



ЗОЛОТОНІСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від 28.04.2023 № 29-32/VIII
м. Золотоноша

Про затвердження програми „Створення містобудівного кадастру м. Золотоноша на 2023 – 2024 роки”

Розглянувши доповідну записку управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин (23.03.2023 № 696) щодо затвердження програми створення містобудівного кадастру, враховуючи рішення Черкаської обласної ради від 03.03.2023 року № 17-31/VIII „Про затвердження обласної програми „Створення містобудівного кадастру Черкаської області на 2023 – 2024 роки”, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 „Про містобудівний кадастр”, ст. 22 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності”, керуючись п. 16 ч. 1 ст. 43 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”,-

міська рада вирішила:

1. Затвердити програму „Створення містобудівного кадастру м. Золотоноша на 2023 – 2024 роки”, згідно з додатком.
2. Координацію роботи з виконання рішення доручити першому заступнику міського голови Маслу О.М., контроль за виконанням покласти на постійну комісію з питань будівництва, землеустрою, житлово-комунального господарства, благоустрою та навколишнього середовища.

Секретар ради

Наталія СЬОМАК

Додаток
до рішення Золотоніської міської ради
від 28.04.2023 № 29-32/VIII

ПРОГРАМА
„Створення містобудівного кадастру м. Золотоноша на 2023 – 2024 роки”

Загальні положення

Програма „Створення містобудівного кадастру м. Золотоноша на 2023 – 2024 роки“ (далі – Програма) розроблена відповідно до вимог законів України „Про регулювання містобудівної діяльності“, „Про Генеральну схему планування території України“, постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 „Про містобудівний кадастр“.

Ініціатором розроблення та розробником виступає управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконавчого комітету Золотоніської міської ради.

У Програмі терміни вживаються в такому значенні:

геопортал містобудівного кадастру – сукупність інтернет-засобів та сервісів геопросторових даних, що підтримують метадані про геоінформаційні ресурси містобудівного кадастру і забезпечують доступ до них та до публічних інформаційних ресурсів містобудівного кадастру в Інтернеті;

геопросторовий об'єкт – об'єкт реального світу, що характеризується певним місцезнаходженням на Землі і визначений у встановленій системі просторово-часових координат;

геопросторові дані – набір даних про геопросторовий об'єкт (використовується у значенні, наведеному у Законі України „Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність”);

геоінформаційна система – сучасна [комп'ютерна технологія](#), що дозволяє поєднати модельне зображення території (електронне відображення карт, схем, космо-, аерозображень земної поверхні) з інформацією табличного типу (різноманітні статистичні дані, списки, економічні показники тощо);

геоінформаційна технологія – технологічна основа створення [географічних інформаційних систем](#), що дозволяють реалізувати їхні функціональні можливості;

інформаційні ресурси системи містобудівного кадастру – затверджена містобудівна, проектна та планувальна документація, склад і зміст якої визначено законодавством України у сфері містобудівної діяльності та будівельними нормами, державними стандартами і правилами, метадані про цю документацію та електронні копії містобудівної, проектної та планувальної документації, що вводяться і зберігаються в базах даних інформаційної системи містобудівного кадастру, бази геопросторових даних єдиної цифрової топографічної основи території, реєстри адрес, вулиць та інших поіменованих об'єктів, профільні набори геопросторових даних із земельного та інших видових (галузевих) кадастрів, будівельні норми, державні стандарти і правила, регламенти, інші документи та масиви документів, що підлягають реєстрації та обліку в системі містобудівного кадастру відповідно до законодавства;

інформаційна автоматизована система – організаційно-технічна система, в якій реалізується технологія обробки інформації з використанням технічних і програмних засобів (використовується у значенні, наведеному у Законі України “Про захист інформації в інформаційно-телекомунікаційних системах”);

містобудівний кадастр – державна система зберігання та використання геопросторових даних про територію, адміністративно-територіальні одиниці, екологічні, інженерно-геологічні умови, інформаційних ресурсів будівельних норм, державних стандартів і правил для задоволення інформаційних потреб у плануванні територій та будівництві, формування галузевої складової державних геоінформаційних ресурсів;

метадані містобудівного кадастру – довідкова інформація про інформаційні ресурси та сервіси інформаційних систем містобудівного кадастру;

публічні інформаційні ресурси містобудівного кадастру – відкрита електронна топографічна основа та частина відкритих інформаційних ресурсів містобудівного кадастру, до якої відповідно до Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” та постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559, забезпечується загальний доступ шляхом їх розміщення в мережі геопорталів усіх рівнів, на веб-сайтах органів місцевого самоврядування та посилання на які друкуються у місцевих періодичних засобах масової інформації;

реєстрація документа в містобудівному кадастрі – дія, у результаті здійснення якої документ або його частина включається в інформаційні ресурси містобудівного кадастру, а містобудівні регламенти, що реєструються та зберігаються в ньому, здобувають статус обов’язкових для дотримання усіма учасниками містобудівної діяльності, власниками та користувачами земельних ділянок і власниками розташованих на них об’єктів нерухомості.

