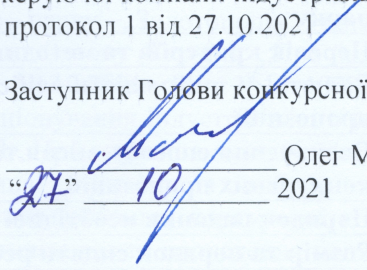


Золотоніська міська рада

„ЗАТВЕРДЖЕНО”

Рішенням конкурсної комісії з вибору
керуючої компанії індустріального парку,
протокол 1 від 27.10.2021

Заступник Голови конкурсної комісії


“27” 10 2021 Олег Масло

КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦІЯ

Для участі у конкурсі
з вибору керуючої компанії Індустріального парку „Золотоноша”

м. Золотоноша – 2021

Зміст конкурсної документації

Розділ 1	Загальні положення	3
Розділ 2	Вимоги з підготовки заявки на участь у конкурсі	3
Розділ 3	Концепція індустріального парку „Золотоноша”	4
Розділ 4	Договір про створення та функціонування індустріального парку	4
Розділ 5	Перелік критеріїв та методика оцінки конкурсних пропозицій	4
Розділ 6	Валюта, у якій мають здійснюватися розрахунки конкурсної пропозиції	5
Розділ 7	Визначення способу, місця та кінцевого строку подання конкурсних пропозицій	5
Розділ 8	Порядок надання необхідної додаткової інформації	5
Розділ 9	Розмір та порядок сплати реєстраційного внеску	6
Розділ 10	Посадові особи ініціатора створення, уповноважені здійснювати зв'язок з претендентами з організаційних питань щодо участі в конкурсі	6
Додатки:	Додаток 1. Лист-пропозиція	
	Додаток 2. Таблиця оцінки конкурсних пропозицій	

**Конкурсна документація з вибору
керуючої компанії
Індустріального парку „Золотоноша”**

1. Загальні положення

1.1. Конкурсна документація з вибору керуючої компанії Індустріального парку „Золотоноша” (далі – конкурсна документація) розроблена з метою вибору на конкурентних засадах керуючої компанії Індустріального парку „Золотоноша” шляхом організації і проведення відкритого конкурсу відповідно до Закону України „Про індустріальні парки”, рішень сесії Золотоніської міської ради від 19.10.2021 року №13-4/VIII „Про дострокове припинення договору „Про створення та функціонування Індустріального парку „Золотоноша” від 21.12.2019, від 19.10.2021 року №13-3/VIII „Про внесення змін до рішення від 20.06.2017 №24-7/VII „Про організацію та проведення конкурсу з вибору керуючої компанії Індустріального парку „Золотоноша” та рішення засідання конкурсної комісії Золотоніської міської ради щодо прийняття рішення про організацію та проведення конкурсу, протокол від 27.10.2021 року №01.

1.2. Терміни, які використовуються в рішенні, вживаються у визначених Законом України „Про індустріальні парки” значеннях.

1.3. Завданням проведення конкурсу є визначення претендента, який запропонував кращі умови щодо створення та функціонування індустріального парку відповідно до умов конкурсу.

1.4. Претендентами на участь у конкурсі можуть бути створені згідно із законодавством України юридичні особи незалежно від організаційно-правової форми діяльності. Підставами для недопущення претендента до участі у конкурсі може бути його невідповідність умовам конкурсу, неподання у заявці на участь у конкурсі необхідної інформації, подання її в неповному обсязі або подання неправдивої інформації.

1.5. Ініціатор створення індустріального парку – Золотоніська міська рада (надалі – ініціатор створення). Конкурсна комісія з вибору керуючої компанії індустріального парку (надалі – конкурсна комісія) створюється з метою організації і проведення конкурсу з вибору керуючої компанії індустріального парку „Золотоноша”.

1.6. Загальна площа земельних ділянок для розміщення індустріального парку має 39,9285 га та складається з п'яти суміжних земельних ділянок площами:

3.7746 га - кадастровий номер земельної ділянки 7110400000:03:001:0010 (вул. Обухова, 66).

1.5092 га - кадастровий номер земельної ділянки 7110400000:03:001:0014 (вул. Обухова, 68б).

25.9654 га - кадастровий номер земельної ділянки 7110400000:03:002:0062 (вул. Шота Руставелі, б/н).

8.0000 га - кадастровий номер земельної ділянки 7110400000:03:001:0018 (вул. Обухова, б/н).

0.6793 га - кадастровий номер земельної ділянки 7110400000:03:001:0012 (вул. Шота Руставелі, б/н).

