



ЗОЛОТОНІСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

від 21.06, 2021 № 9-4/04
м. Золотоноша

Про встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками на території Золотоніської міської територіальної громади

Відповідно до статей 10, 12 розділу I, розділів XII, XIV Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями, Земельного кодексу України, з метою економічного регулювання земельних відносин у громаді, на підставі Земельного кодексу України, керуючись п. 24, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”,-

міська рада вирішила:

1. Встановити ставки орендної плати за користування земельними ділянками на території Золотоніської міської територіальної громади (додаток 1).

2. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2022.

3. Визнати таким, що втратили чинність з 01.01.2022:

- рішення Золотоніської міської ради від 21.06.2019 № 46-4/VII „Про встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками, що розташовані в адміністративно-територіальному підпорядкуванні Золотоніської міської ради на 2020 рік”;

- рішення Деньгівської сільської ради від 01.07.2020 № 65-9/VII „Про затвердження рекомендованого мінімального розміру орендної плати за землю у відсотках від нормативно-грошової оцінки землі на 2021 рік на території Деньгівської сільської ради”;

- рішення Благодатнівської сільської ради від 22.05.2020 № 54-12/VII „Про затвердження рекомендованого мінімального розміру орендної плати за землю у відсотках від нормативно-грошової оцінки землі на 2021 рік на території Благодатнівської сільської ради”;

- рішення Кропивнянської сільської ради від 04.06.2020 № 50-14/VII „Про встановлення ставок орендної плати за землю на 2021 рік”;

- рішення Коробівської сільської ради від 02.06.2020 № 56-5/VII/2020 „Про встановлення місцевих податків та зборів на 2021 рік”;

- рішення Крупської сільської ради від 07.08.2020 № 36-8/VII „Про затвердження рекомендованого мінімального розміру орендної плати за землю у відсотках від нормативно-грошової оцінки землі на 2021 рік на території Крупської сільської ради”.

4. Відділу організаційного забезпечення, контролю та кадрової роботи опублікувати дане рішення на офіційному сайті міської ради (www.zolo.gov.ua) не пізніше, ніж у десятиденний строк з дня його прийняття.

5. Координацію роботи з виконання рішення покласти на першого заступника міського голови Масла О.М., контроль за виконанням покласти на постійну комісію міської ради з питань фінансів, цін, побутового та торговельного обслуговування, господарської діяльності (Остроглазова В.В.).

Міський голова



Віталій ВОЙЦЕХІВСЬКИЙ

Додаток 1

до рішення міської ради

від 22.06.2021 № 9-4/14

СТАВКИ
орендної плати за користування земельними ділянками

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року. Адміністративно-територіальні одиниці, на які поширюється дія рішення ради: Золотоніська міська територіальна громада

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
23		7110400000	м. Золотоноша
23	7121500000	7121583101	с. Деньги
23	7121500000	7121583102	с. Хвильово-Сорочин
23	7121500000	7121586601	с. Кропивна
23	7121500000	7121586602	с. Маліївка
23	7121500000	7121586603	с. Щербинівка
23	7121500000	7121586201	с. Коробівка
23	7121500000	7121586202	с. Кедина Гора
23	7121500000	7121586203	с. Комарівка
23	7121500000	7121586204	с. Снігурівка
23	7121500000	7121589401	с. Благодатне
23	7121500000	7121587001	с. Крупське

Вид цільового призначення земель	Ставки орендної плати за користування земельними ділянками (відсотків від нормативної грошової оцінки) за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		
Код	Найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4
01	Землі сільськогосподарського призначення		
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	12,000	12,000
01.02	Для ведення фермерського господарства	12,000	12,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	12,000	12,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	12,000	12,000
01.05	Для індивідуального садівництва	12,000	12,000
01.06	Для колективного садівництва	12,000	12,000
01.07	Для городництва	12,000	12,000
01.08	Для сінокошення і випасання худоби	10,000	10,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	12,000	12,000

01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	12,000	12,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	12,000	12,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	12,000	12,000
02	Землі житлової забудови		
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	6,000	4,000
02.02	Для колективного житлового будівництва	6,000	4,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, в т.ч.:	6,000	4,000
	- будівництво багатоквартирного житлового будинку	6,000	4,000
	- обслуговування багатоквартирного житлового будинку	6,000	4,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	6,000	4,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	10,000	10,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	6,000	4,000
02.07	Для іншої житлової забудови	6,000	4,000
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	6,000	4,000
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	6,000	4,000
03	Землі громадської забудови		
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	12,000	12,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	12,000	12,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	12,000	12,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	12,000	12,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	12,000	12,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	12,000	12,000
04	Землі природно-заповідного фонду		
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3,000	3,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	3,000	3,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	3,000	3,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	3,000	3,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3,000	3,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3,000	3,000

04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	3,000	3,000
04.08	Для збереження та використання заказників	3,000	3,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3,000	3,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3,000	3,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3,000	3,000
05	Землі іншого природоохоронного призначення	3,000	3,000
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)		
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	3,000	3,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3,000	3,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3,000	3,000
07	Землі рекреаційного призначення		
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	12,000	12,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	12,000	12,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	12,000	12,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	12,000	12,000
09	Землі лісгосподарського призначення		
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	10,000	10,000
10	Землі водного фонду	12,000	12,000
11	Землі промисловості		
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (хімічної, деревообробної промисловості, металургії та оброблення металу, переробки та утилізації чорних та кольорових металів, вторинної сировини, виготовлення меблів та столярної продукції, легкої, поліграфічної та іншої промисловості, виробництво продуктів харчування та товарів широкого вжитку)	4,000	4,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	5,000	5,000

12	Землі транспорту		
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	10,000	10,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	10,000	10,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, крім:	10,000	10,000
	- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд, призначених для автотехобслуговування та ремонту автомобілів в комерційних цілях;	10,000	10,000
	- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд для торгівлі нафтопродуктами, скрапленим та стислим газом для автотранспорту;	10,000	10,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	10,000	10,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	10,000	10,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	10,000	10,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	10,000	10,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту, в т.ч.:	10,000	10,000
	- для розміщення та експлуатації автостоянок громадського призначення, кооперативних автостоянок для зберігання особистих транспортних засобів громадян та автостоянок підприємств в некомерційних цілях;	10,000	10,000
	- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних складських приміщень об'єктів транспорту для зберігання майна в некомерційних цілях;	10,000	10,000
	- для будівництва та обслуговування адміністративних приміщень об'єктів транспорту.	10,000	10,000
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу для АЗС	12,000	12,000
13	Землі зв'язку		
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	12,000	12,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	12,000	12,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	12,000	12,000
13.04	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	12,000	12,000

14	Землі енергетики		
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	10,000	10,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	10,000	10,000
18	Землі загального користування	12,000	12,000

Розмір орендної плати за земельні ділянки може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений даним додатком, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

Секретар ради



Наталія СЬОМАК