



ЗОЛОТОНІСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від 24.03.2023 № 28-65/VIII
м. Золотоноша

Про передачу в оренду земельної ділянки
по вул. Героїв Маріуполя, 60-а

Розглянувши заяву гр. Краснодимського В.М. (06.03.2023 № 78) про передачу в оренду земельної ділянки по вул. Героїв Маріуполя, 60-а, відповідно до ст. 12, 40, 41, 93, 96, 120, 124, 125, Земельного кодексу України, ст. 13, 14, 15, 16, 17, 21 Закону України „Про оренду землі”, згідно ст. 16 Закону України „Про Державний земельний кадастр”, ст. 4, 16 Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”,-

міська рада вирішила:

1. Передати в оренду гр. Краснодимському Володимирі Миколайовичу земельну ділянку по вул. Героїв Маріуполя, 60-а площею 0,3805 га (кадастровий номер - 7110400000:03:002:0067) та 0,6796 га (кадастровий номер - 7110400000:03:002:0065) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ - 11.02) терміном на 25 (Двадцять п'ять) років за рахунок земель Золотоніської міської ради.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності загальною площею 1,2559 га (кадастровий номер - 7110400000:03:002:0061) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ - 11.02) на три земельні ділянки площею 0,1958 га, 0,3805 га, 0,6796 га в м. Золотоноша, вул. Героїв Маріуполя, 60-а.

3. Встановити щорічну орендну плату за земельну ділянку по вул. Героїв Маріуполя, 60-а в розмірі 4% за земельну ділянку 0,3805 га в сумі 23555,99 грн (Двадцять три тисячі п'ятсот п'ятдесят п'ять гривень 99 коп.) від її нормативної грошової оцінки сумі 588899,85 грн (П'ятсот вісімдесят вісім тисяч вісімсот дев'яносто дев'ять гривень 85 коп.) з розрахунку 154,77 грн. за 1 кв.м., за земельну ділянку 0,6796 га в сумі 42072,67 грн (Сорок дві тисячі

сімдесят дві гривні 67 коп.) від її нормативної грошової оцінки сумі 1051816,92 грн (Один мільйон п'ятдесят одна тисяча вісімсот шістнадцять гривень 92 коп.) з розрахунку 154,77 грн. за 1 кв.м.

4. Щомісячна орендна плата вноситься протягом 30-ти календарних днів наступних за останнім календарним днем звітного місяця за земельну ділянку по вул. Героїв Маріуполя, 60-а площею 0,3805 га розмірі 1963,00 грн (Одна тисяча дев'ятсот шістдесят три гривні 00 коп.) від її нормативної грошової оцінки, площею 0,6796 га розмірі 3506,05 грн (Три тисячі п'ятсот шість гривень 05 коп.) від її нормативної грошової оцінки.

5. Гр. Краснодимському Володимиру Миколайовичу протягом двох місяців з дати прийняття рішення здійснити дії, направлені на реєстрацію права оренди земельної ділянки.

6. Припинити договір оренди земельної ділянки від 15.10.2020, № 37 укладеного між Золотоніською міською радою та Краснодимським В.М. на земельну ділянку площею 1,2559 га (кадастровий номер – 7110400000:03:002:0061) в м. Золотоноша, вул. Героїв Маріуполя, 60-а, у зв'язку із поділом земельної ділянки.

7. Координацію роботи з виконання рішення доручити першому заступнику міського голови Маслу О.М., контроль за виконанням покласти на постійну комісію з питань будівництва, землеустрою, житлово-комунального господарства та благоустрою.

Секретар ради

Наталія СЬОМАК