Містобудівний кадастр ведеться уповноваженими органами містобудування та архітектури, а саме управлінням архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконавчого комітету Смілянської міської ради.

Інформація, що міститься у містобудівному кадастрі, є відкритою та загальнодоступною, крім відомостей, що належать до інформації з обмеженим доступом. Захист цієї інформації здійснюється відповідними суб’єктами інформаційних відносин відповідно до чинного законодавства.

Паспорт до Програми наведений у додатку 1.

2. Визначення проблемних питань, на розв’язання яких, спрямована Програма

Зміни в містобудівному законодавстві України потребують оновлення (актуалізації) існуючої містобудівної документації, приведення її до сучасних нормативних вимог, пов’язаних з використанням сучасних програмних технологій.

З метою забезпечення умов щодо її сталого розвитку органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування повинні впливати на просторове перетворення середовища життєдіяльності, з урахуванням державних, громадських і приватних інтересів шляхом:

планування території;

моніторингу стану розроблення містобудівної документації;
визначення місцевих інтересів для їх врахування під час розроблення містобудівної документації;
врахування містобудівної цінності території та сприяння її включенню до ринкового обігу;
раціонального використання земель усіх форм власності.

Об'єднання в одній автоматизованій системі даних містобудівного та земельного кадастрів створить передумови для переходу на новий рівень управління розвитком населених пунктів та територій на підставі затверджені містобудівної документації.

Передумовами підвищення ефективності впливу органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування на містобудівні процеси, з урахуванням державних і суспільних інтересів, є:

1) оновлення: топографічної основи у цифровій формі як наборів профільних геопросторових даних; раніше розробленої містобудівної документації;

2) розроблення містобудівної документації відповідно до вимог законодавства і створення системи містобудівного моніторингу;

3) створення та ведення містобудівного кадастру.

Дані містобудівного кадастру, необхідні для провадження містобудівної діяльності, проведення землевпорядних робіт, забезпечення роботи геоінформаційних систем, використовуються для задоволення інформаційних потреб державних органів, органів місцевого самоврядування, фізичних і юридичних осіб.

Відповідно до норм чинного законодавства Кабінетом Міністрів України та Міністерством регіонального розвитку України, на підставі рішення Черкаської обласної ради від 03.03.2023 № 17-31/VIII, поставлено завдання здійснити організаційні заходи щодо створення і забезпечення функціонування служб містобудівного кадастру на регіональному та базовому рівнях.

Створення відповідної геоінформаційної системи містобудівного кадастру має стати інтегрованим корпоративним рішенням, яке базується на сучасних геоінформаційних технологіях зі створенням центрального сховища даних (із включенням до єдиної системи інформаційних ресурсів даних галузевих кадастрів, на місцевому рівні та іншої, обумовленої законодавством інформації) і визначенням єдності організаційних, технічних та технологічних принципів будівництва геоінформаційних підсистем різного рівня.

Ведення містобудівного кадастру має здійснюватися управлінням архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста шляхом формування і актуалізації інформаційних ресурсів містобудівного кадастру відповідного рівня після отримання, систематизації, узагальнення та реєстрації відомостей і документів, що надійшли від базових суб'єктів містобудівного кадастру, рішень місцевих органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування щодо планування і забудови території та результатів містобудівного обґрунтування.

З метою реалізації державної політики у сфері містобудування постає

необхідність запровадження комплексного підходу до вирішення питання щодо створення містобудівного кадастру, що дозволить реалізувати стратегію розвитку міста, розроблену на певний період.

3. Мета Програми

Мета Програми полягає у приведенні містобудівної діяльності у відповідність із діючим законодавством та створенні інструменту підвищення ефективності управління розвитком територій, а саме: створення та функціонування на місцевому рівні системи геопросторових даних містобудівного кадастру, розроблення та впровадження інформаційної автоматизованої системи містобудівного кадастру та організація планового введення до бази даних і отримання кадастрової інформації відповідно до державних будівельних норм та правил.

