



ЗОЛОТОНІСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від 28.04.2023 № 29-4/VIII
м. Золотоноша

Про затвердження Програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі „Власний дім” Золотоніської громади на 2023 – 2027 роки

Розглянувши доповідну записку відділу прогнозування та розвитку громади (11.04.2023 № 839), відповідно до Указу Президента України від 27.03.1998 № 222 „Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі”, постанов Кабінету Міністрів України від 22.04.1997 № 376 „Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі”, від 03.08.1998 № 1211 „Про затвердження Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі”, від 05.10.1998 № 1597 „Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі”, рішення Черкаської обласної ради від 26.11.2021 № 9-25/ VIII „Програма підтримки індивідуального житлового будівництва на селі „Власний дім” на 2022 – 2027 роки”, керуючись п. 22 ч. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, -

міська рада вирішила:

1. Затвердити Програму підтримки індивідуального житлового будівництва на селі „Власний дім” Золотоніської громади на 2023-2027 роки (далі - Програма) згідно з додатком.
2. Структурним підрозділам виконавчого комітету Золотоніської міської ради, іншим виконавцям, зазначеним у Програмі, забезпечити її виконання відповідно до своїх повноважень.
3. Фінансовому управлінню (Коваленко О.В.) при формуванні місцевого бюджету щорічно передбачати видатки на виконання Програми в межах асигнувань по відповідних галузях.
4. Координацію виконання рішення покласти на першого заступника міського голови Масла О.М., контроль за виконанням на постійну комісію міської ради з питань будівництва, землеустрою, житлово – комунального

господарства, благоустрою та навколишнього середовища.

Секретар ради

Наталія СБОМАК

ПРОГРАМА

**Підтримки індивідуального житлового
будівництва на селі „Власний дім”
Золотоніської громади на
2023 – 2027 роки**

ЗМІСТ

ПАСПОРТ програми підтримки органів виконавчої влади на 2023 рік	5
ВСТУП	6
I. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма	6
II. Мета та основні завдання Програми	7
III. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування, строки та етапи виконання Програми	7
3.1. Шляхи і засоби розв'язання проблеми	7
3.2. Обсяги та джерела фінансування Програми	8
IV. Перелік завдань і заходів Програми та результативні показники	9
V. Напрями діяльності та заходи Програми	10
VI. Координація та контроль за ходом виконання Програми	10
VII. Розрахунок коштів для забезпечення виконання цільової програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі „Власний дім” на території Золотоніської територіальної громади на 2023 – 2027 роки	11
VIII. Напрями діяльності та заходи цільової програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі „Власний дім” на території Золотоніської громади на 2023 – 2027 роки	12
IX. Результативні показники цільової програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі „Власний дім” на території Золотоніської громади на 2023 – 2027 роки	14

ПАСПОРТ
програми підтримки органів виконавчої влади
на 2023 рік

- | | |
|--|---|
| 1. Ініціатор розроблення Програми | ДП „Черкаський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі” |
| 2. Дата, номер документа про затвердження Програми | |
| 3. Розробник Програми | Відділ прогнозування та розвитку громади виконавчого комітету Золотоніської міської ради |
| 4. Відповідальний виконавець Програми | ДП „Черкаський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі”. |
| 5. Учасники Програми | ДП „Черкаський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі”, виконавчий комітет Золотоніської міської ради, мешканці Золотоніської громади, які проживають і працюють в селах Золотоніської громади |
| 6. Термін реалізації Програми | 2023-2027 роки |
| 7. Обсяг фінансування Програми | 5750 тис. грн |

ВСТУП

I. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

Цільова програма підтримки індивідуального житлового будівництва на селі „Власний дім” на території Золотоніської громади 2023 – 2027 роки (далі – Програма) – це довгостроковий, організаційно-економічний документ, що визначає шляхи розв'язання однієї з найважливіших загальносупільних проблем громади – забезпечення житлом та підвищення рівня комфортності проживання сільського населення. Програма орієнтована на створення відповідних житлових умов індивідуальним забудовникам житла на селі шляхом надання пільгових довгострокових кредитів для фінансування спорудження житлових будинків з надвірними підсобними приміщеннями, добудови незавершених житлових будинків, спорудження інженерних мереж, проведення робіт, пов'язаних з енергозбереженням, підключення будинків до існуючих комунікацій, а також придбання незавершеного будівництва та готового житла з можливістю його реконструкції.

