ФІНАНСОВЕ УПРАВЛІННЯ
ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ ЗОЛОТОНІСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Садовий проїзд, 3, м. Золотоноша, Черкаська обл., 19700, тел./факс (04737) 2-37-62
E-mail: finuprava@ukr.net, код ЄДРПОУ 22792668

30.12.2022 № 206 На № від

ЗВІТ
про періодичне відстеження результативності регуляторного акта

1. **Назва регуляторного акта, результативність якого відстежується:** рішення Золотоніської міської ради від 01.07.2014 №39-41/VI «Про затвердження мінімальної вартості місячної оренди 1 м^2 загальної площі нерухомого майна».
2. **Назва виконавця заходів з відстеження**: фінансове управління.
3. **Цілі прийняття регуляторного акта:** Регуляторний акт розроблено відповідно до підпункту 170.1.2 пункту 170.1 статті 170 Податкового кодексу України та пункту 2 постанови Кабінету Міністрів України від 29.12.2010 року № 1253 "Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб", статті 25 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні".

Основними цілями прийняття проєкту цього регуляторного акта є:

• встановлення мінімальної вартості місячної оренди 1 (одного) квадратного метра загальної площі нерухомого майна на території Золотоніської міської територіальної громади відповідно до законодавства;

• врегулювання нормативно-правового простору;

• створення умов для легалізації у місті діяльності фізичних осіб, які надають в оренду майно та фізичних осіб-суб'єктів підприємницької діяльності, які визначили своїм видом діяльності здавання майна в найм, а також стабільності цін на послуги оренди нерухомості.

4. **Строк виконання заходів з відстеження**: від 01.12.2022- 29.12.2022.
5. **Тип відстеження:** періодичне
6. **Методи одержання результатів відстеження:** Для проведення відстеження використовується статистичний метод одержання результатів відстеження. Для встановлення кількісних значень показників результативності регуляторного акта використовувалися дані Золотоніської ДПІ ГУ ДПС у Черкаській області, щодо кількості платників, які надають в оренду нерухоме майно по громаді та обсягів надходжень до бюджету громади відповідно до даних з ІПК «Місцевий бюджет».
7. **Дані та припущення на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних:**

Розмір мінімальної вартості місячної оренди 1 (одного) квадратного метра загальної площі нерухомого майна визначається відповідно до пунктів 4 та 5 Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 29.12.2010 №1253, та розраховується виходячи з:

- опосередкованої вартості будівництва 1 (одного) квадратного метра житла, яка визначена Міністерством розвитку громад та територій України на 2022 рік на рівні 15762,00 грн. (Наказ № 53 від 17 лютого 2022 року "Про показники опосередкованої

вартості спорудження житла за регіонами України"), розрахованої станом на 01 січня 2022 року.

Таким чином, мінімальна вартість місячної оренди 1 (одного) квадратного метра загальної площі нерухомого майна по громаді на 2022 рік в залежності від зональності, функціонального використання, поверховості розташування нерухомого майна визначається на рівні від 22,33 грн. до 157,62 грн.

У результаті впровадження регуляторного акта буде досліджуватись та вивчатися:

- ефективність розробленого механізму;
- рівень інформованості суб'єктів господарювання, фізичних осіб та інших споживачі з основних положень регуляторного акта;
- наповнення місцевого бюджету.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності актів:

	2020	2021	11 місяців 2022
Сума надходжень платежів від сплати податку з доходів фізичних осіб від надання в оренду власного майна, тис. грн.	7,7	8,6	7,8
Кількість суб'єктів господарювання, які сплачують податок, одиниць	1	1	1
Рівень поінформованості суб'єктів господарської діяльності, %	100	100	100

Відсутність скарг від суб'єктів господарювання щодо невпорядкованості вартості місячної оренди 1 м^2 загальної площі нерухомого майна:

– за період періодичного відстеження результативності регуляторного акта відповідні скарги на адресу міської ради не надходили.

Рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень цього регуляторного акту - 100 %.

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступень досягнення визначених цілей.

За оперативними даними у місті зареєстровано лише 1 особу, яка перебуває на обліку, як платник податку на доходи фізичних осіб на яких поширюється дія вищевказаного акта.

Таким чином, необхідно рекомендувати вповноваженим працівникам Золотоніської ДПІ активізувати роботу з виявлення та реєстрації суб'єктів господарювання – платників податку на доходи фізичних осіб на яких поширюється дія акта, з метою забезпечення виконання вимог Податкового кодексу України та збільшення надходжень до бюджету громади.

Висновок: рішення Золотоніської міської ради від 01.07.2014 №39-41/VI «Про затвердження мінімальної вартості місячної оренди 1 м^2 загальної площі нерухомого майна» відповідає актам вищої юридичної сили та не потребує внесення змін чи доповнень.

Начальник фінансового управління Олена КОВАЛЕНКО

Тетяна Обод 23768