432	
5	Відсоток вимощення	%	11	
6	Площа озеленення	м ²	1617	
7	Відсоток озеленення	%	40	

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Позначення	Найменування
	Проектні будівлі
	Реконструкція
	Існуючі будівлі та споруди в межах проектної ділянки
	Існуючі житлові будинки
	Існуючі громадські будівлі та споруди
	Існуючі господарські будівлі та споруди, гаражі
	Асфальтобетонне покриття
	Озеленення
	Бетонне покриття
	Пішохідні доріжки, тротуари
	Щебеневий насип
	Територія садибної житлової забудови
	Територія міні поля
	Межа земельної ділянки, яка розглядається детальним планом території
	Межі сусідніх земельних ділянок
	Охоронна зона повітряної ЛЕП 10 кВ та 0,4 кВ - 10 м та 2 м відповідно від крайніх дротів в обидва боки
	Охоронна зона газопроводу середнього тиску - 4 м від труби в обидва боки
	Відстань від труби водопроводу - 5 м в обидва боки
	Відстань від труби каналізації - 3 м в обидва боки
	Прибережна захисна смуга р. Золотоношка - 25 м
	Рух транспорту
	Рух пішоходів
	Шлях евакуації
	Санітарний розрив - 10 м згідно ДПТ 05-23
	Рупор
	Проектна опора ЛЕП 0,4 кВ
	Медпункт

ЕКСПЛІКАЦІЯ ПРОЕКТНИХ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

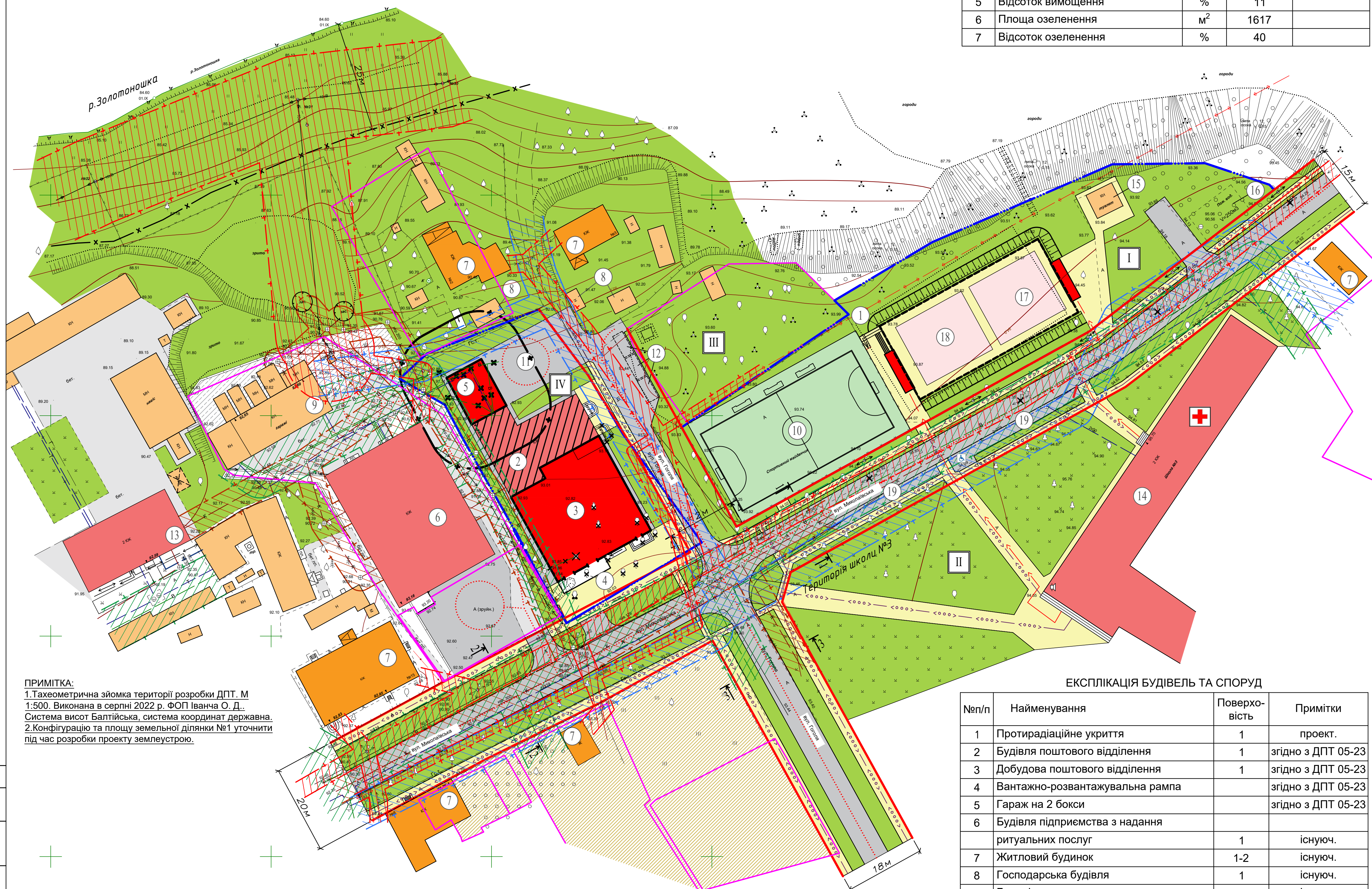
№п/п	Найменування	Примітки
I	Земельна ділянка, кадастровий номер: 7110400000:01:005:0005, цільове призначення: 03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	площа: 0,4000 га
II	Земельна ділянка, державної власності кадастровий номер: 7110400000:01:006:0020, цільове призначення: 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	площа: 1,2192 га
III	Земельна ділянка, приватної власності кадастровий номер: 7110400000:01:005:0017, цільове призначення: Для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва	площа: 0,1 га
IV	Земельна ділянка, приватної власності, цільове призначення: 13.02 Для розміщення та експлуатації об'єктів поштового зв'язку (згідно з ДПТ 05-23)	площа: 0,2197 га

