



ЗОЛОТОНІСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від 22.12.2022 № 25-81/VIII
м. Золотоноша

Про заміну сторони в чинному договорі оренди земельної ділянки по вул. Центральна, 10 в с. Деньги

Розглянувши звернення Кипич А.М. (05.12.2022 № 373) про заміну сторони в договорі оренди земельної ділянки по вул. Центральна, 10 в с. Деньги відповідно до ст. 12, 40, 41, 93, 96, 120, 124, 125, Земельного кодексу України, ст. 13, 14, 15, 16, 17, 21 Закону України „Про оренду землі”, згідно ст. 16 Закону України „Про Державний земельний кадастр”, ст. 4, 16 Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”,-

міська рада вирішила:

1. Замінити сторону в чинному договорі оренди земельної ділянки від 02.01.2013 року по вул. Центральна, 10 в с. Деньги площею 0,0600 га (кадастровий номер - 7121583100:24:001:0501) шляхом укладання додаткової угоди про заміну сторони в договорі, а саме: орендаря Романюка Михайла Олексійовича (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2516909615), що мешкає за адресою: с. Благодатне, вул. Г. Берези, 3, замінити на нового орендаря: Кипич Антоніну Миколаївну, (реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3004611346), що мешкає за адресою: с. Кропивна, вул. Степова, 64.

2. Викласти в новій редакції пункти договору оренди земельної ділянки :

„п 5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 0,0600 га на дату укладення договору становить 57148,02 гривень (П'ятдесят сім тисяч сто сорок вісім гривень 02 коп.) з розрахунку 95,25 грн. за 1 кв.м.

„п 9. Щорічна орендна плата за земельну ділянку за адресою: с. Деньги, вул. Центральна, 10, площею 0,0600 га сплачується в розмірі 12 % в сумі 6857,76 грн (Шість тисяч вісімсот п'ятдесят сім гривень 76 коп.) від її нормативної грошової оцінки 57148,02 гривень (П'ятдесят сім тисяч сто сорок вісім гривень 02 коп.).

„п.11. Орендна плата за землю вноситься „ОРЕНДАРЕМ” щомісячно рівними частинами протягом 30-ти календарних днів наступних за останнім календарним днем звітного місяця за земельну ділянку 0,0600 га в розмірі 12 % в сумі 571,48 грн (П'ятсот сімдесят одна гривня 48 коп.) від її нормативної грошової оцінки на п/р № UA568999980334109815000023737 в банк Казначейство України (ЕАП), код 18010900 одержувач коштів– ГУК у Черкаській області/тг м. Золотоноша/код доходу ЄДРПОУ 37930566”.

3. Визначити, що права та обов'язки орендаря за договором оренди земельної ділянки від 02.01.2013 новий орендар набуває у повному обсязі з моменту підписання додаткової угоди про заміну сторони в договорі та державної реєстрації права оренди.

4. Здійснити Кипич Антоніні Миколаївні протягом двох місяців державну реєстрацію права оренди земельної ділянки.

5. Координацію роботи з виконання рішення доручити першому заступнику міського голови Маслу О.М., контроль за виконанням покласти на постійну комісію з питань будівництва, землеустрою, житлово - комунального господарства, благоустрою та навколишнього середовища.

Секретар ради

Наталія СЬОМАК