Програма розроблена відповідно до Указу Президента України” від 27.03.1998 № 222 „Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі” , постанов Кабінету Міністрів України від 22.04.1997 № 376 „Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі”, від 03.08.1998 № 1211 „Про затвердження Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі”, від 05.10.1998 № 1597 „ Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі”, від 06.08.2014 № 385 „ Про затвердження Державної стратегії регіонального розвитку на період до 2025 року”.

Відповідно до зазначених нормативних актів реалізація Програми визначається одним із головних напрямків діяльності органів виконавчої влади у сфері соціального розвитку регіону.

Виняткова суспільна актуальність і доцільність розроблення цієї Програми обумовлені такими факторами:

- збільшенням кількості ВПО, які під час війни проти росії втратили власні будинки, роботу та мають наміри проживати в селах нашої громади;
- низька забезпеченість жителів громади житлом, особливо упорядкованим;
- відсутність додаткових централізованих джерел фінансування будівництва індивідуального житла;
- подорожчання житлового будівництва та недоступність його для більшості населення;
- недостатній розвиток особистого підсобного господарства.

За останні роки значно зменшились обсяги забудови в сільській місцевості Золотоніської громади, погіршилось інженерне забезпечення та благоустрій житла.

Умови надання та повернення кредитів за Програмою визначені в Положенні про порядок використання та погашення пільгових довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі, затверджених

розпорядженням Черкаської обласної державної адміністрації від 10.05.2006 № 185, із змінами.

Реалізація Програми здійснюється Державним підприємством „Черкаський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі” (далі – Фонд), координацію та контроль за роботою Фонду здійснює спостережна рада Фонду.

II. Мета та основні завдання Програми

Метою Програми є збільшення обсягів індивідуального житлового будівництва, забезпечення його доступності для жителів сільської місцевості, індивідуальних забудовників, які працюють на підприємствах агропромислового комплексу незалежно від форм власності, в інших господарських формуваннях, що функціонують у сільській місцевості, а також у соціальній сфері села та в органах виконавчої влади на селі, представники соціально важливих професій, фермери та фізичні особи, які ведуть власне підсобне господарство, а також покращення інженерного забезпечення садиб.

III. Обґрунтування шляхів і засобів розв’язання проблеми, обсягів та джерел фінансування, строки та етапи виконання Програми

3.1. Шляхи і засоби розв’язання проблеми

Реалізація Програми розрахована на п’ять років.

Оптимальним шляхом розв’язання проблем, визначених розділом I Програми, є надання фінансової, матеріальної, технічної допомоги та організаційної підтримки індивідуальним забудовникам громади шляхом надання довгострокових кредитів для спорудження нових житлових будинків, добудови, реконструкції, придбання житла та будівництва інженерних мереж за рахунок коштів бюджетів усіх рівнів, інших джерел фінансування та коштів населення.

Кредити за Програмою надаються для:

закінчення будівництва чи нового будівництва, реконструкції, або здійснення заходів щодо енергозбереження індивідуальних житлових будинків, квартир чи господарських будівель (утеплення фасадів та перекриттів, заміна вікон, заміна даху та ін.);

купівлі незавершеного будівництвом чи готового житла з проведенням його реконструкції, здійснення заходів щодо енергозбереження або без них;

інженерного забезпечення садиб (облаштування твердопаливними котлами, водопостачання, електроопалення, електропостачання, водовідведення, благоустрою, газифікації тощо).

Рішенням Черкаської обласної ради від 26.11.2021 №9-25/VIII затверджено обласну цільову програму підтримки індивідуального житлового будівництва на селі „Власний дім” на 2022 – 2027 роки.

Виконавцем Програми та одержувачем коштів є Фонд.