Територія вільна від забудови. Цільове використання – під індустріальний парк.

1.7. Строк використання земельної ділянки у межах індустріального парку 26 років. Індустріальний парк „Золотоноша” включений під № 20 до Реєстру індустріальних (промислових) парків України.

На території індустріального парку відсутні підведенні комунікації (водопостачання, водовідведення, газопостачання, електропостачання). Ділянка потребує додаткових інженерно-земельних робіт щодо її вирівнювання.

2. Вимоги з підготовки заявки на участь у конкурсі

2.1. Конкурсна пропозиція подається у письмовій формі за підписом уповноваженої особи претендента, прошита, пронумерована та скріплена печаткою в запечатаному конверті.

2.2. Претендент має право подати тільки одну конкурсну пропозицію.

2.3. Отримана пропозиція вноситься ініціатором до реєстру отриманих конкурсних пропозицій. На запит претендента ініціатор протягом одного робочого дня з дня надходження запиту підтверджує надходження конкурсної пропозиції із зазначенням дати та часу.

2.4. Конкурсна пропозиція повинна містити:

2.4.1. Офіційний лист-пропозицію, що містить детальні відомості про претендента (повне найменування, місце знаходження тощо), загальну інформацію про наміри та підтвердження дотримання основних умов конкурсу (додаток 1);

2.4.2. Бізнес-план індустріального парку;

2.4.3. Відомості, які підтверджують можливість претендента забезпечити належне функціонування індустріального парку, наявність досвіду, можливостей технологічного та організаційного забезпечення такої діяльності:

2.4.3.1. Завірену суб'єктом підприємництва копію статуту;

2.4.3.2. Відомості про претендента: чисельність працівників; виробничі потужності та площа; виробнича спеціалізація.

2.4.3.3. Форми фінансової звітності №1 „Баланс (Звіт про фінансовий стан)” та №2 „Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)” за попередні п'ять звітних років (або за звітні роки з моменту заснування підприємства);

2.4.3.4. Довідку про відсутність заборгованості з податків, зборів, інших обов'язкових платежів, також до бюджету Пенсійного фонду України, та про відсутність заборгованості з виплати заробітної плати;

2.4.3.5. Довідку про те, що стосовно підприємства не порушено справу про банкрутство;

2.4.3.6. Відомості, що підтверджують співпрацю претендента конкурсу з компаніями інвесторами;

2.4.4. Документи, що підтверджують сплату реєстраційного внеску;

2.4.5. Зразки першого та другого підписів на фінансових документах;

2.4.6. Відомості про наявний досвід в управлінні іншими індустріальними парками компанії-претендента або її засновників;

2.4.7. Відомості про наявний будь-якого досвіду роботи з іншими індустріальними парками України;

2.4.8. Гарантійний лист в довільній формі щодо дотримання Концепції розвитку ІІ „Золотоноша”, співфінансування робіт по вирівнюванню земельної ділянки індустріального парку та підведення до його території інженерних мереж.

2.5. Усі документи подаються українською мовою.

3. Концепція індустріального парку „Золотоноша”

3.1. Концепція індустріального парку „Золотоноша” (далі – Концепція) затверджена рішенням сесії Золотоніської міської ради від 25.04.2017 року № 22-39/VII та оприлюднена на офіційному сайті Золотоніської міської ради zolo.gov.ua в рубриці „ЕКОНОМІКА”, „ПРОПОЗИЦІЇ ІНВЕТОРУ”, „ІНДУСТРІАЛЬНИЙ ПАРК”.

3.2. Концепція визначає основні засади створення та розвитку індустріального парку на території міста Золотоноша.

3.3. При підготовці заявки на участь у конкурсі та розробці бізнес-плану індустріального парку обов'язковим є врахування положень Концепції.

4. Договір про створення та функціонування індустріального парку

4.1. Договір про створення та функціонування індустріального парку укладається на підставі типового договору, що затверджений наказом Міністерства економічного розвитку і торгівлі України від 15.04.2013 року № 386 (зі змінами) з урахуванням умов конкурсу та конкурсних пропозицій переможця, які є істотними умовами договору.

5. Перелік критеріїв та методика оцінки конкурсних пропозицій

5.1. Конкурсна комісія з вибору керуючої компанії індустріального парку „Золотоноша” визначає переможця конкурсу на основі критеріїв оцінки конкурсних пропозицій (додаток 2):

5.1.1. Рівень відповідності заявки на участь у конкурсі та бізнес-плану індустріального парку Концепції Індустріального парку „Золотоноша”.