Основною метою створення та функціонування системи містобудівного кадастру є раціональне використання земельних ресурсів, збільшення доходної частини бюджету, забезпечення суб'єктів містобудівної та інвестиційної діяльності актуальною комплексною, достовірною інформацією про діючі на території міста Золотоноша містобудівні регламенти, про містобудівну цінність різних територій, їх фактичний стан і використання, а також про зміни об'єктів нерухомості у процесі містобудівної та інвестиційної діяльності.

Містобудівний кадастр міста Золотоноша призначений для забезпечення органів місцевого самоврядування інформацією, необхідною для прийняття управлінських рішень, а також заінтересованих підприємств, установ, організацій і громадян містобудівною інформацією для задоволення їх потреб.

Прийняття Програми на місцевому рівні забезпечить об'єктивною інформацією про дійсний стан і статус об'єктів землекористування та нерухомості, зміни їх характеристик, функціонального використання, результатів економічної оцінки, метричних даних тощо.

4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, строки та етапи виконання програми

Належна інформаційна політика у сфері містобудування і територіального планування, її технологічне забезпечення відповідно до новітніх технологій, впровадження автоматизованої системи даних забезпечить вирішення широкого кола завдань управління розвитком території.

Передбачені Програмою заходи спрямовані на створення належних умов для діяльності містобудівного кадастру з планового введення до інформаційної бази даних кадастрової інформації, обслуговування автоматизованої інформаційної системи містобудівного кадастру та забезпечення кадастровою інформацією органів управління, інших суб'єктів містобудівної діяльності.

Створення містобудівного кадастру включає такі основні завдання:

- розроблення Програми;
- розроблення правового, нормативного та методичного забезпечення;

- матеріально-технічне забезпечення містобудівного кадастру;
- формування програмно-технічних комплексів;
- організація робіт з інформаційного наповнення баз даних;
- формування інформаційно-комунікаційної системи обміну інформацією;
- впровадження комплексної системи захисту інформації;
- кадрове забезпечення.

Методом розв'язання проблеми є ведення містобудівного кадастру при управлінні архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконавчого комітету Золотоніської міської ради, що забезпечить формування і актуалізацію інформаційних ресурсів містобудівного кадастру після отримання, систематизації, узагальнення та реєстрації відомостей і документів, рішень органів місцевого самоврядування щодо планування і забудови території та результатів містобудівного моніторингу.

Засобом розв'язання проблеми є створення геоінформаційної уніфікованої системи електронного документообігу для кадастрового обліку та обміну кадастровими даними.

Програма розрахована на період з 2023 до 2024 року.

Джерелами фінансування заходів Програми щодо створення містобудівного кадастру м. Золотоноша є кошти місцевих бюджетів та інші джерела фінансування, не заборонені законодавством.

Завдання та заходи з реалізації Програми визначені у додатку 2.

5. Перелік завдань та очікуваних результатів Програми

Основним завданням Програми є внесення на міському рівні в систему містобудівного кадастру відомості про:

- єдину цифрову топографічну основу території міста на підставі топографічних карт і планів та планово-картографічної основи державного земельного кадастру на територію міста, результатів інженерно-геодезичних виконавчих знімань завершеного будівництвом об'єктів інфраструктури та результатів містобудівного моніторингу;

- межі населеного пункту та його адміністративно-територіальних одиниць на підставі даних державного земельного кадастру;

- Генеральний план міста, плани зонування (зонінги) територій, історико-архітектурний опорний план міста та детальні плани територій;

- межі кадастрових зон і кварталів, межі економіко-планувальних зон нормативної грошової оцінки земель міста, межі земельних ділянок, кадастрові номери земельних ділянок, угіддя земельних ділянок (із зазначенням контурів будівель, споруд, розташованих на земельних ділянках), цільове призначення земельних ділянок, вид функціонального використання земельних ділянок, нормативна грошова оцінка земельних ділянок, розподіл земель між власниками і користувачами (зазначається форма власності та вид речового права), обмеження у використанні земельних ділянок на підставі даних державного земельного кадастру;

- інженерно-транспортну інфраструктуру на підставі топографічних карт і

планів, даних експлуатаційних служб у сфері інженерно-транспортної інфраструктури, результатів інженерно-геодезичних виконавчих знімань завершених будівництвом об'єктів інфраструктури;

- будинки і споруди, їх правовий режим, технічний стан, архітектурну та історико-культурну цінність на підставі топографічних карт і планів, даних технічної інвентаризації та проектних рішень таких об'єктів;