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

№п/п	Найменування	Поверховість	Примітки
1	Протирадіаційне укриття	1	проект.
2	Будівля поштового відділення	1	згідно з ДПТ 05-23
3	Добудова поштового відділення	1	згідно з ДПТ 05-23
4	Вантажно-розвантажувальна рампа		згідно з ДПТ 05-23
5	Гараж на 2 бокси		згідно з ДПТ 05-23
6	Будівля підприємства з надання ритуальних послуг	1	існуюч.
7	Житловий будинок	1-2	існуюч.
8	Господарська будівля	1	існуюч.
9	Гаражі	1	існуюч.
10	Поле для міні футболу		проект.
11	Майданчик для відстою автомобілів		згідно з ДПТ 05-23
12	Парковка для автомобілів		згідно з ДПТ 05-23
13	Адміністративно-побутова будівля	2	існуюч.
14	Школа	2	існуюч.
15	Вбиральня	1	існуюч.
16	Пожрезервуар V=250 м ²		існуюч.
17	Гімнастичний майданчик		проект.
18	Ігровий майданчик		проект.
19	Місце для зупинки автотранспорту		проект.

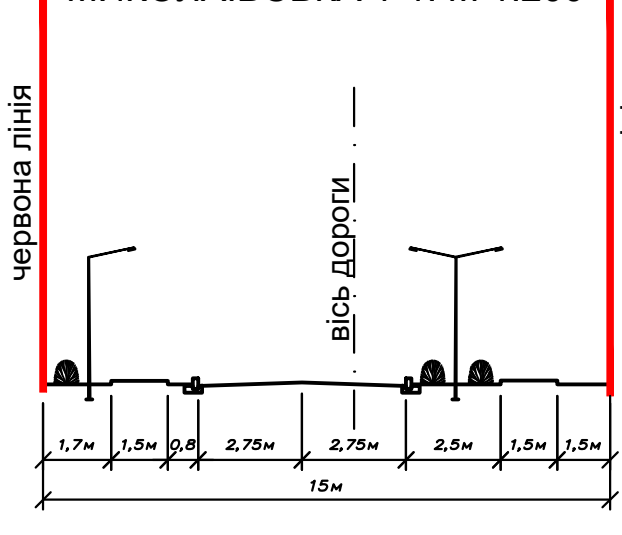
ПОГОДЖЕНО:
згідно з протоколом архітектурно-містобудівної ради при Департаменті будівництва Черкаської облдержадміністрації від _____ № _____
ВІРНО: Головний архітектор проекту _____ Ю. В. Чеберяк

