



ЗОЛОТОНІСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від 28.06.2023 № 31-38/VIII

м. Золотоноша

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною їх цільового призначення та продажу права оренди на земельних торгах у формі електронного аукціону окремими лотами

Розглянувши доповідну записку управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин (07.06.2023 № 1386) про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною їх цільового призначення, беручи до уваги документацію із землеустрою, відповідно до ст. 12, 19, 40, 80, 81, 87, 91, 118, 120, 121, 122, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, згідно пунктів 3, 7 Розділу II „Прикінцеві та перехідні положення” Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності” від 06.09.2012 № 5245-VI, ст. 16 Закону України „Про Державний земельний кадастр”, статтями 4, 16 Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” , -

міська рада вирішила:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною їх цільового призначення за межами м. Золотоноша та за межами с. Благодатне для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ – 01.01) згідно з Додатком.
2. Включити до переліку земельних ділянок для продажу права оренди на них на земельних торгах у формі аукціону земельні ділянки згідно з Додатком.
3. Продати право оренди на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами, на земельні ділянки згідно з Додатком.
4. Затвердити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки.
5. Встановити термін оренди на земельні ділянки 7 (сім) років.
6. Використовувати земельні ділянки за цільовим призначенням та

відповідно умов договору оренди землі з дотриманням обмежень, встановлених згідно Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 № 1051.

7. Торги провести в порядку, визначеному ст.135-139 Земельного Кодексу України.

8. Опублікувати в торговій системі через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика: e-somgiz.com, підключеного до електронної торгової системи, на виконання умов Договору з ПП „Фірма „СОМГІЗ” про організацію та проведення земельних торгів, оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на Лот (документацію), що підтверджують виконання вимог, визначених частиною третьою статті 135 і частиною першою статті 136 ЗКУ.

9. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити у межах термінів, визначених ч. 6 ст.137 Земельного кодексу України.

10. Зобов'язати Переможця земельних торгів у формі електронного аукціону:

10.1.відшкодувати витрати, здійснені на підготовку Лоту до проведення земельних торгів згідно виставлених рахунків;

10.2.врахувати вимоги п. п. „з”, п. 27 Перехідних положень Земельного кодексу України.

11. Уповноважити заступника міського голови Флоренка О.А. від імені Організатора підписати протокол про результати торгів, договір оренди земельної ділянки, право на яку виставляється на земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

12. Координацію роботи з виконання рішення доручити заступнику міського голови Флоренку О.А., контроль за виконанням покласти на постійну комісію з питань будівництва, землеустрою, житлово-комунального господарства, благоустрою та навколишнього середовища.

Секретар ради

Наталія СЬОМАК

Додаток
до рішення міської ради
від 28.06.2023 № 31-38/VIII

1.	с. Благодатне	2,0000	7121589400:12:002:0515	01.01 для ведення товарного сільськогосподарського призначення
2.	с. Благодатне	2,0000	7121589400:12:002:0514	01.01 для ведення товарного сільськогосподарського призначення
3.	с. Благодатне	14,8000	7121589400:08:011:0506	01.01 для ведення товарного сільськогосподарського призначення
4.	за межами м. Золотоноша	3,5939	7110400000:10:001:0533	01.01 для ведення товарного сільськогосподарського призначення
5.	за межами м. Золотоноша	5,5186	7110400000:10:001:0519	01.01 для ведення товарного сільськогосподарського призначення
6.	за межами м. Золотоноша	1,0314	7110400000:10:001:0520	01.01 для ведення товарного сільськогосподарського призначення
7.	за межами м. Золотоноша	1,2996	7110400000:10:001:0521	01.01 для ведення товарного сільськогосподарського призначення
8.	за межами м. Золотоноша	3,9025	7110400000:10:001:0578	01.01 для ведення товарного сільськогосподарського призначення

Секретар ради

Наталія СЬОМАК