



ЗОЛОТОНІСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від 24.03.2023 № 28-37/VIII
м. Золотоноша

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки в м. Золотоноша, вул. Г. Лисенко, 18

Розглянувши заяву ТДВ „Золотоніський маслоробний комбінат” (24.02.2023 № 458, 24.02.2023 № 459) про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, відповідно до ст. 12, 40, 41, 93, 96, 120, 124, 125, Земельного кодексу України, ст. 13, 14, 15, 16, 17, 21 Закону України „Про оренду землі”, згідно ст. 16 Закону України „Про Державний земельний кадастр”, ст. 4, 16 Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, -

міська рада вирішила:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності загальною площею 8,1082 га, кадастровий номер 7110400000:05:009:0055 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ - 11.02), на дві земельні ділянки площею 7,9349 га та 0,1733 га, що знаходяться в м. Золотоноша, вул. Г. Лисенко, 18.
2. Зареєструвати право комунальної власності за Золотоніською міською радою на земельну ділянку площею 7,9349 га (кадастровий номер 7110400000:05:009:0078).
3. Зареєструвати право комунальної власності за Золотоніською міською радою на земельну ділянку площею 0,1733 га (кадастровий номер 7110400000:05:009:0079).
4. Припинити договір оренди земельної ділянки від 11.05.2017 № 10 укладеного між Золотоніською міською радою та ТДВ „Золотоніський маслоробний комбінат” на земельну ділянку площею 8,8504 га в м. Золотоноша, вул. Г. Лисенко, 18, у зв'язку із закінченням терміну, на який було укладено договір оренди земельної ділянки.
5. Передати в оренду ТДВ „Золотоніський маслоробний комбінат” земельну ділянку в м. Золотоноша, вул. Г. Лисенко, 18, площею 7,9349 га (кадастровий

номер - 7110400000:05:009:0078), цільове призначення - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ - 11.02) терміном на 20 (Двадцять) років за рахунок земель Золотоніської міської ради.

6. Встановити щорічну орендну плату за земельну ділянку площею 7,9349 га в розмірі 4% в сумі 599552,74 грн (П'ятсот дев'яносто дев'ять тисяч п'ятсот п'ятдесят дві гривні 74 коп.) від її нормативної грошової оцінки 14988818,52 грн (Чотирнадцять мільйонів дев'ятсот вісімдесят вісім тисяч вісімсот вісімнадцять гривень 52 коп.) з розрахунку 188,90 грн. за 1 кв.м.

7. Щомісячна орендна плата вноситься протягом 30-ти календарних днів наступних за останнім календарним днем звітного місяця за земельну ділянку площею 7,9349 га в сумі 49962,73 грн (Сорок дев'ять тисяч дев'ятсот шістьдесят дві гривні 73 коп.) від її нормативної грошової оцінки.

8. ТДВ „Золотоніський маслоробний комбінат” протягом двох місяців з дати прийняття рішення здійснити дії, направлені на реєстрацію права оренди земельної ділянки.

9. Координацію роботи з виконання рішення доручити першому заступнику міського голови Маслу О.М., контроль за виконанням покласти на постійну комісію з питань будівництва, землеустрою, житлово-комунального господарства, благоустрою та навколишнього середовища.

Секретар ради

Наталія СЬОМАК