



## ЗОЛОТОНІСЬКА МІСЬКА РАДА

### *Р І Ш Е Н Н Я*

від 29.11.2022 № 25-21/VIII  
м. Золотоноша

Про заміну сторони в чинному договорі оренди земельної ділянки по вул. Шевченка, б/н в с. Деньги

Розглянувши звернення Плашенка М.М. (02.11.2022 № 356) про заміну сторони в договорі оренди земельної ділянки по вул. Шевченка, б/н в с. Деньги відповідно до ст. 12, 40, 41, 93, 96, 120, 124, 125, Земельного кодексу України, ст. 13, 14, 15, 16, 17, 21 Закону України „Про оренду землі”, згідно ст. 16 Закону України „Про Державний земельний кадастр”, ст. 4, 16 Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”,-

міська рада вирішила:

1. Замінити сторону в чинному договорі оренди земельної ділянки від 15.11.2019 року по вул. Шевченка, б/н в с. Деньги площею 0,0460 га (кадастровий номер - 7121583101:01:002:0201) шляхом укладання додаткової угоди про заміну сторони в договорі, а саме: орендаря ФОП Харченка Євгенія Олександровича (реєстраційний номер облікової картки платника податків 3456404938), що мешкає за адресою: с. Мельники, вул. Небесної сотні, 10, замінити на нового орендаря: Плашенка Максима Миколайовича, (реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3366116557), що мешкає за адресою: с. Деньги, вул. Шевченка, 54.

2. Викласти в новій редакції пункти договору оренди земельної ділянки :

„п 5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 0,0460 га на дату укладення договору становить 49374,94 гривень (Сорок дев'ять тисяч триста сімдесят чотири гривні 94 коп.) з розрахунку 107,34 грн. за 1 кв.м.

„п 9. Щорічна орендна плата за земельну ділянку за адресою: с. Деньги, вул. Шевченка, б/н, площею 0,0460 га сплачується в розмірі 12 % в сумі 5924,99 грн (П'ять тисяч дев'ятсот двадцять чотири гривні 99 коп.) від її нормативної

грошової оцінки 49374,94 гривень (Сорок дев'ять тисяч триста сімдесят чотири гривні 94 коп.).

„п.11. Орендна плата за землю вноситься „ОРЕНДАРЕМ” щомісячно рівними частинами протягом 30-ти календарних днів наступних за останнім календарним днем звітного місяця за земельну ділянку 0,0460 га в розмірі 12 % в сумі 493,75 грн (Чотиреста дев'яносто три гривні 75 коп.) від її нормативної грошової оцінки на п/р № UA568999980334109815000023737 в банк Казначейство України (ЕАП), код 18010900 одержувач коштів– ГУК у Черкаській області/тг м. Золотоноша/код доходу ЄДРПОУ 37930566”.

3. Визначити, що права та обов'язки орендаря за договором оренди земельної ділянки від 15.11.2019 новий орендар набуває у повному обсязі з моменту підписання додаткової угоди про заміну сторони в договорі та державної реєстрації права оренди.

4. Здійснити Плашенку Максиму Миколайовичу протягом двох місяців державну реєстрацію права оренди земельної ділянки.

5. Координацію роботи з виконання рішення доручити першому заступнику міського голови Маслу О.М., контроль за виконанням покласти на постійну комісію з питань будівництва, землеустрою, житлово - комунального господарства, благоустрою та навколишнього середовища.

Секретар ради

Наталія СЬОМАК