



ЗОЛОТОНІСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від 24.03.2023 № 28-13/VIII
м. Золотоноша

Про діяльність управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин виконавчого комітету Золотоніської міської ради за 2022 рік

Заслухавши та обговоривши звіт начальника управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин Весніна І.В. про роботу структурного підрозділу за 2022 рік, відповідно ст. 17¹ Регламенту Золотоніської міської ради, керуючись п.11 ч.1 ст.26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, -

міська рада вирішила:

Звіт начальника управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин Весніна І.В. про роботу структурного підрозділу за 2022 рік взяти до відома.

Секретар ради

Наталія СЬОМАК

Довідка про результати роботи за 2022 рік управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин

На виконання вимог ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи зміни до законодавства на період воєнного стану (які обмежують ряд повноважень Управління), управлінням архітектури, регулювання забудови та земельних відносин проведено ряд робіт у 2022 році, а саме:

Опрацьовано заяви фізичних та юридичних осіб:

- сесійні питання – 514 (у 2021 – 1625);
- інші питання – 328 (у 2021 – 566);

На чергу щодо безоплатного отримання земельної ділянки зараховано:

- для ведення особистого селянського господарства – 104 особи;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд – 4 особи;
- для індивідуального садівництва – 4 особи;
- для індивідуального дачного будівництва – 3 особи.

Також складено 166 документів вихідної кореспонденції управління архітектури (у 2021- 361) та 547 документів вихідної кореспонденції виконавчого комітету.

Продано 1 земельну ділянку площею 0,1965 га вартістю 1 106 295 грн.

Укладено 45 договорів оренди (у 2021 – 102), з яких 1 (у 2021 – 68) після проведення аукціону з продажу права оренди загальною площею 88,0493 га, завдяки чому до бюджету Золотоніської міської ради надійшло 1 613 962,45 грн.

Підготовано 5 земельних ділянок для земельних торгів з продажу права оренди загальною площею 29,0848 га.

Укладено 4 договори добровільного відшкодування загальною вартістю – 702150,58 грн.

Винесено на розгляд сесії міської ради 133 проектів рішень (у 2021 – 494).

Надано 3 витяги із містобудівної документації.

Оголошено 8 громадських слухань щодо розгляду детальних планів забудови території.

Замовлено 417 витягів із нормативної грошової оцінки та 94 витягів із Державного земельного кадастру для коригування орендної плати та земельного податку.

Передано до суду матеріалів за 9 справами на загальну суму ~3000000 грн.

Створено 52 інформаційних та технологічних карток адміністративних послуг.

Розроблено та затверджено технічну документацію із нормативної технічної оцінки населених пунктів с. Кропивна, с. Щербинівка та с. Маліївка, що дозволить наповнювати бюджет за рахунок правильного встановлення орендної плати та податку за земельні ділянки..

Щоденно проводяться консультації юридичних та фізичних осіб стосовно роз'яснень законодавства в сфері будівництва та землеустрою, включно із

наданням роз'яснень у зв'язку із введенням в країні воєнного стану та відповідно внесенням змін до законодавства.

Також здійснено 12 виїздів спеціалістами управління у зв'язку із зверненнями громадян та в складі робочої групи по сприянню легалізації ринку праці міста.

Начальник управління

Ігор ВЕСНІН