



ЗОЛОТОНІСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від 28.06.2022 № 21-4/VIII
м. Золотоноша

Про внесення змін до рішення Золотоніської міської ради від 22.06.2021 № 9-4/VIII „Про встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками на території Золотоніської міської територіальної громади”

Відповідно до статей 10, 12 розділу I, розділів XII, XIV Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями, Земельного кодексу України, з метою економічного регулювання земельних відносин у громаді, на підставі Додатку 59 „Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок”, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051 (у редакції постанови Кабінету Міністру України № 821 від 28.07.2021 „Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України”), керуючись п. 24, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”,-

міська рада вирішила:

1. Внести зміни в додаток 1 до рішення міської ради від 22.06.2021 №9-4/VIII „Про встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками на території Золотоніської міської територіальної громади”, виклавши його в новій редакції (додається).
2. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2023.
3. Відділу організаційного забезпечення, контролю та кадрової роботи опублікувати дане рішення на офіційному сайті міської ради (www.zolo.gov.ua) не пізніше, ніж у десятиденний строк з дня його прийняття.
4. Координацію роботи з виконання рішення покласти на першого заступника міського голови Масла О.М., контроль за виконанням покласти на постійну комісію міської ради з питань фінансів, цін, побутового та торговельного обслуговування, господарської діяльності (Остроглазова В.В.).

Секретар ради

Наталія СЬОМАК

СТАВКИ орендної плати за користування земельними ділянками

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2023 року.
Адміністративно-територіальні одиниці, на які поширюється дія рішення ради:
Золотоніська міська територіальна громада

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
23		7110400000	м. Золотоноша
23	7121500000	7121583101	с. Деньги
23	7121500000	7121583102	с. Хвильово-Сорочин
23	7121500000	7121586601	с. Кропивна
23	7121500000	7121586602	с. Маліївка
23	7121500000	7121586603	с. Щербинівка
23	7121500000	7121586201	с. Коробівка
23	7121500000	7121586202	с. Кедина Гора
23	7121500000	7121586203	с. Комарівка
23	7121500000	7121586204	с. Снігурівка
23	7121500000	7121589401	с. Благодатне
23	7121500000	7121587001	с. Крупське

Вид цільового призначення земель	Ставки орендної плати за користування земельними ділянками (відсотків від нормативної грошової оцінки) за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		
Код	Найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4
01	Землі сільськогосподарського призначення		
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	12,000	12,000
01.02	Для ведення фермерського господарства	12,000	12,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	12,000	12,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	12,000	12,000
01.05	Для індивідуального садівництва	12,000	12,000
01.06	Для колективного садівництва	12,000	12,000
01.07	Для городництва	12,000	12,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	10,000	10,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	12,000	12,000

01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	12,000	12,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	12,000	12,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	6,000	6,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13, 01.15-01.19 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,000	12,000
01.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	6,000	6,000
01.16	Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	6,000	6,000
01.17	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	12,000	12,000
01.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	12,000	12,000
01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	6,000	6,000
02	Землі житлової забудови		
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	6,000	6,000
02.02	Для колективного житлового будівництва	6,000	6,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, в т.ч.:	6,000	6,000
	- будівництво багатоквартирного житлового будинку	6,000	6,000
	- обслуговування багатоквартирного житлового будинку	6,000	6,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	6,000	6,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	10,000	10,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	6,000	6,000
02.07	Для іншої житлової забудови	6,000	6,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09-02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	6,000	6,000
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	6,000	6,000
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	6,000	6,000
02.11	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	6,000	6,000
02.12	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	6,000	6,000
03	Землі громадської забудови		
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування	12,000	12,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	12,000	12,000

03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	12,000	12,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	12,000	12,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	12,000	12,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	12,000	12,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	12,000	12,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	12,000	12,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	12,000	12,000
03.10	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	12,000	12,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	12,000	12,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	12,000	12,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	12,000	12,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС	12,000	12,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	12,000	12,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17-03.20 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,000	12,000
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	12,000	12,000
03.18	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	12,000	12,000
03.19	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	12,000	12,000
03.20	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	12,000	12,000
04	Землі природно-заповідного фонду		
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3,000	3,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	3,000	3,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	3,000	3,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	3,000	3,000