Розпорядженням обласної військової адміністрації від 24.11.2022 № 507 затверджено Порядок фінансування Програми, а саме: фінансування Програми передбачається здійснювати за рахунок коштів державного,

обласного та інших місцевих бюджетів на умовах співфінансування у співвідношенні 50 відсотків – з обласного бюджету, 50 відсотків – з інших місцевих бюджетів, або 100 відсотків – за рахунок інших місцевих бюджетів.

Позичальниками кредитів за рахунок кредитних ресурсів Фонду можуть бути громадяни України, які підтвердили свою платоспроможність, постійно проживають (або переселилися для постійного проживання) в сільській місцевості і працюють в органах місцевого самоврядування, на підприємствах, в установах та організаціях сільського господарства, в особистих селянських господарствах, інших господарських формуваннях, що функціонують у сільській місцевості, соціальній сфері, а також на підприємствах, в установах та організаціях переробних і обслуговуючих галузей агропромислового комплексу, навчальних закладах, закладах культури та охорони здоров'я, розташованих у селах та селищах області, а також особи, на яких поширюється дія пунктів 19 і 20 частини першої статті 6 та абзацу четвертого пункту 1 статті 10 Закону України „Про статус ветеранів, війни, гарантії їх соціального захисту“, та громадяни України, які перебувають на обліку внутрішньо переміщених осіб (далі – індивідуальні забудовники).

Кредит індивідуальному забудовнику надається на термін до 20 років, але не більш як до досягнення позичальником пенсійного віку відповідно до Закону України „Про загальнообов'язкове державне пенсійне страхування“, а молодим сім'ям (подружжя, в якому вік чоловіка та дружини не перевищує 35 років) або неповним сім'ям (мати (батько) віком до 35 років) – до 30 років із внесенням за користування ним плати у розмірі трьох відсотків річних.

Сума кредиту визначається Фондом за погодженням спостережної ради з урахуванням рівня платоспроможності позичальника і не може перевищувати кошторисної вартості об'єкта кредитування та граничного розміру кредиту в сумі 400 тис. грн для спорудження нового житлового будинку, 250 тис. грн для реконструкції житлового будинку або добудови незавершеного будівництвом житла, 300 тис. грн для придбання житла та 100 тис. грн. для спорудження інженерних мереж та підключення їх до існуючих комунікацій, проведення ремонтних робіт, робіт із запровадження теплосберігаючих технологій – утеплення фасадів та перекриттів, заміна вікон, заміна даху.

3.2. Обсяги та джерела фінансування Програми

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів державного, обласного та місцевого бюджетів на умовах співфінансування у порядку, затвердженому обласною державною адміністрацією, та за рахунок інших джерел, не заборонених законодавством.

IV. Перелік завдань і заходів Програми та результативні показники

Завданнями Програми є:

– реалізація державної політики України в галузі житлового будівництва;

– реалізація Стратегії розвитку Золотоніської громади на період до 2027 року;

– підтримка та подальший розвиток індивідуального житлового будівництва на селі;

– поліпшення інженерного забезпечення та благоустрою житла в селах громади.

Впровадження Програми є одним з основних завдань щодо розвитку соціальної сфери села та створення передумов для активізації виробничої діяльності підприємств будівельної індустрії, підрядних будівельних організацій.

Програмою передбачається:

впровадження при житловому будівництві, реконструкції або капітальному ремонті житла заходів з енергозбереження, доведення житла до сучасного, енергоефективного рівня, а також сприяння переведенню існуючих систем опалення житла на альтернативні види палива;

забезпечення кредитною підтримкою об'єктів житла, що знаходяться в стадії незавершеного будівництва;

будівництво, добудова, реконструкція підсобних господарських приміщень;

інженерне облаштування житла та будівництво інженерних мереж;

сприяння розвитку особистих селянських господарств та збільшення на цій основі виробництва та переробки власної сільськогосподарської продукції;

сприяння покращенню соціально-демографічної ситуації, стимулювання закріплення і зростання чисельності молоді на селі через надання преференції в отриманні державних пільгових кредитів молодим сім'ям і молодим спеціалістам;

створення нових робочих місць і підвищення рівня самозайнятості населення;

першочергове надання безвідсоткових кредитів учасникам бойових дій.

Розрахунок коштів для забезпечення виконання Програми наведено в додатку 1 до Програми.

