



ЗОЛОТОНІСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від 29.12.2017 № 30-80/VII
м. Золотоноша

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та стартового розміру річної орендної плати для проведення земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки по вул. Шевченка, 3 а

Розглянувши доповідну записку управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин (18.12.2017 № 2795) про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки по вул. Шевченка, 3 а, взявши до уваги витяг з нормативно - грошової оцінки земельної ділянки, відповідно до ст. 12, ст. 127, ст.ст. 134-139 Земельного кодексу України, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, -

міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 5,5463 га для продажу права оренди на земельних торгах по вул. Шевченка, 3 а в м. Золотоноша за рахунок земель комунальної власності Золотоніської міської ради не наданих у власність або постійне користування для іншого сільськогосподарського призначення.

2. Затвердити стартовий розмір річної орендної плати для проведення земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки по вул. Шевченка, 3 а площею 5,5463 га (кадастровий номер 71104000000:05:009:0300) в сумі 315340,43 (Триста п'ятнадцять тисяч триста сорок грн. 43 коп.), що складає 6% від її нормативної грошової оцінки – 5255673,88 (П'ять мільйонів двісті п'ятдесят п'ять тисяч шістсот сімдесят три грн. 88 коп.), встановити значення кроку торгів в розмірі 0,5% від стартового розміру річної орендної плати.

3. Провести земельні торги у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки, вказаної у п. 1 відповідно до законодавства.

4. Зареєструвати право комунальної власності за територіальною громадою міста Золотоноша на земельну ділянку по вул. Шевченка, 3 а

(кадастровий номер 7110400000:05:009:0300).

5. Управлінню архітектури, регулювання забудови та земельних відносин (Веснін І.В.) забезпечити оформлення договору оренди земельної ділянки з переможцем торгів.

6. Визначити першого заступника міського голови Масла О.М., особою уповноваженою на вчинення необхідних процедур по проведенню торгів, підписання протоколу за результатами торгів та укладання договору оренди земельної ділянки.

7. Визначити уповноваженими особами присутніми при проведенні земельних торгів та підписання протоколу за результатами торгів:

- Остроглазову В. В. - начальника управління економіки виконавчого комітету Золотоніської міської ради;

- Весніна І. В. - начальника управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин виконавчого комітету Золотоніської міської ради .

8. Встановити для переможця аукціону термін дії договору оренди земельної ділянки на 49 років.

9. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, заховується до купівельної ціни права оренди на земельну ділянку.

10. Плата за користування земельною ділянкою, право користування якою набуто на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем не пізніше 3 (трьох) банківських днів з дня укладання відповідного договору.

11. Передбачити можливість оплати вартості послуг по підготовці та проведенню торгів за рахунок коштів переможця аукціону (покупця) після проведення торгів.

12. Переможцю аукціону:

12.1. Приступити до використання земельної ділянки після розроблення детального плану території.

12.2. Провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.

13. Координацію роботи з виконання рішення доручити першому заступнику міського голови Маслу О.М., контроль за виконанням покласти на депутатську комісію з питань будівництва, землеустрою, житлово-комунального господарства та благоустрою (Короленко В.Ю.).

Міський голова

В.О. Войцехівський