



ЗОЛОТОНІСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від 10.08.2022 № 22-30/VIII
м. Золотоноша

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки по вул. Замкова, 47

Розглянувши заяву ПП „Надія” (05.07.2022 № 328) про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 18.01.2021 № 1, відповідно до ст. 12, 19, 40, 93, 95, 116, 120, 122, 123, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, ст. 7, 13, 14, 15, 16, 17, 21, 30 Закону України „Про оренду землі”, згідно ст. 16 Закону України „Про Державний земельний кадастр”, п. 1 ч. 1 ст. 4, 16 Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”,-

міська рада вирішила:

1. Внести зміни до договору оренди землі з ПП „Надія” по вул. Замкова, 47 площею 0,5275 га (кадастровий номер 7110400000:05:006:0148), від 18.01.2021 № 1, шляхом укладення додаткової угоди, виклавши п. 1, 5, 11 та 13 в новій редакції:

1. „1. „Орендодавець” надає, а „Орендар” приймає у строкове платне користування земельну ділянку не сільськогосподарського призначення, цільове призначення - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку за рахунок земель житлової та громадської забудови, з кадастровим номером (7110400000:05:006:0148), яка розташована по вул. Замкова, 47 в м. Золотоноша за рахунок земель Золотоніської міської ради. Земельна ділянка передається в оренду на підставі рішення Золотоніської міської ради № 54-137/VII від 21.10.2020 року, № 18-36/VIII від 15.04.2022 року.

5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення договору становить: 663858,75 гривень (Шістсот шістдесят три тисячі вісімсот п'ятдесят вісім гривень 75 коп.) з розрахунку 125,85 грн. за 1 кв.м.

11. Щорічна орендна плата за земельну ділянку за адресою: м. Золотоноша, вул. Замкова, 47 площею 0,5275 га встановлюється в розмірі 3% на період реконструкції терміном на 1 (Один) рік в сумі 19915,76 (Дев'ятнадцять тисяч дев'ятсот п'ятнадцять гривень 76 коп.), в подальшому в розмірі 6% в сумі 39831,53 гривень (Тридцять дев'ять тисяч вісімсот тридцять одна гривня 53

коп.) від її нормативної грошової оцінки.

13. Орендна плата за землю вноситься „ОРЕНДАРЕМ” щомісячно рівними частинами протягом 30-ти календарних днів наступних за останнім календарним днем звітного місяця за земельну ділянку загальною площею 0,5275 га в розмірі 3% на період реконструкції терміном на 1 (Один) рік в сумі 1659,65 (Одна тисяча шістсот п'ятдесят дев'ять гривень 36 коп.), в подальшому в розмірі 6% в сумі 3319,29 гривень (Три тисячі триста дев'ятнадцять гривень 29 коп.) від її нормативної грошової оцінки на п/р № UA388999980334199812000023737), код доходу 18010600, банк: Казначейство України (ЕАП), одержувач коштів: ГУК у Черкаській області/тг м. Золотоноша/код доходу ЄДРПОУ 37930566.”

2. Затвердити нормативну грошову оцінку земельної ділянки по вул. Замкова, 47 площею 0,5275 га в сумі 663858,75 гривень (Шістсот шістдесят три тисячі вісімсот п'ятдесят вісім гривень 75 коп.) з розрахунку 125,85 грн. за 1 кв.м.

3. Координацію роботи з виконання рішення доручити першому заступнику міського голови Маслу О.М., контроль за виконанням покласти на постійну комісію з питань будівництва, землеустрою, житлово-комунального господарства, благоустрою та навколишнього середовища.

Секретар ради

Наталія СЬОМАК