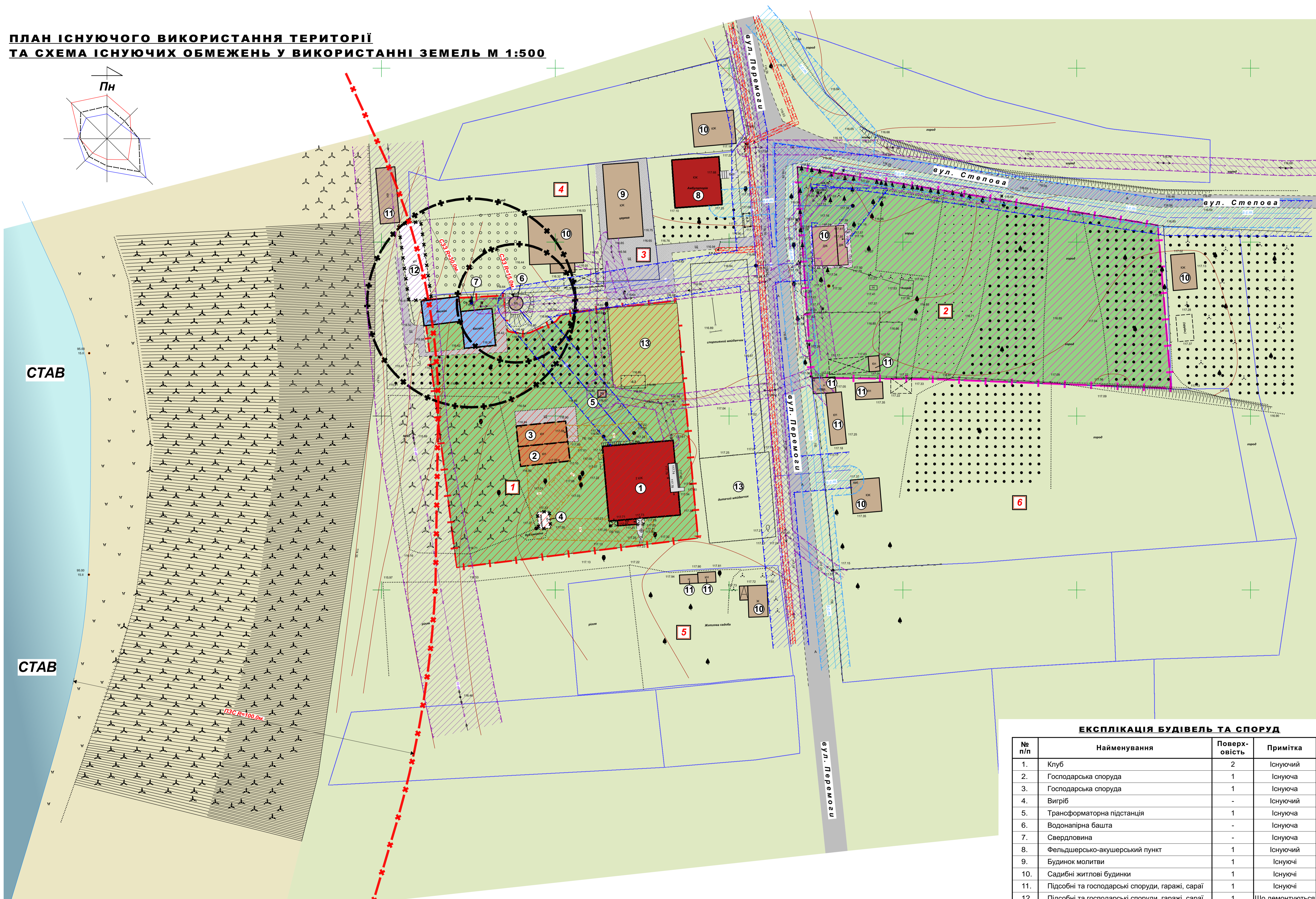
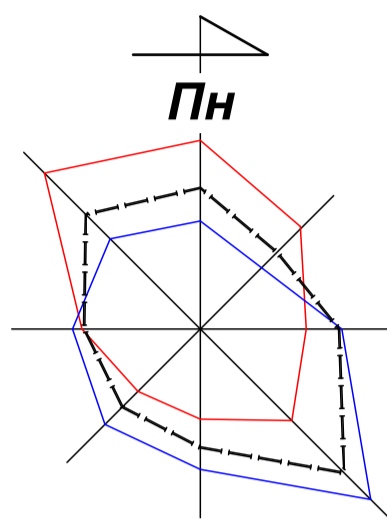




# ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ЧАСТИНИ СЕЛА ЩЕРБИНІВКА, ЗОЛОТОНІСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, В МЕЖАХ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ПО ВУЛИЦІ ПЕРЕМОГИ, 8 та 11А.

## ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА СХЕМА ІСНУЮЧИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ М 1:500



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ	
ПОЗНАЧ.	НАЙМЕНУВАННЯ
	Межі проектної ділянки №1
	Межі проектної ділянки №2
	Межі існуючих сформованих ділянок
	Існуючі садибні житлові будинки, підсобні та господарські споруди, сараї, гаражі
	Будівлі та споруди громадського призначення, що існують
	Існуючі будівлі та споруди, що реконструюються
	Існуючі будівлі та споруди, що демонтуються
	Асфальтобетонне покриття існуючих проїздів
	Зелені насадження
	Повітряна ЛЕП 10кВ
	Повітряна ЛЕП 0,4кВ
	Лінія зв'язку
	Мережа водопостачання
	Мережа каналізації
	Газопровід середнього тиску
	Охоронна зона повітряної ЛЕП 10 кВ - по 10м. вбоки від крайніх дротів
	Охоронна зона повітряної ЛЕП 0,4 кВ - по 2м. вбоки від крайніх дротів
	Охоронна зона лінії зв'язку - по 0,6м. вбоки від труби
	Охоронна зона мереж водопостачання - по 5м. вбоки від труби
	Охоронна зона мереж каналізації - по 3м. вбоки від труби
	Охоронна зона мереж газопостачання середнього тиску - по 4м. вбоки від труби
	Прибережна захисна смуга - 100м. від урізу води
	Санітарно-захисна зона свердловини R=30,0м, та водонапірної башти R=15,0м

### ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ВІДПОВІДНО ДО КАДАСТРОВОЇ КАРТИ

- Існуюча земельна ділянка по вул. Перемоги, 11А;  
Власність: Приватна; Площа: 0,5023га;  
Кадастровий номер: 7121588603.12.004.0506;  
Категорія: Землі житлової та громадської забудови;  
Цільове призначення: 03.05. Для будівництва і обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування;
- Існуюча земельна ділянка по вул. Перемоги, 8;  
Власність: Приватна; Площа: 0,5464га;  
Кадастровий номер: 7121588603.12.003.0519;  
Категорія: Землі сільськогосподарського призначення;  
Цільове призначення: 01.03. Для ведення особистого селянського господарства;
- Сформована земельна ділянка;  
Власність: Приватна; Площа: 0,0606га;  
Кадастровий номер: 7121588603.12.004.0502;  
Категорія: Землі житлової та громадської забудови;  
Цільове призначення: 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);
- Сформована земельна ділянка;  
Власність: Приватна; Площа: 0,1756га;  
Кадастровий номер: 7121588603.12.004.0033;  
Категорія: Землі житлової та громадської забудови;  
Цільове призначення: 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка);
- Сформована земельна ділянка;  
Власність: Не визначено; Площа: 0,20га;  
Кадастровий номер: 7121588603.12.004.0503;  
Категорія: Землі сільськогосподарського призначення;  
Цільове призначення: 16.00. Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);
- Сформована земельна ділянка;  
Власність: Приватна; Площа: 0,604га;  
Кадастровий номер: 7121588603.12.003.0001;  
Категорія: Землі сільськогосподарського призначення;  
Цільове призначення: 01.03. Для ведення особистого селянського господарства;

### ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

№ п/п	Найменування	Поверховість	Примітка
1.	Клуб	2	Існуючий
2.	Господарська споруда	1	Існуюча
3.	Господарська споруда	1	Існуюча
4.	Вигріб	-	Існуючий
5.	Трансформаторна підстанція	1	Існуюча
6.	Водонапірна башта	-	Існуюча
7.	Свердловина	-	Існуюча
8.	Фельдшерсько-акушерський пункт	1	Існуючий
9.	Будинок молитви	1	Існуючий
10.	Садибні житлові будинки	1	Існуючі
11.	Підсобні та господарські споруди, гаражі, сараї	1	Існуючі
12.	Підсобні та господарські споруди, гаражі, сараї	1	Що демонтуються
13.	Дитячий ігровий майданчик	-	Існуючий
14.	Спортивний майданчик	-	Існуючий

### ПРИМІТКА:

- Тахеометрична зйомка території розробки ДПТ, М 1:500. Виконана у лютому 2023 року; (ФОП О. Д. Іванча)
- Система висот Балтійська.
- Система координат Державна.

### 06 - 23 - ДПТ

Детальний план території частини села Щербинівка, Золотоніської міської ради, в межах земельних ділянок по вулиці Перемоги, 8 та 11А			
змін.	кільк.	аркуш	№ док.
ГАП	Чеберяк	07.23	
Розробив	Чеберяк	07.23	
Перевірив		07.23	
План існуючого використання території, та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:500.			
Стадія		Аркуш	Аркушів
ДПТ		2	3
ФОП Чеберяк Ю. В. Кваліфікаційний сертифікат АА №002714			Формат 1000X594mm.