



ЗОЛОТОНІСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від 24.03.2023 № 28-74/VIII
м. Золотоноша

Про заміну сторони в чинному договорі оренди земельної ділянки по вул. Баха, 66 А в м. Золотоноша

Розглянувши звернення Коваленко І.М. (27.02.2023 № 67) про заміну сторони в договорі оренди земельної ділянки по вул. Баха, 66 А в м. Золотоноша відповідно до ст. 12, 40, 41, 93, 96, 120, 124, 125, Земельного кодексу України, ст. 13, 14, 15, 16, 17, 21 Закону України „Про оренду землі”, згідно ст. 16 Закону України „Про Державний земельний кадастр”, ст. 4, 16 Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”,-

міська рада вирішила:

1. Замінити сторону в чинному договорі оренди земельної ділянки від 31.05.2017 № 16 по вул. Баха, 66 А в м. Золотоноша площею 0,0141 га (кадастровий номер - 7110400000:04:010:0011) шляхом укладання додаткової угоди про заміну сторони в договорі, а саме: орендаря ФОП Паранічева Миколу Миколайовича (реєстраційний номер облікової картки платника податків 1682000079), що мешкає за адресою: м. Золотоноша, вул. Лікарняна, 50-а, замінити на нового орендаря: Коваленко Ірину Михайлівну, (реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2941121767), що мешкає за адресою: м. Золотоноша, вул. Баха, 13, кв. 1.

2. Викласти в новій редакції пункти договору оренди земельної ділянки :
„п 3.2. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 0,0141 га на дату укладення договору становить 58788,54 гривень (П'ятдесят вісім тисяч сімсот вісімдесят вісім гривень 54 коп.) з розрахунку 416,94 грн. за 1 кв.м.
„п 3.3. Щорічна орендна плата за земельну ділянку за адресою: м. Золотоноша, вул. Баха, 66 А, площею 0,0141 га сплачується в розмірі 12 % в сумі 7054,62 грн (Сім тисяч п'ятдесят чотири гривні 62 коп.) від її нормативної грошової оцінки.

п.3.5. Орендна плата за землю вноситься „ОРЕНДАРЕМ” щомісячно рівними частинами протягом 30-ти календарних днів наступних за останнім календарним днем звітного місяця за земельну ділянку 0,0141 га в розмірі 12 % в сумі 587,88 грн (П'ятсот вісімдесят сім гривень 88 коп.) від її нормативної грошової оцінки на п/р № UA568999980334109815000023737 в банк Казначейство України (ЕАП), код 18010900 одержувач коштів– ГУК у Черкаській області/тг м. Золотоноша/код доходу ЄДРПОУ 37930566”.

3. Визначити, що права та обов'язки орендаря за договором оренди земельної ділянки від 31.05.2017 № 16 новий орендар набуває у повному обсязі з моменту підписання додаткової угоди про заміну сторони в договорі та державної реєстрації права оренди.

4. Здійснити Коваленко Ірині Михайлівні протягом двох місяців державну реєстрацію права оренди земельної ділянки.

5. Координацію роботи з виконання рішення доручити першому заступнику міського голови Маслу О.М., контроль за виконанням покласти на постійну комісію з питань будівництва, землеустрою, житлово - комунального господарства, благоустрою та навколишнього середовища.

Секретар ради

Наталія СЬОМАК