- пам'ятки історико-культурної спадщини на підставі даних обліку пам'яток, що ведеться відповідним органом охорони культурної спадщини;

- реєстр назв вулиць та інших поіменованих об'єктів місцевості на підставі топографічних планів, офіційних довідників та рішень органів місцевого самоврядування про найменування (перейменування) вулиць та інших поіменованих об'єктів місцевості;

- реєстр адрес на території міста на підставі топографічних планів та рішень органів місцевого самоврядування про присвоєння та зміну адрес об'єктів на території міста;

- затверджені містобудівні програми, схеми та проекти розвитку інфраструктури, охорони пам'яток історії, культури і природи, озеленення, благоустрою та захисту території, інвестиційні програми та проекти на підставі відповідних рішень органів місцевого самоврядування про їх затвердження (погодження);

- іншу містобудівну документацію, матеріали проектної документації, дозволи (декларації) про будівництво, акти контрольних перевірок, документи на прийняття об'єктів в експлуатацію на підставі рішень про затвердження (погодження) відповідної документації, виданих дозволів на

виконання будівельних робіт, зареєстрованих декларацій про готовність об'єкта до експлуатації та інших документів щодо об'єктів містобудування і будівництва відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

- червоні лінії та лінії регулювання забудови;

- екологічні та інженерно-геологічні характеристики окремих територій і земельних ділянок, можливість провадження на них містобудівної діяльності з урахуванням планувальних обмежень на підставі відповідної містобудівної документації, даних екологічних, гідрометеорологічних, радіологічних, санітарно-гігієнічних та інших досліджень, а також на підставі даних, отриманих з відповідних галузевих кадастрів та інформаційних систем щодо питань використання територій, їх екологічного, інженерно-геологічного, сейсмічного, гідрогеологічного та іншого районування території міста;

- нормативно-правові акти у сфері містобудування, а також будівельні норми, державні стандарти і правила на підставі рішень про їх затвердження відповідно до законодавства.

Отримання достовірної кадастрової інформації дозволить приймати більш ефективні рішення, більш точно прогнозувати і моделювати рівень ринкових, інвестиційних відносин, що важливо для поповнення бюджету, та впливати на розвиток території в цілому.

6. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Контроль за виконанням програми покласти на управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин виконавчого комітету Золотоніської міської ради.

ПАСПОРТ
програми
„Створення містобудівного кадастру м. Золотоноша на 2023 – 2024 роки”

1.	Ініціатор розроблення Програми	Управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин виконавчого комітету Золотоніської міської ради
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення Програми	Закон України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Закон України „Про регулювання містобудівної діяльності”, постанова Кабінету Міністрів України „Про містобудівний кадастр” від 25.05.2011 № 559.
3.	Розробник програми	Управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин виконавчого комітету Золотоніської міської ради
4.	Відповідальний виконавець програми	Управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин виконавчого комітету Золотоніської міської ради
5.	Учасники чи співвиконавці програми	Орган місцевого самоврядування
6.	Термін реалізації Програми	2023-2024 роки
7.	Джерела фінансування програми	Кошти місцевого бюджету та інші джерела фінансування, не заборонені законодавством.

Секретар ради

Наталія СЬОМАК

ЗАВДАННЯ ТА ЗАХОДИ
з реалізації програми „Створення містобудівного кадастру м. Золотоноша на 2023 – 2024 роки“

Пріоритетні завдання	Заходи Програми	Джерела фінансування	Виконавці	Очікуваний результат
1	2	3	4	5
1. Формування та обслуговування програмно-технічного комплексу містобудівного кадастру на місцевому рівні	1. Впровадження програмно-технічного комплексу містобудівного кадастру, його технічне супроводження, забезпечення встановлення спеціалізованого обладнання	Кошти місцевого бюджету та інших джерел, не заборонених законодавством	Управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин виконавчого комітету Золотоніської міської ради	Створення матеріально-технічної бази для формування системи містобудівного кадастру, яка забезпечить здешевлення та прискорення процесів планування, управління, проектування, будівництва, зниження ризиків прийняття інвестиційних рішень, створення привабливого інвестиційного клімату
2. Обслуговування та придбання комп'ютерного забезпечення	2. Придбання та обслуговування комп'ютерного забезпечення (серверу), побудова хмарного сервісу і зберігання даних.	Кошти місцевого бюджету та інших джерел, не заборонених законодавством	Управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин виконавчого комітету Золотоніської міської ради	Функціонування геоінформаційної системи Служби містобудівного кадастру