Реалізація Програми у 2023 – 2027 роках дозволить:

покращити житлові умови населення, особливо в сільській місцевості;

поліпшити демографічну ситуацію та закріпити кадри в агропромисловому комплексі;

змінити структуру жителів села за віком (залишити молодь у сільській місцевості);

збільшити виробництво сільськогосподарської продукції у підсобних господарствах, що сприятиме зниженню її цін на ринках громади;

збільшити попит, розширити ринок збуту продукції будівельної індустрії, дати змогу стабілізувати стан справ у цій галузі, у цілому збільшити обсяги виробництва та реалізації будівельних матеріалів в громаді;

активізувати ділову активність у цілому по громаді;

частково вирішити питання проживання ВПО у сільських населених пунктах громади.

V. Напрями діяльності та заходи Програми

Напрями діяльності та заходи Програми наведено в додатку 2 до Програми. Результативні показники Програми містяться в додатках 3 до Програми.

VI. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин Золотоніської міської ради координує заходи, аналізує хід виконання основних завдань і заходів Програми та надає щоквартальний звіт про хід виконання Програми до Департаменту капітального будівництва Черкаської обласної державної адміністрації.

Контроль за виконанням заходів передбачених Програмою покладається на постійну комісію з питань будівництва, землеустрою, житлово – комунального господарства, благоустрою та навколишнього середовища.

Секретар ради

Наталія СЬОМАК

VII. Розрахунок коштів для забезпечення виконання програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі „Власний дім” Золотоніської територіальної громади на 2023 – 2027 роки

тис. гривень

Обсяг коштів для виконання Програми	Етапи виконання Програми по роках					
	2023 рік	2024 рік	2025 рік	2026 рік	2027 рік	Разом за роками
Обсяг ресурсів, усього,	1150	1150	1150	1150	1150	5750
у тому числі:						
державний бюджет	575	575	575	575	575	2875
місцевий бюджет усього,	575	575	575	575	575	2875

Секретар ради

Наталія СЬОМАК

**VIII. Напрями діяльності та заходи програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі
„Власний дім” Золотоніської територіальної громади
на 2023 – 2027 роки**

№ з/п	Використання коштів за призначенням	Перелік заходів	Строк виконання заходу	Виконавець	Орієнтовні обсяги фінансування, тис. гривень				
					2023 рік	2024 рік	2025 рік	2026 рік	2027 рік
1.	Спорудження нового житлового будинку	Кредитування жителів сільської місцевості - індивідуальних забудовників або власників житла	2023 - 2027 роки	ДП „Черкаський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва	400	400	400	400	400
2	Реконструкція житлового будинку або добудова незавершеного будівництвом житла				250	250	250	250	250
3	Придбання житлових будинків				300	300	300	300	300

4	Спорудження інженерних мереж (газопостачання, водопостачання та водовідведення, електропостачання, тепlopостачання) та підключення їх до існуючих комунікацій			на селі”	100	100	100	100	100
5	Проведення ремонтних робіт та робіт із запровадження теплозберігаючих технологій індивідуальних житлових будинків, квартир чи господарських будівель (утеплення фасадів та перекриттів, заміна вікон, заміна даху та ін.)				100	100	100	100	100
	Всього				1150	1150	1150	1150	1150

Секретар ради

Наталія СЬОМАК

Додаток 3
до Програми

ІХ. Результативні показники цільової програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі „Власний дім” Золотоніської територіальної громади на 2023 – 2027 років

№ з/п	Перелік заходів Програми	Показники	2023 рік	2024 рік	2025 рік	2026 рік	2027 рік
1.	Нове будівництво	Кількість осіб	2	2	2	2	1
		площа, м ²	160	160	160	160	160
2	Завершення будівництва, реконструкція	Кількість осіб	2	2	2	2	2
		площа, м ²	100	100	100	100	100
3	Придбання житлових будинків	Кількість осіб	2	2	2	2	2
		площа, м ²	100	100	100	100	100
4	Інженерні мережі: газифікація будинків, водопроводи та інше	Кількість осіб	20	20	15	15	15
		Протяжність, м пог.	400	400	350	300	200

Секретар ради

Наталія СЬОМАК