



ЗОЛОТОНІСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від 01.02.2022 № 17-8/VIII
м. Золотоноша

Про затвердження Програми повного та часткового забезпечення службовим та іншим житлом спеціалістів дефіцитних професій у Золотоніській територіальній громаді на 2022 – 2025 роки

З метою забезпечення житлом працівників галузі освіти, медицини, культури, органів місцевого самоврядування, соціального захисту та працівників комунальних підприємств житлово-комунального сектору, враховуючи лист КНП „ЗБЛ” Золотоніської міської ради (23.12.2021 № 4337), керуючись п. 22 ч. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”,-

міська рада вирішила:

1. Затвердити Програму повного та часткового забезпечення службовим та іншим житлом спеціалістів дефіцитних професій у Золотоніській територіальній громаді на 2022 – 2025 роки (далі Програма) згідно з додатком.

2. Вважати таким, що втратило чинність рішення міської ради від 29.04.2021 № 7-5/VIII „Про затвердження Програми придбання службового житла в населених пунктах Золотоніської територіальної громади на 2021 – 2025 роки” зі змінами.

3. Фінансовому управлінню (Коваленко О.В.) при формуванні бюджету Золотоніської міської територіальної громади в межах наявних фінансових ресурсів та пріоритетів, визначених бюджетним законодавством і міською радою, передбачати фінансування заходів цієї Програми.

4. Координацію роботи з виконання рішення доручити першому заступнику міського голови Маслу О.М., контроль за виконанням покласти на комісію з питань фінансів, цін, побутового та торговельного обслуговування, господарської діяльності (Остроглазова В.В.).

Секретар ради

Наталія СЬОМАК

Додаток
до рішення міської ради
від 01.02.2022 № 17-8/VIII

ПРОГРАМА
повного та часткового забезпечення службовим та іншим житлом
спеціалістів дефіцитних професій у Золотоніській територіальній громаді
на 2022-2025 р.р.

м. Золотоноша
2022 рік

1. ПАСПОРТ

Програми повного та часткового забезпечення службовим та іншим житлом спеціалістів дефіцитних професій у Золотоніській територіальній громаді на 2022-2025 р.р.

1.	Ініціатор розроблення програми	Відділ прогнозування та розвитку громади
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа про розроблення програми	Закон України „Про місцеве самоврядування в Україні”; Бюджетний кодекс України, ст. 119 Житлового кодексу Української РСР; постанова Ради Міністрів Української РСР від 04.02.1988 №37 „Про службові жилі приміщення” зі змінами
3.	Розробник програми	Відділ прогнозування та розвитку громади
4.	Співрозробники програми	Виконавчий комітет Золотоніської міської ради, управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Золотоніської міської ради
5.	Відповідальні виконавці програми	Відділ прогнозування та розвитку громади, управління житлово-комунального господарства, відділ бухгалтерського обліку та звітності виконавчого комітету Золотоніської міської ради
6.	Учасники програми	Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Золотоніської міської ради, відділ бухгалтерського обліку та звітності виконавчого комітету Золотоніської міської ради, власники – продавці житла, орендодавці житла, молоді спеціалісти
7.	Термін реалізації програми	2022-2025 р.р.
8.	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні програми	Державний бюджет, обласний, районний, місцевий бюджет, інші джерела фінансування не заборонені чинним законодавством
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, за кошти	3850,00 тис.грн.

місцевого бюджету - всього	
----------------------------	--

2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована програма

Реалізація конституційного права громадян на житло залишається сьогодні найбільш гострою соціальною проблемою суспільства. Недостатній вплив держави на вирішення житлових питань протягом останніх 20 років тільки поглибив проблеми забезпечення житлом населення. Існуючі державні програми підтримки житлового будівництва здебільшого не доходили до практичної реалізації, або реалізуються у недостатньому обсязі.

На підприємствах, розташованих на території Золотоніської територіальної громади працюють фахівці різних напрямків роботи, зокрема працівники галузі освіти, культури, медицини, соціального захисту та інші.

Необґрунтовано висока ціна на житло зробила його недоступним саме тим, кому воно дійсно потрібне найбільше. Особливо гостра житлова проблема торкнулася тих працівників, які направляються на роботу в м. Золотоноша та населені пункти Золотоніської територіальної громади з інших місцевостей, та у зв'язку з характером їх трудових відносин повинні проживати за місцем роботи або поблизу від нього. Програмою протягом 2022-2025 р.р. передбачається:

- придбання житла, віднесенням його до числа службових та у разі потреби, проведення ремонтних робіт приміщень;
- компенсація за тимчасову оренду житла на території Золотоніської громади;
- грошова компенсація спеціалістам за найм житла.

Бюджет Золотоніської територіальної громади не дає можливості розпочати нове будівництво квартир або будинків, тому виникла необхідність в придбанні житла, зменшені витрат молодих та необхідних фахівців на проживання в орендованих приміщеннях.

Програма розроблена для вирішення головної проблеми: підвищення рівня забезпечення працівників службовим житлом та заохочення для роботи в Золотоніській громаді фахівців дефіцитних спеціальностей в різні сфери діяльності.

