



ЗОЛОТОНІСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від 19.05.2023 № 30-37/VIII
м. Золотоноша

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в м. Золотоноша, вул. Семенівська, 86 та продаж права оренди на земельних торгах у формі електронного аукціону

Розглянувши доповідну записку управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин (11.05.2023 № 1153) про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, беручи до уваги документацію із землеустрою, відповідно до ст. 12, 19, 40, 80, 81, 87, 91, 118, 120, 121, 122, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, згідно пунктів 3, 7 Розділу II „Прикінцеві та перехідні положення” Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності” від 06.09.2012 № 5245-VI, ст. 16 Закону України „Про Державний земельний кадастр”, статтями 4, 16 Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, -

міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Семенівська, 86 в м. Золотоноша, площею 3,9000 га (кадастровий номер 7110400000:03:003:0065) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ – 11.02).
2. Зареєструвати право комунальної власності за територіальною громадою міста Золотоноша на земельну ділянку по вул. Семенівська, 86 (кадастровий номер - 7110400000:03:003:0065).
3. Включити до переліку земельних ділянок для продажу права оренди на них на земельних торгах у формі аукціону земельну ділянку по вул. Семенівська, 86 (кадастровий номер - 7110400000:03:003:0065).
4. Продати право оренди на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами, на земельну ділянку по вул. Семенівська, 86 (кадастровий номер - 7110400000:03:003:0065).
5. Затвердити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками в розмірі 4 % від нормативної грошової оцінки.
6. Встановити термін оренди на земельну ділянку 7 (сім) років.

7. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та відповідно умов договору оренди землі з дотриманням обмежень, встановлених згідно Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 № 1051.

8. Торги провести в порядку, визначеному ст.135-139 Земельного Кодексу України.

9. Опублікувати в торговій системі через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика: e-somgiz.com, підключеного до електронної торгової системи, на виконання умов Договору з ПП „Фірма „СОМГІЗ” про організацію та проведення земельних торгів, оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на Лот (документацію), що підтверджують виконання вимог, визначених частиною третьою статті 135 і частиною першою статті 136 ЗКУ.

10. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити у межах термінів, визначених ч. 6 ст.137 Земельного кодексу України.

11. Зобов'язати Переможця земельних торгів у формі електронного аукціону:

11.1. відшкодувати витрати, здійснені на підготовку Лоту до проведення земельних торгів згідно виставлених рахунків;

11.2. врахувати вимоги п. п. „з”, п. 27 Перехідних положень Земельного кодексу України.

12. Уповноважити першого заступника міського голови від імені Організатора підписати протокол про результати торгів, договір оренди земельної ділянки, право на яку виставляється на земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

13. Координацію роботи з виконання рішення доручити першому заступнику міського голови Маслу О.М., контроль за виконанням покласти на постійну комісію з питань будівництва, землеустрою, житлово-комунального господарства, благоустрою та навколишнього середовища.

Секретар ради

Наталія СЬОМАК