



**ЗОЛОТОНІСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА**

вул. Садовий проїзд, 8, м. Золотоноша, Черкаська обл., 19700, тел./факс (04737) 2-30-57
E-mail: ugkg-zolo@ukr.net код ЄДРПОУ 33365678

28.12.2021 № 793 На № _____ від _____

ЗВІТ

**про базове відстеження результативності прийнятого
регуляторного акту**

1. Вид та назва регуляторного акту: рішення Золотоніської міської ради від 23.03.2021 № 5-20/VIII „ Про затвердження Положення про оренду майна Золотоніської міської ради та забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна ”.

2. Назва виконавця заходів з відстеження результативності: управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету.

3. Цілі прийняття регуляторного акта:

- здійснення на місцевому рівні регулювання відносин, які виникають у разі передачі в оренду об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста;
- проведення відкритої та прозорої процедури передачі в оренду нерухомого майна;
- упорядкування процесу передачі об'єктів в оренду;
- збереження комунального нерухомого майна;
- досягнення ефективного використання вільних площ;
- поповнення міського бюджету та власних обігових коштів орендодавців.

4. Строк виконання заходів з відстеження: 29.11.2021 року по 23.12.2021 року.

5. Тип відстеження: базове відстеження результативності регуляторного акту.

6. Метод одержання результатів відстеження: базове відстеження, яке здійснювалося економічним методом відстеження результативності на основі показників і даних, визначених під час проведення аналізу впливу регуляторного акту.

7. Дані на основі яких відстежувалася результативність впровадження вищезазначеного регуляторного акту:

- при відстеженні результативності використовувались статистичні дані надані фінансовим управлінням міськвиконкому та дані зібрані управлінням житлово-комунального господарства.

8. Кількісні та якісні значення показників:

Надходження до місцевого бюджету за звітний період	421363,55 грн. (чотириста двадцять одна тисяча триста шістдесят три грн, 55 коп)
Кількість проведених аукціонів в системі ProZorro	8
Загальна кількість орендарів	74

9. Оцінка результатів регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей:

01 лютого 2020 року введено в дію новий Закон України „Про оренду державного та комунального майна” від 03.10.2019 р. № 157-IX (далі-Закон), положення якого свідчить про повну трансформацію відносин у сфері оренди державного та комунального майна. Зокрема, кардинально змінено процедуру передачі майна в оренду, продовження орендних відносин а саме, запроваджено їх проведення через електронний аукціон шляхом використання електронної торгової системи, змінено процедуру визначення вартості об'єкта оренди, та розширено коло суб'єктів, які наділені розпорядчими повноваженнями, об'єкти оренди систематизовані за певними переліками. Використання електронної торгової системи ProZorro дозволяє значно підвищити попит на оренду комунального майна завдяки сучасним електронним сервісом, дає можливість дистанційної подачі заяви та документів щодо отримання права оренди комунального майна, нівелює будь-які можливі домовленості між учасниками торгів чи сумніви щодо прозорості процедури визначення орендаря, виключаючи будь-які корупційні ризики.

Вищезазначений регуляторний акт відповідає вимогам діючого законодавства. Його запровадження не потребує додаткових бюджетних витрат, а за умови його реалізації територіальна громада отримає ряд безумовних вигод, а саме:

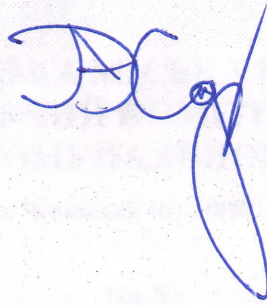
- поліпшення умов для започаткування підприємницької діяльності шляхом створення прийнятних умови для одержання майна в оренду;
- створення можливості отримання права користування об'єктами оренди на конкурсних засадах та у випадках передбачених ЗУ „Про оренду державного та комунального майна” за заявницьким принципом;
- встановлення прозорості процедури передачі майна в оренду;
- підвищення ефективності використання комунального майна, що підлягає здачі в оренду;
- підвищення рівня довіри громадян до влади на місцях;
- збільшення дохідної частини міського бюджету.

Повторне відстеження планується здійснити через рік, після набуття чинності регуляторного акта, за результатами якого можливо здійснити порівняння показників базового та повторного відстеження. У разі виявлення не врегульованих та проблемних питань вони будуть усунені шляхом внесення відповідних змін.

Періодичне відстеження планується здійснювати один раз на три роки з дня виконання заходів з повторного відстеження.

Начальник управління

Людмила Холоділіна 23093



Артем ХАРІН