



ЗОЛОТОНІСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від 06.02.2020 № 50-38/VII
м. Золотоноша

Про передачу в оренду земельної ділянки
по вул. Миколаївська, 17 а

Розглянувши заяву гр. Ярошенка А. В. (23.01.2020 № 27) про передачу в оренду земельної ділянки по вул. Миколаївська, 17 а, відповідно до ст. 12, 40, 41, 93, 96, 120, 124, 125, Земельного кодексу України, ст. 13, 14, 15, 16, 17, 21 Закону України „Про оренду землі”, згідно ст. 16 Закону України „Про Державний земельний кадастр”, ст. 4-1, 16 Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, -

міська рада вирішила:

1. Передати в оренду гр. Ярошенку Андрію Володимировичу земельну ділянку по вул. Миколаївська, 17 а площею 0,2197 га (кадастровий номер - 7110400000:01:006:0251) для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування терміном на 10 (десять) років за рахунок земель Золотоніської міської ради.

2. Затвердити нормативну грошову оцінку земельної ділянки по вул. Миколаївська, 17 а площею 0,2197 га в сумі 1122227,60 (Один мільйон сто двадцять дві тисячі двісті двадцять сім грн. 60 коп.) з розрахунку 510,80 грн. за 1 кв.м.

3. Встановити щорічну орендну плату за земельну ділянку по вул. Миколаївська, 17 а терміном на 1 (один) рік з дати реєстрації договору оренди в розмірі 3% 33666,83 (Тридцять три тисячі шістьсот шістдесят шість грн. 83 коп.), в подальшому в розмірі 12% 134667,31 (Сто тридцять чотири тисячі шістьсот шістдесят сім грн. 31 коп.) від її нормативної грошової оцінки.

4. Щомісячна орендна плата вноситься протягом 30-ти календарних днів наступних за останнім календарним днем звітного місяця за земельну ділянку по вул. Миколаївська, 17 а площею 0,2197 га терміном на 1 (один) рік з дати реєстрації договору оренди в розмірі 3% 2805,57 (Дві тисячі вісімсот п'ять грн. 57 коп.), в подальшому в розмірі 12% 11222,28 (Одинадцять тисяч двісті двадцять дві грн. 28 коп.) від її нормативної грошової оцінки.

5. Зареєструвати право комунальної власності за територіальною громадою міста Золотоноша на земельну ділянку по вул. Миколаївська, 17 а (кадастровий номер 7110400000:01:006:0251).

6. Гр. Ярошенку Андрію Володимировичу протягом двох місяців з дати прийняття рішення здійснити дії, направлені на реєстрацію права оренди земельної ділянки.

7. Доручити міськрайонному управлінню Держгеокадастру у Золотоніському районі та м. Золотоноша внести відповідні зміни до земельно-облікових документів.

8. Координацію роботи з виконання рішення доручити першому заступнику міського голови Маслу О.М., контроль за виконанням покласти на депутатську комісію з питань будівництва, землеустрою, житлово-комунального господарства та благоустрою (Короленко В.Ю.).

Міський голова

В.О.Войцехівський