04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3,000	3,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3,000	3,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	3,000	3,000
04.08	Для збереження та використання заказників	3,000	3,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3,000	3,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3,000	3,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3,000	3,000
05	Землі іншого природоохоронного призначення		
05.01	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	3,000	3,000
05.02	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000	3,000
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)		
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	3,000	3,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3,000	3,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3,000	3,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03, 06.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000
06.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000	3,000
07	Землі рекреаційного призначення		
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	12,000	12,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	12,000	12,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	12,000	12,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	12,000	12,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04, 07.06-07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,000	12,000
07.06	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	12,000	12,000
07.07	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	12,000	12,000
07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	12,000	12,000

07.09	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	12,000	12,000
08	Землі історико-культурного призначення		
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3,000	3,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3,000	3,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3,000	3,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03, 08.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000
08.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000	3,000
09	Землі лісогосподарського призначення		
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	10,000	10,000
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	10,000	10,000
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	10,000	10,000
09.04	Для розміщення господарських дворів лісогосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства	10,000	10,000
09.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	10,000	10,000
10	Землі водного фонду		
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	12,000	12,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	12,000	12,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	12,000	12,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	12,000	12,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	12,000	12,000
10.06	Для сінокосіння	12,000	12,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	12,000	12,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	12,000	12,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	12,000	12,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	12,000	12,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	12,000	12,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11, 10.13-10.16 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,000	12,000
10.13	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	12,000	12,000

10.14	Водні об'єкти загального користування	12,000	12,000
10.15	Земельні ділянки під пляжами	12,000	12,000
10.16	Земельні ділянки під громадськими сіножатами	12,000	12,000
11	Землі промисловості		
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (хімічної, деревообробної промисловості, металургії та оброблення металу, переробки та утилізації чорних та кольорових металів, вторинної сировини, виготовлення меблів та столярної продукції, легкої, поліграфічної та іншої промисловості, виробництво продуктів харчування та товарів широкого вжитку)	4,000	4,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04, 11.06-11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,000	5,000
11.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	5,000	5,000
11.07	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	5,000	5,000
11.08	Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами	5,000	5,000
12	Землі транспорту		
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	10,000	10,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	10,000	10,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, крім:	10,000	10,000
	- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд, призначених для автотехобслуговування та ремонту автомобілів в комерційних цілях;	10,000	10,000

	- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд для торгівлі нафтопродуктами, скрапленим та стислим газом для автотранспорту;	10,000	10,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	10,000	10,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	10,000	10,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	10,000	10,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	10,000	10,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту, в т.ч.:	10,000	10,000
	- для розміщення та експлуатації автостоянок громадського призначення, кооперативних автостоянок для зберігання особистих транспортних засобів громадян та автостоянок підприємств в некомерційних цілях;	10,000	10,000
	- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних складських приміщень об'єктів транспорту для зберігання майна в некомерційних цілях;	10,000	10,000
	- для будівництва та обслуговування адміністративних приміщень об'єктів транспорту.	10,000	10,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11-12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	10,000	10,000
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	12,000	12,000
12.12	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	10,000	10,000
12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	10,000	10,000
13	Землі зв'язку		
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	12,000	12,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	12,000	12,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	12,000	12,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05-13.06 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	12,000	12,000
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	12,000	12,000

13.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	12,000	12,000
14	Землі енергетики		
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	10,000	10,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	10,000	10,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02, 14.04-14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	10,000	10,000
14.04	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	10,000	10,000
14.05	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	10,000	10,000
14.06	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	10,000	10,000
15	Землі оборони		
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	10,000	10,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії	10,000	10,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби	10,000	10,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки	10,000	10,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	10,000	10,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	10,000	10,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів, військових формувань	10,000	10,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09-15.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонд	10,000	10,000
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	10,000	10,000
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	10,000	10,000
15.11	Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони	10,000	10,000

Розмір орендної плати за земельні ділянки може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений даним додатком, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

Секретар ради

Наталія СЬОМАК