5.1.2. Частка співфінансування та/або організація фінансування на виготовлення ПКД, проведення робіт по інженерній підготовці - вирівнюванню земельної ділянки індустріального парку та підведення інженерних мереж по відношенню до показників Таблиці 9.1. „Орієнтовний

розрахунок суми витрат на облаштування індустріального парку” (стор. 27) в Концепції розвитку Індустріального парку „Золотоноша” з врахуванням сумарного значення індексу інфляції за останні 5 років.

5.1.3. Чіткість планово-економічних показників розвитку індустріального парку в бізнес-плані.

5.1.4. Рівень використання праці жителів Золотоношської міської територіальної громади.

5.1.5. Якість пропозицій щодо потенційних учасників індустріального парку.

5.1.6. Рівень співвідношення прогнозованих інвестицій до кількості робочих місць, які будуть створені.

5.1.7. Рівень інноваційності запланованих виробництв.

5.1.8. Кваліфікаційний рівень претендента, наявність відповідного досвіду (досвід претендента або засновників юридичної особи претендента) в управлінні іншими індустріальними парками, можливостей технологічного та організаційного забезпечення діяльності індустріального парку.

5.1.9. Перспективи залучення додаткового фінансування для облаштування індустріального парку.

5.1.10. Рівень екологічності виробництва індустріального парку.

5.2. Шкала балів відповідно до критеріїв оцінки:

0 балів – конкурсна пропозиція повністю не відповідає критерію оцінки (взагалі не стосується даного критерію або інформація відсутня);

1-2 бали – конкурсна пропозиція не відповідає критерію оцінки (інформацію подано неповно та непереконливо для оцінки даного критерію);

3-4 бали – конкурсна пропозиція відповідає критерію оцінки у незначній мірі (слабкі сторони даного критерію видимі більше, ніж сильні);

5-6 балів – конкурсна пропозиція частково відповідає критерію оцінки (є адекватною відносно критерію оцінювання, проте містить помітні слабкі сторони);

7-8 балів – конкурсна пропозиція відповідає критерію оцінки у значній мірі (має чіткі риси, які вказують на те, що конкурсна пропозиція відповідає даному критерію);

9-10 балів – конкурсна пропозиція повністю (максимально) відповідає критерію оцінки (є досконалою відповідно до даного критерію).

5.3. Після оцінки конкурсних пропозицій усіма членами конкурсної комісії з вибору керуючої компанії індустріального парку «Золотоноша» виводиться середній бал щодо кожної конкурсної пропозиції.

5.4. Максимальна кількість балів, якими може бути оцінено конкурсну пропозицію, – 100 балів.

5.5. Під час визначення переможця із числа претендентів враховується найбільша сума балів за всіма критеріями конкурсної пропозиції.

6. Валюта, у якій мають здійснюватися розрахунки конкурсної пропозиції

6.1. Розрахунки конкурсної пропозиції здійснюються у національній валюті.

7. Визначення способу, місця та кінцевого строку подання конкурсних пропозицій

7.1. Конкурсні пропозиції подаються особисто або поштою за адресою: 19702, м. Золотоноша, вул. Садовий проїзд, 8, відділ прогнозування та розвитку громади.

7.2. Кінцевий строк подання конкурсних пропозицій – 08.12.2021 року о 16.00 год.

7.3. Конкурсні пропозиції, отримані після закінчення строку їх подання, не розкриваються й повертаються претендентам у нерозпечатаних конвертах.

8. Порядок надання необхідної додаткової інформації

8.1. На запит претендента ініціатор підтверджує надходження конкурсної пропозиції із зазначенням дати та часу.

8.2. За зверненням претендента ініціатор створення надає йому необхідну додаткову інформацію про концепцію індустріального парку, земельну ділянку.

9. Розмір та порядок сплати реєстраційного внеску

9.1. Претендент, який виявив бажання взяти участь у конкурсі, повинен сплатити реєстраційний внесок.

9.2. Реєстраційний внесок сплачується шляхом безготівкового перерахування коштів до цільового фонду бюджету Золотоношої міської територіальної громади та використовується на організацію та підготовку проведення конкурсу.

9.3. Сплата реєстраційного внеску підтверджуються відповідними платіжними документами та здійснюється до моменту подачі заявки на участь у конкурсі.

9.4. Розмір реєстраційного внеску складає 1 700 (одна тисяча сімсот) гривень 00 коп.

9.5. Реєстраційний внесок не повертається.