3. Мета програми

Мета програми – поступове розв'язання проблеми забезпечення службовим та іншим житлом певної категорії громадян, які у зв'язку з характером їх трудових відносин повинні проживати за місцем роботи або поблизу від нього, та які з об'єктивних причин не можуть самостійно вирішити житлові проблеми. Залучити до роботи в різні галузі Золотоніської громади фахівців дефіцитних спеціальностей (лікарі, молодший медичний персонал, вчителі, інженера, зварювальники, слюсарі та ін.)

4. Строки та етапи виконання програми

Термін виконання програми – 2022-2025 р.р.

5. Учасники програми

1. Виконавчий комітет Золотоніської міської ради.
2. Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Золотоніської міської ради.
3. Власники – продавці та орендодавці житла.
4. Фахівці з різних галузей діяльності, затребуваних спеціальностей і які не забезпеченні власним житлом на території Золотоніської громади.
5. Керівники комунальних підприємств та закладів Золотоніської громади, які мають гостру потребу у залученні до роботи фахівців дефіцитних напрямків діяльності.

6. Очікувані результати

Виконання Програми дасть змогу:

- вирішити кадрові проблеми установ та закладів медицини, освіти, культури та інших галузей громади та створити умови для стабільної роботи установ;
- отримати ефективний механізм для закріплення кваліфікованих кадрів в закладах бюджетної сфери;
- створити житловий фонд соціального призначення, для забезпечення потреб членів територіальної громади.

7. Механізми реалізації програми

1. Придбання службового житла Золотоніською міською радою для осіб цієї категорії працівників, яким може бути надано службові жилі приміщення (без права приватизації), відповідно до постанови Ради Міністрів Української РСР від 04 лютого 1988 року №37 „Про службові жилі приміщення”.
2. Ремонт придбаного службового житла.
3. Компенсація вартості оренди житла.
4. Грошова компенсація за найм житла.

Підставою для проведення ремонту в придбаному службовому приміщенні є відповідні Акти, щодо його використання та кошторисна документація. Ремонту підлягає житло, вартість ремонтних робіт, в якому не більше 20% вартості житла.

Підставою для відшкодування вартості оренди житла на час закупівлі службового є договір найму, укладений з його власником або уповноваженою особою (фізична або юридична особа).

На 2022-2025 роки щомісячна сума відшкодування вартості оренди житла одного фахівця не може перевищувати суми коштів у сумі 3000,00 грн (три тисячі гривень).

Підставою для прийняття рішення про виплату грошової компенсації за найм житла є:

- наказ або рішення про прийняття на роботу працівника;
- витяг з реєстру прав нерухомого майна про відсутність житла на території Золотоніської громади;
- акт обстеження умов проживання працівника.

На 2022-2025 роки щомісячна сума грошової компенсації за найм житла одного фахівця становить 3000,00 грн (три тисячі гривень).

Кількість фахівців, яким закупається житло або надається часткова допомога у оренді житла та обсяг фінансування Програми визначається щороку, виходячи з конкретних завдань та в межах бюджетних призначень на поточний рік.

Підставою для виділення службового житла, відшкодування тимчасової оренди, виплати компенсації за найм житла, проведення ремонтних робіт є рішення виконавчого комітету міської ради, яке визначає потребу в забезпеченні службовим житлом, відповідно до положення „Про порядок надання службових приміщень”, затвердженого рішенням виконавчого комітету Золотоніської міської ради від 21.10.2019 № 356”.

8. Фінансове забезпечення Програми та її виконавці

Фінансове забезпечення Програми здійснюється за рахунок коштів місцевого бюджету та інші надходження згідно до чинного законодавства. Розмір асигнувань на виконання Програми затверджується при формуванні бюджету Золотоніської територіальної громади на відповідний бюджетний період.

Джерела фінансування	Обсяг фінансування усього, тис. грн.	2022 рік	2023 рік	2024 рік	2025 рік	Відпові дальні виконавці
Державний бюджет	-	-	-	-	-	-
Обласний бюджет	-	-	-	-	-	-
Місцевий бюджет:						
- придбання житла	2300,00	500,000	550,000	600,000	650,000	УЖКГ
- проведення ремонтних робіт	460,00	100,00	110,00	120,00	130,00	УЖКГ

- компенсація вартості оренди житла	540,00	100,00	120,00	150,00	170,00	УЖКГ
- грошова компенсація за найм житла	850,00	180,00	200,00	220,00	250,00	Відділ бухгалтерського обліку та звітності
Інші джерела фінансування не заборонені законодавством	-	-	-	-	-	
Усього	4150,00	880,00	980,00	1090,00	1200,00	

9. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Координацію дій по організації та загальний контроль за виконанням Програми здійснюють постійні комісії міської ради з питань фінансів, цін, побутового та торговельного обслуговування, господарської діяльності (Остроглазова В.В.), з питань регламенту, правової політики, депутатської етики та розвитку територіальної громади (Кузьменко Р.П.).

Секретар ради

Наталія СЬОМАК