



ЗОЛОТОНІСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від 28.06.2023 № 31-55/VIII
м. Золотоноша

Про заміну сторони в договорі оренди земельної ділянки за межами с. Деньги

Розглянувши звернення ТОВ „Юкрейн Тауер Компані” (18.04.2023 № 898) та ПрАТ „Київстар” (16.06.2023 № 1505) про заміну сторони в договорі оренди земельної ділянки за межами с. Деньги, відповідно до ст. 12, 40, 41, 93, 96, 120, 124, 125, Земельного кодексу України, ст. 13, 14, 15, 16, 17, 21 Закону України „Про оренду землі”, згідно ст. 16 Закону України „Про Державний земельний кадастр”, ст. 4, 16 Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”,-

міська рада вирішила:

1. Замінити сторону в чинному договорі оренди земельної ділянки (земельна ділянка площею 0,0300 га; кадастровий номер: 7121583100:24:001:0508) від 13.03.2009 № 040978400002, укладеного між Золотоніською районною державною адміністрацією та ЗАТ „Київ стар Дж. Ес. Ем” шляхом укладання додаткової угоди про заміну сторони в договорі, а саме: орендаря ЗАТ „Київ стар Дж. Ес. Ем” (ідентифікаційний код юридичної особи: 21673832), що знаходиться за адресою: 03113, м. Київ, вул. Дегтярівська, 53, замінити на нового орендаря: ТОВ „Юкрейн Тауер Компані”, (ідентифікаційний код юридичної особи 44281999), що знаходиться за адресою: 03113, м. Київ, вул. Дегтярівська, 53.

2. Викласти в новій редакції пункти договору оренди земельної ділянки:
„п. 4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення угоди становить 29895,00 гривень (Двадцять дев'ять тисяч вісімсот дев'яносто п'ять гривень 00 коп.) з розрахунку 99,65 грн. за 1 кв.м.

п. 8. Щорічна орендна плата за земельну ділянку, яка знаходиться за межами с. Деньги, площею 0,0300 га сплачується в розмірі 12 % в сумі 3587,40 грн (Три тисячі п'ятсот вісімдесят сім гривень 40 коп.) від її нормативної грошової оцінки.

п. 10. Орендна плата за землю вноситься „ОРЕНДАРЕМ” щомісячно рівними частинами протягом 30-ти календарних днів наступних за останнім календарним днем звітного місяця за земельну ділянку 0,0300 га в сумі 298,95 грн (Двісті дев'яносто вісім гривень 95 коп.) від її нормативної грошової оцінки на п/р № UA388999980334199812000023737 в банк Казначейство України (ЕАП), код 18010600 одержувач коштів– ГУК у Черкаській області/тг м. Золотоноша/код доходу ЄДРПОУ 37930566”.

3. Визначити, що права та обов'язки орендаря за договором оренди земельної ділянки, б/н від 04.12.2008 (державна реєстрація права оренди від 13.03.2009 р. за № 040978400002) новий орендар набуває у повному обсязі з моменту підписання додаткової угоди про заміну сторони в договорі та державної реєстрації права оренди.

4. Новому орендарю ТОВ „Юкрейн Тауер Компані” в місячний термін здійснити державну реєстрацію права оренди земельної ділянки.

5. Координацію роботи з виконання рішення доручити заступнику міського голови Флоренку О.А., контроль за виконанням покласти на постійну комісію з питань будівництва, землеустрою, житлово - комунального господарства, благоустрою та навколишнього середовища.

Секретар ради

Наталія СЬОМАК