



ЗОЛОТОНІСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від 22.12.2021 № 16-50/VIII
м. Золотоноша

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки

Розглянувши заяву ПАТ „Племінний завод - дослідне господарство „Золотоніське” (13.12.2021 № 4175) про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, відповідно до ст. 12, 40, 41, 93, 96, 120, 124, 125, Земельного кодексу України, ст. 13, 14, 15, 16, 17, 21 Закону України „Про оренду землі”, згідно ст. 16 Закону України „Про Державний земельний кадастр”, ст. 4, 16 Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, -

міська рада вирішила:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 24,5271 га, кадастровий номер 7110400000:10:001:0530 (землі сільськогосподарського призначення), що знаходяться на території Золотоніської міської ради за межами населеного пункту.
2. Зареєструвати право комунальної власності за Золотоніською міською радою на земельну ділянку площею 19,6265 га (кадастровий номер 7110400000:10:001:0079).
3. Зареєструвати право комунальної власності за Золотоніською міською радою на земельну ділянку площею 4,9006 га (кадастровий номер 7110400000:10:001:0078).
4. Передати в оренду ПАТ „Племінний завод - дослідне господарство „Золотоніське” земельну ділянку за межами м. Золотоноша, площею 19,6265 га (кадастровий номер - 7110400000:10:001:0079) та площею 4,9006 га (7110400000:10:001:0078), цільове призначення - земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами (код КВЦПЗ - 01.15) терміном на 49 (Сорок дев'ять) років за рахунок земель Золотоніської міської ради.
5. Затвердити нормативну грошову оцінку земельної ділянки за межами м. Золотоноша площею 19,6265 га в сумі 666269,72 грн (Шістсот шістдесят

шість тисяч двісті шістдесят дев'ять гривень 72 коп.) з розрахунку 3,39 грн. за 1 кв.м; площею 4,9006 га в сумі 166362,24 (Сто шістдесят шість тисяч триста шістдесят дві гривні 24 коп.)) з розрахунку 3,39 грн. за 1 кв.м

6. Встановити щорічну орендну плату за земельну ділянку площею 19,6265 га в розмірі 12% в сумі 79952,37 грн (Сімдесят дев'ять тисяч дев'ятсот п'ятдесят дві гривні 37 коп.) від її нормативної грошової оцінки; площею 4,9006 га в розмірі 12% в сумі 19963,47 грн (Дев'ятнадцять тисяч дев'ятсот шістдесят три гривні 47 коп.)

7. Щомісячна орендна плата вноситься протягом 30-ти календарних днів наступних за останнім календарним днем звітного місяця за земельну ділянку за межами м. Золотоноша площею 19,6265 га в сумі 6662,70 грн (Шість тисяч шістсот шістдесят дві гривні 70 коп.) від її нормативної грошової оцінки; площею 4,9006 га в сумі 1663,62 грн (Одна тисяча шістсот шістдесят три гривні 62 коп.)

8. ПАТ „Племінний завод - дослідне господарство „Золотоніське” протягом двох місяців з дати прийняття рішення здійснити дії, направлені на реєстрацію права оренди земельної ділянки.

9. Координацію роботи з виконання рішення доручити першому заступнику міського голови Маслу О.М., контроль за виконанням покласти на постійну комісію з питань будівництва, землеустрою, житлово-комунального господарства, благоустрою та навколишнього середовища (Зоря М.А.).

Секретар ради

Наталія СЬОМАК