



ЗОЛОТОНІСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від 24.03.2023 № 28-39/VIII
м. Золотоноша

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки в м. Золотоноша, вул. Миколаївська, 17

Розглянувши заяву Сало В.В. (31.01.2023 № 35) про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, відповідно до ст. 12, 40, 41, 93, 96, 120, 124, 125, Земельного кодексу України, ст. 13, 14, 15, 16, 17, 21 Закону України „Про оренду землі”, згідно ст. 16 Закону України „Про Державний земельний кадастр”, ст. 4, 16 Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, -

міська рада вирішила:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності загальною площею 0,2838 га, кадастровий номер 7110400000:01:005:0004 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ - 11.02), на дві земельні ділянки площею 0,2278 га та 0,0560 га, що знаходяться в м. Золотоноша, вул. Миколаївська, 17.
2. Зареєструвати право комунальної власності за Золотоніською міською радою на земельну ділянку площею 0,0560 га (кадастровий номер 7110400000:01:006:0266).
3. Зареєструвати право комунальної власності за Золотоніською міською радою на земельну ділянку площею 0,2278 га (кадастровий номер 7110400000:01:006:0265).
4. Припинити договір оренди земельної ділянки від 06.09.2022 № 23 укладеного між Золотоніською міською радою та Сало Валентиною Василівною на земельну ділянку площею 0,2838 га (кадастровий номер 7110400000:01:005:0004) в м. Золотоноша, вул. Миколаївська, 17, за згодою сторін.
5. Передати в оренду Сало Валентині Василівні земельну ділянку в м. Золотоноша, вул. Миколаївська, 17, площею 0,2278 га (кадастровий номер

7110400000:01:006:0265), цільове призначення - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ - 11.02) терміном на 25 (Двадцять п'ять) років за рахунок земель Золотоніської міської ради.

6. Встановити щорічну орендну плату за земельну ділянку площею 0,2278 га в розмірі 4% в сумі 28265,42 грн (Двадцять вісім тисяч двісті шістьдесят п'ять гривень 42 коп.) від її нормативної грошової оцінки 706635,60 грн (Сімсот шість тисяч шістсот тридцять п'ять гривень 60 коп.) з розрахунку 310,20 грн. за 1 кв.м.

7. Щомісячна орендна плата вноситься протягом 30-ти календарних днів наступних за останнім календарним днем звітного місяця за земельну ділянку площею 0,2278 га в сумі 2355,45 грн (Дві тисячі триста п'ятдесят п'ять гривень 45 коп.) від її нормативної грошової оцінки.

8. Сало Валентині Василівні протягом двох місяців з дати прийняття рішення здійснити дії, направлені на реєстрацію права оренди земельної ділянки.

9. Координацію роботи з виконання рішення доручити першому заступнику міського голови Маслу О.М., контроль за виконанням покласти на постійну комісію з питань будівництва, землеустрою, житлово-комунального господарства, благоустрою та навколишнього середовища.

Секретар ради

Наталія СЬОМАК