24 - 23 - ДПТ				
Детальний план території частини кварталу м. Золотоноша на розі вулиць Миколаївська та Гоголя				
Змін.	Кільк.	Архус.	№ док.	Дата
ГАП	Чеберяк			
Н. контроль				
Перевіряє				
Розробив	Чеберяк			
				Стадія
				Архус
				Архусів
				ДПТ
				3
				3
				Ф.О.П. Чеберяк Ю. В. Кваліфікаційний сертифікат АА №002714

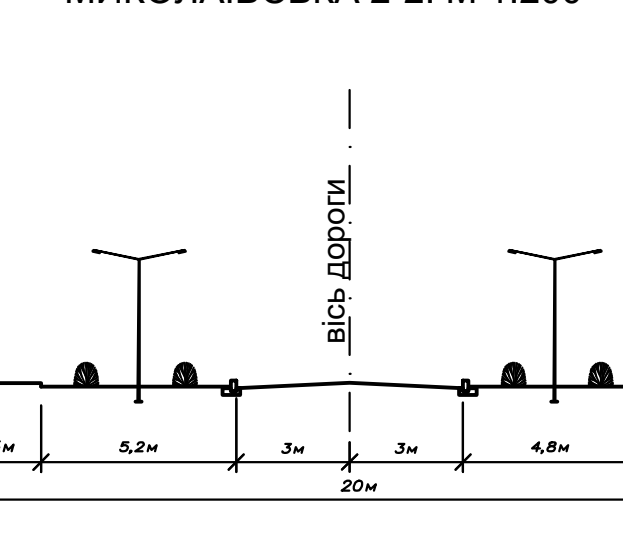


ПРИМІТКА:
1. Тахеометрична зйомка території розробки ДПТ. М 1:500. Виконана в серпні 2022 р. ФОП Іванча О. Д. Система висот Балтійська, система координат державна.
2. Конфігурацію та площу земельної ділянки №1 уточнити під час розробки проекту землеустрою.

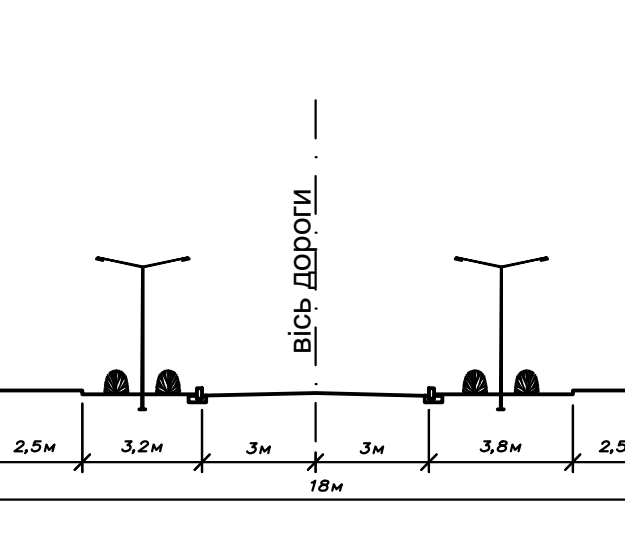
ПОПЕРЕЧНИЙ ПРОФІЛЬ ВУЛИЦІ МИКОЛАЇВСЬКА 1-1. М 1:200



ПОПЕРЕЧНИЙ ПРОФІЛЬ ВУЛИЦІ МИКОЛАЇВСЬКА 2-2. М 1:200



ПОПЕРЕЧНИЙ ПРОФІЛЬ ВУЛИЦІ ГОГОЛЯ 3-3. М 1:200



ПОПЕРЕЧНИЙ ПРОФІЛЬ ВУЛИЦІ ГОГОЛЯ 4-4. М 1:200

