



ЗОЛОТОНІСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від 21.06.2019 № 46-31/VII
м. Золотоноша

Про поновлення договору оренди із ПП „Агроспецпроект” земельних ділянок по вул. Жашківська, 32, шляхом укладення нового

Розглянувши заяву ПП „Агроспецпроект” (22.05.2019 № 1037) про поновлення договору оренди земельних ділянок по вул. Жашківська, 32, шляхом укладення нового, відповідно до ст. 12, 40, 41, 93, 96, 120, 124, 125, Земельного кодексу України, ст. 13, 14, 15, 16, 17, 21 Закону України „Про оренду землі”, згідно ст. 16 Закону України „Про Державний земельний кадастр”, п. 1 ч. 1 ст. 4, 16 Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, -

міська рада вирішила:

1. Поновити договір оренди із ПП „Агроспецпроект” на земельні ділянки по вул. Жашківська, 32, загальною площею 8,4729 га (кадастровий номер 7110400000:06:004:0016 – площею 6,6788 га, кадастровий номер 7110400000:06:003:0069 – площею 1,7941 га) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості терміном на 10 (десять) років шляхом укладення нового (КВЦПЗ - 11.02).

2. Затвердити нормативну грошову оцінку земельних ділянок по вул. Жашківська, 32, загальною площею 8,4729 га в сумі 7872470,41 (Сім мільйонів вісімсот сімдесят дві тисячі чотириста сімдесят грн. 41 коп.), а саме: площею 6,6788 га в сумі 6292765,36 (Шість мільйонів двісті дев'яносто дві тисячі сімсот шістьдесят п'ять грн. 36 коп.) з розрахунку 94,22 грн. за 1 кв.м, площею 1,7941 га в сумі 1579705,05 (Один мільйон п'ятсот сімдесят дев'ять тисяч сімсот п'ять грн. 05 коп.) з розрахунку 88,05 грн. за 1 кв.м

3. Встановити щорічну орендну плату за земельні ділянки загальною площею 8,4729 га по вул. Жашківська, 32, в розмірі 5% в сумі 393623,52 (Триста дев'яносто три тисячі шістьсот двадцять три грн. 52 коп.) від її

нормативної грошової оцінки, а саме: площею 6,6788 га в сумі 314638,27 (Триста чотирнадцять тисяч шістсот тридцять вісім грн. 27 коп.), площею 1,7941 га 78985,25 (Сімдесят вісім тисяч дев'ятсот вісімдесят п'ять грн. 25 коп.)

4. Щомісячна орендна плата вноситься протягом 30-ти календарних днів наступних за останнім календарним днем звітного місяця за земельні ділянки по вул. Жашківська, 32, загальною площею 8,4729 га в сумі 32801,96 (Тридцять дві тисячі вісімсот одна грн. 96 коп.), а саме: площею 6,6788 га в сумі 26219,86 (Двадцять шість тисяч двісті дев'ятнадцять грн. 86 коп.), площею 1,7941 га в сумі 6582,10 (Шість тисяч п'ятсот вісімдесят дві грн. 10 коп.) від її нормативної грошової оцінки.

5. ПП „Агроспецпроект” протягом трьох місяців з дати прийняття рішення здійснити дії, направлені на реєстрацію права оренди земельної ділянки.

6. Доручити управлінню Держгеокадастру у Золотоніському районі Черкаської області внести відповідні зміни до земельно-облікових документів.

7. Координацію роботи з виконання рішення доручити першому заступнику міського голови Маслу О.М., контроль за виконанням покласти на депутатську комісію з питань будівництва, землеустрою, житлово-комунального господарства та благоустрою (Короленко В.Ю.).

Міський голова

В.О. Войцехівський