



## ЗОЛОТОНІСЬКА МІСЬКА РАДА

### *Р І Ш Е Н Н Я*

від 24.03.2023 № 28-75/VIII  
м. Золотоноша

Про заміну сторони в договорі оренди земельної ділянки по вул. Богодухівська, 20

Розглянувши звернення ТОВ „САНОЛТА ПРОТЕІН” (01.03.2023 № 496) про заміну сторони в договорі оренди земельної ділянки по вул. Богодухівська, 20 відповідно до ст. 12, 40, 41, 93, 96, 120, 124, 125, Земельного кодексу України, ст. 13, 14, 15, 16, 17, 21 Закону України „Про оренду землі”, згідно ст. 16 Закону України „Про Державний земельний кадастр”, ст. 4, 16 Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, -

міська рада вирішила:

1. Замінити сторону в чинному договорі оренди земельної ділянки (земельна ділянка площею 8,4970 га; кадастровий номер: 7110400000:05:003:0019) від 31.07.2020 № 25 (державна реєстрація права оренди від 24.09.2020 р. за № 38402624) шляхом укладання додаткової угоди про заміну сторони в договорі, а саме: орендаря ТОВ „Кристаліндастрі” (ідентифікаційний код юридичної особи: 42237398), що знаходиться за адресою: 01033, м. Київ, вул. Жилянська, 59, кв. 1513, замінити на нового орендаря: ТОВ „САНОЛТА ПРОТЕІН”, (ЄДРПОУ 43687824), що знаходиться за адресою: 26500, Кіровоградська область, Голованівський район, смт. Голованівськ, вул. Матросова, 40 В.

2. Викласти в новій редакції пункти договору оренди земельної ділянки :  
„п 5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 8,4970 га на дату укладення договору становить 15938672,60 гривень (П'ятнадцять мільйонів дев'яцот тридцять вісім тисяч шістсот сімдесят дві гривні 60 коп.) з розрахунку 187,58 грн. за 1 кв.м.

„п 11. Щорічна орендна плата за земельну ділянку за адресою: м. Золотоноша, вул. Богодухівська, 20, площею 8,4970 га сплачується в розмірі

4 % в сумі 637546,90 грн (Шістсот тридцять сім тисяч п'ятсот сорок шість гривень 90 коп.) від її нормативної грошової оцінки.

п.13. Орендна плата за землю вноситься „ОРЕНДАРЕМ” щомісячно рівними частинами протягом 30-ти календарних днів наступних за останнім календарним днем звітного місяця за земельну ділянку 8,4970 га в розмірі 4 % в сумі 53128,91 грн (П'ятдесят три тисячі сто двадцять вісім гривень 91 коп.) від її нормативної грошової оцінки на п/р № UA388999980334199812000023737 в банк Казначейство України (ЕАП), код 18010600 одержувач коштів– ГУК у Черкаській області/тг м. Золотоноша/код доходу ЄДРПОУ 37930566”.

3. Визначити, що права та обов'язки орендаря за договором оренди земельної ділянки від 31.07.2020 № 25 (державна реєстрація права оренди від 24.09.2020 р. за № 38402624) новий орендар набуває у повному обсязі з моменту підписання додаткової угоди про заміну сторони в договорі та державної реєстрації права оренди.

4. Новому орендарю ТОВ „САНОЛТА ПРОТЕІН” в місячний термін здійснити державну реєстрацію права оренди земельної ділянки.

5. Координацію роботи з виконання рішення доручити першому заступнику міського голови Маслу О.М., контроль за виконанням покласти на постійну комісію з питань будівництва, землеустрою, житлово - комунального господарства, благоустрою та навколишнього середовища.

Секретар ради

Наталія СЬОМАК