



## ЗОЛОТОНІСЬКА МІСЬКА РАДА

### ***Р І Ш Е Н Н Я***

від 22.12.2021 № 16-51/VIII  
м. Золотоноша

Про заміну сторони в чинному договорі оренди земельної ділянки по вул. Благовіщенська, 60-А

Розглянувши звернення Грязона Р.М. (25.11.2021 № 1139) про заміну сторони в договорі оренди земельної ділянки по вул. Благовіщенська, 60-А відповідно до ст. 12, 40, 41, 93, 96, 120, 124, 125, Земельного кодексу України, ст. 13, 14, 15, 16, 17, 21 Закону України „Про оренду землі”, згідно ст. 16 Закону України „Про Державний земельний кадастр”, ст. 4, 16 Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”,-

міська рада вирішила:

1. Замінити сторону в чинному договорі оренди земельної ділянки від 02.03.2020 р. (державна реєстрація права оренди від 10.04.2020 р. за № 36299658) по вул. Благовіщенська, 60-А площею 0,0265 га (кадастровий номер - 7110400000:08:009:0545) шляхом укладання додаткової угоди про заміну сторони в договорі, а саме: орендаря Грязона Миколу Івановича (реєстраційний номер облікової картки платника податків 1744900031), що мешкає за адресою: м. Золотоноша, вул. Грушевського, 4 а, замінити на нового орендаря: Грязона Руслана Миколайовича, (реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2856809199), що мешкає за адресою: м. Золотоноша, вул. Баранникова, 27.

2. Викласти в новій редакції пункти договору оренди земельної ділянки :

„п.п 3.2. Щорічна орендна плата за земельну ділянку за адресою: м. Золотоноша, вул. Благовіщенська, 60-А, площею 0,0265 га встановлюється в розмірі 12% в сумі 14237,50 грн (Чотирнадцять тисяч двісті тридцять сім гривень 50 коп.) від її нормативної грошової оцінки”.

„п.п 3.3. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 0,0265 га в м. Золотоноша, вул. Благовіщенська, 60-А згідно наданого Витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, складає

118645,80 (Сто вісімнадцять тисяч шістсот сорок п'ять гривень 80 коп.) з розрахунку 447,72 грн за 1 кв.м”.

„п.п 3.5. Орендна плата за землю вноситься „ОРЕНДАРЕМ” щомісячно рівними частинами протягом 30-ти календарних днів наступних за останнім календарним днем звітного місяця за земельну ділянку загальною площею 0,0265 га в розмірі 12% в сумі 1186,46 грн (Одна тисяча сто вісімдесят шість гривень 46 коп.) на п/р № UA568999980334109815000023737 в банк Казначейство України (ЕАП), код 18010900 одержувач коштів– ГУК у Черкаській області/тг м. Золотоноша/код доходу ЄДРПОУ 37930566”.

3. Визначити, що права та обов'язки орендаря за договором оренди земельної ділянки від 02.03.2020 (державна реєстрація права оренди від 10.04.2020 р. за № 36299658) новий орендар набуває у повному обсязі з моменту підписання додаткової угоди про заміну сторони в договорі та державної реєстрації права оренди.

4. Новому орендарю Грязону Руслану Миколайовичу протягом двох місяців здійснити державну реєстрацію права оренди земельної ділянки.

5. Координацію роботи з виконання рішення доручити першому заступнику міського голови Маслу О.М., контроль за виконанням покласти на постійну комісію з питань будівництва, землеустрою, житлово - комунального господарства, благоустрою та навколишнього середовища (Зоря М.А.).

Секретар ради

Наталія СЬОМАК