9.6. Реквізити для внесення реєстраційного внеску: Отримувач – ГУК у Черк.обл./тг м.Золотоноша/24060300, код за ЄДРПОУ – 37930566, банк одержувача – Казначейство України (ел. адм. подат.). Рахунок – UA928999980314050544000023737. Призначення платежу – Сплата реєстраційного внеску. Код платежу: 24060300

10. Посадові особи ініціатора створення, уповноважені здійснювати зв'язок з претендентами з організаційних питань щодо участі в конкурсі:

10.1. Остроглазова Вікторія Володимирівна, начальник відділу прогнозування та розвитку громади виконавчого комітету Золотоніської міської ради, тел. (04737) 23850, робоча адреса: 19702, м. Золотоноша, вул. Садовий проїзд, 8, каб. 12.

10.2. Дзюбан Вадим Андрійович, головний спеціаліст відділу прогнозування та розвитку громади виконавчого комітету Золотоніської міської ради, секретар конкурсної комісії, тел. (04737) 23850, робоча адреса: 19702, м. Золотоноша, вул. Садовий проїзд, 8, каб. 11.

**Міському голові,
голови конкурсної комісії з вибору керуючої компанії
Індустріального парку „Золотоноша”
Віталію Войцехівському**
Від:

(повне найменування, організаційно-правова форма)

(юридична адреса, та/або фактичне місцезнаходження)

(номери телефонів, факсу)

(посада, ППІ представника)

Лист-пропозиція

Керуючись Законом України „Про індустріальні парки”, рішенням Золотоніської міської ради від 20.06.2017 № 24-7/VII „Про організацію та проведення конкурсу з вибору керуючої компанії Індустріального парку „Золотоноша” (зі змінами) прошу Вас розглянути дану заявку на участь в конкурсі з вибору керуючої компанії Індустріального парку „Золотоноша” в м. Золотоноша.

Назва об’єкта конкурсу:

Вільна від забудови земельна ділянка в м. Золотоноша, Черкаської області загальною площею 39,93 га, яка складається з п’яти суміжних ділянок - кадастровий номер 7110400000:03:001:0010 - 3.7746 га (вул. Обухова, 66); кадастровий номер 7110400000:03:001:0014 – 1.5092 га (вул. Обухова, 68б); кадастровий номер 7110400000:03:002:0062 – 25.9654 га (вул. Шота Руставелі, б/н); кадастровий номер 7110400000:03:001:0018 – 8.0000 га (вул. Обухова, б/н); кадастровий номер 7110400000:03:001:0012 – 0.6793 га (вул. Шота Руставелі, б/н) для створення та функціонування на даній території Індустріального парку „Золотоноша”.

Повне найменування, місцезнаходження, номери телефонів, електронна адреса претендента:

Дата, місце і орган реєстрації юридичної особи, організаційно-правова форма:

Загальні відомості про посадових осіб органу управління:

Відомості про осіб, уповноважених діяти від імені претендента (підстава, посада, ПІБ):

«_____» _____ 2021 р. _____ посада, ПІБ
МП (підпис)

Таблиця оцінки конкурсних пропозицій

1. Ініціатор створення індустріального парку:
 1.1. Найменування: _____
 1.2. Місцезнаходження: _____
 1.3. Орган, який відповідає за організацію та проведення конкурсу, ПІБ посадової особи, телефон: _____

 2. Інформація про об'єкт конкурсу (найменування, площа): _____

 3. Дата оприлюднення оголошення про проведення конкурсу, опублікованого в засобах масової інформації _____
 4. Оцінки конкурсних пропозицій:

Номер і дата реєстрації конкурсної пропозиції, допущеної до конкурсу	Критерії оцінки конкурсних пропозицій										Сума балів за критеріями
	Рівень відповідності заявки на участь у конкурсі та бізнес-плану індустріального парку Концепції індустріального парку «Золотоноша»	Частка співфінансування та/або організація фінансування робіт по облаштуванню ІП (ПКД, підведення інженерних мереж до його території)	Чіткість планово-економічних показників розвитку індустріального парку в бізнес-плані	Рівень використання праці жителів Золотоношої міської територіальної громади	Якість пропозицій щодо потенційних учасників індустріального парку	Рівень співвідношення прогнозованих інвестицій до кількості робочих місць, які будуть створені	Рівень інноваційності запланованих виробництв	Кваліфікаційний рівень претендента, наявність відповідного досвіду (досвід претендента або засновників юридичної особи претендента) в управлінні іншими індустріальними парками, можливостей технологічного та організаційного забезпечення діяльності індустріального парку.	Перспективи залучення додаткового фінансування для облаштування індустріального парку	Рівень екологічності виробництва індустріального парку	

Секретар конкурсної комісії _____
 М.П. (підпис) (ініціали, прізвище)

Голова конкурсної комісії _____
 М.П. (підпис) (ініціали, прізвище)