



ФІНАНСОВЕ УПРАВЛІННЯ ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ ЗОЛОТОНІСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Садовий проїзд, 3, м. Золотоноша, Черкаська обл., 19700, тел./факс (04737) 2-37-62

E-mail: finuprava@ukr.net,

код ЄДРПОУ 22792668

30.09.2022 № 130/3

На № _____ Від _____

ЗВІТ

про повторне відстеження результативності регуляторного акта

1. Назва регуляторного акта: рішення Золотоніської міської ради від 22.06.2021 № 9-4/VIII «Про встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками на території Золотоніської міської територіальної громади».

2. Виконавець заходів з відстеження: Фінансове управління.

3. Ціль прийняття рішення:

Реалізація вимог Податкового Кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Забезпечення оптимального рівня надходжень від орендної плати за землю за рахунок затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території Золотоніської міської територіальної громади.

4. Строк виконання заходів з відстеження: від 01.09.2022- 29.09.2022

5. Тип відстеження: повторне.

6. Методи одержання результатів відстеження:

Методом одержання результатів відстеження є статистичний метод.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, способи одержання даних:

Використовувалися наступні дані по розрахунку показників результативності затверджених ставок плати за землю:

- обсяг надходжень до бюджету громади;
- відсутність скарг від суб'єктів господарювання щодо невпорядкованості ставок орендної плати за земельні ділянки;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання.

8. Кількісні та якісні показники результативності прийняття рішення:

Назва показника	Період відстеження		Відхилення в показниках (збільшення «+», зменшення «-»)
	Фактичні надходження за 2021 рік	Очікувані надходження за 2022 рік	
Обсяг надходження орендної плати до бюджету об'єднаної територіальної громади з юридичних осіб (тис.грн.)	11743,3	11750,0	+6,7
Обсяг надходження орендної плати до бюджету об'єднаної територіальної громади з фізичних осіб (тис.грн.)	3130,9	3200,0	+69,1
Рівень поінформованості платників земельного податку стосовно основних положень регуляторного акта	Відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» рішення оприлюднювалось на офіційній сторінці Золотоніської міської ради в мережі Інтернет за адресою www.zolo.gov.ua . Один екземпляр надано до Золотоніської ДПІ ГУ ДПС у Черкаській області		

Результативність реалізації даного регуляторного акту відстежувалась за рахунок здійснення контролю за надходженнями місцевих податків і зборів.

За 2022 рік до бюджету громади очікуються надходження від запровадженого міською радою земельного податку з юридичних та фізичних осіб на суму 14950,0 тис. грн., що більше на 0,5 відсотка за фактичний обсяг 2021 року. Аналіз показників кількості платників орендної плати за землю свідчить про стабільність кількості юридичних осіб та фізичних осіб.

Відсутність скарг від суб'єктів господарювання щодо невпорядкованості ставок плати за землю – за період повторного відстеження результативності регуляторного акта відповідні скарги на адресу міської ради не надходили.

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей:

Прийняття рішення Золотоніської міської ради від 22.06.2021 № 9-4/VIII «Про встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками на території Золотоніської міської територіальної громади» дало змогу забезпечити дотримання вимог діючого законодавства щодо затвердження ставок орендної плати за землю та досягти прозорості та відкритості дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних із справлянням плати за землю до бюджету громади.

Аналіз показників результативності регуляторного акта свідчить про те, що дане рішення є актуальним і забезпечило надходження коштів орендної плати за землю з юридичних та фізичних осіб до бюджету Золотоніської міської територіальної громади.

Термін дії діючого регуляторного акту не обмежений.

На підставі норм Податкового кодексу України зі змінами і доповнення, вимог постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 “Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної

ділянки”, Додатку 59 «Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051 (у редакції постанови Кабінету Міністру України № 821 від 28.07.2021 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України»), була потреба у внесенні змін до рішення Золотоніської міської ради від 22.06.2021 № 9-4/VIII “Про встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками на території Золотоніської міської територіальної громади”.

Тому, прийняте рішення міської ради від 28.06.2022 №21-4/VIII “Про внесення змін до рішення Золотоніської міської ради від 22.06.2021 № 9-4/VIII “Про встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками на території Золотоніської міської територіальної громади” привело Додаток 1 до рішення Золотоніської міської ради від 22.06.2021 № 9-4/VIII “Про встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками на території Золотоніської міської територіальної громади” у відповідність до Додатку 59 «Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051 (у редакції постанови Кабінету Міністру України № 821 від 28.07.2021 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України»), відповідно до якого встановлено ставки відповідного розділу до видів цільового призначення земель. А також, враховуючи відсутність в Податковому кодексі України положень про диференційовані ставки для юридичних та фізичних осіб, керуючись ст.7 Податкового кодексу, даним рішенням прирівняно ставки для фізичних осіб до ставок для юридичних осіб, а саме: в розділі 02 «Землі житлової забудови», по всіх кодах даного розділу встановити ставку для фізичних осіб – 6 % від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки, замість 4%.

Також, враховуючи загальний фінансово-економічний спад, значне навантаження на с/г виробників (збільшення ціни на паливно-мастильні матеріали, добрива та ін.), даним рішенням про внесення змін встановлено ставку орендної плати за користування земельними ділянками по коду цільового призначення 1.13 «Для іншого сільськогосподарського призначення» в розмірі 6% від їх нормативно-грошової оцінки.

Відповідно до Закону України від 24.03.2022 № 2142-IX «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів України щодо вдосконалення законодавства на період дії воєнного стану» на період дії воєнного чи надзвичайного стану міські ради, мають право приймати рішення про встановлення місцевих податків та/або зборів та податкових пільг із сплати місцевих податків та/або зборів без застосування процедур, передбачених Законом України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Начальник фінансового управління



Олена КОВАЛЕНКО