



ЗОЛОТОНІСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від 10.08.2022 № 22-28/VIII
м. Золотоноша

Про поновлення договору оренди земельної ділянки
в м. Золотоноша, вул. Миколаївська, 17 шляхом укладення нового

Розглянувши заяву Сало В.В. (24.05.2022 № 319) про поновлення договору оренди земельної ділянки в м. Золотоноша, вул. Миколаївська, 17, відповідно до ст. 12, 19, 40, 93, 95, 116, 120, 122, 123, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, ст. 13, 14, 15, 16, 17, 21 Закону України „Про оренду землі”, згідно ст. 16 Закону України „Про Державний земельний кадастр”, ст. 4, 16 Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, -

міська рада вирішила:

1. Поновити договір оренди з Сало Валентиною Василівною на земельну ділянку в м. Золотоноша, вул. Миколаївська, 17 площею 0,2838 га (кадастровий номер 7110400000:01:005:0004) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02) за рахунок земель житлової та громадської забудови Золотоніської міської ради терміном на 49 (Сорок дев'ять) років шляхом укладення нового.

2. Припинити договір оренди земельної ділянки від 22.05.2012, укладеного між Золотоніською міською радою та Сало Валентиною Василівною на земельну ділянку площею 0,2838 га (кадастровий номер – 7110400000:01:005:0004) в м. Золотоноша, вул. Миколаївська, 17, у зв'язку із закінченням терміну, на який було укладено договір оренди земельної ділянки

3. Затвердити нормативну грошову оцінку земельної ділянки в м. Золотоноша, вул. Миколаївська, 17 площею 0,2838 га в сумі 765522,12 (Сімсот шістдесят п'ять тисяч п'ятсот двадцять дві гривні 12 коп.) з розрахунку 269,74 грн. за 1 кв. м.

4. Встановити щорічну орендну плату за земельну ділянку в м. Золотоноша, вул. Миколаївська, 17 в розмірі 4% в сумі 30620,88 (Тридцять тисяч шістсот двадцять гривень 88 коп.) від її нормативної грошової оцінки.

5. Щомісячна орендна плата вноситься протягом 30-ти календарних днів наступних за останнім календарним днем звітного місяця за земельну ділянку в м. Золотоноша, вул. Миколаївська, 17 площею 0,2838 га в сумі 2551,74 (Дві тисячі п'ятсот п'ятдесят одна гривня 74 коп.).

6. Сало Валентині Василівні протягом двох місяців з дати прийняття рішення здійснити дії, направлені на реєстрацію права оренди земельної ділянки.

7. Координацію роботи з виконання рішення доручити першому заступнику міського голови Маслу О.М., контроль за виконанням покласти на постійну комісію з питань будівництва, землеустрою, житлово-комунального господарства, благоустрою та навколишнього середовища.

Секретар ради

Наталія СЬОМАК