



## ЗОЛОТОНІСЬКА МІСЬКА РАДА

### ***Р І Ш Е Н Н Я***

від 19.10.2021 № 13-58/VIII  
м. Золотоноша

Про заміну сторони в чинному договорі оренди земельної ділянки по вул. Лісова, 29

Розглянувши звернення ТОВ „МЕТРА” (22.09.2021 № 3115) про заміну сторони в договорі оренди земельної ділянки по вул. Лісова, 29 відповідно до ст. 12, 40, 41, 93, 96, 120, 124, 125, Земельного кодексу України, ст. 13, 14, 15, 16, 17, 21 Закону України „Про оренду землі”, згідно ст. 16 Закону України „Про Державний земельний кадастр”, ст. 4, 16 Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”,-

міська рада вирішила:

1. Замінити сторону в чинному договорі оренди земельної ділянки № 33 від 22.10.2014 р. (державна реєстрація права оренди від 03.12.2014 р. за № 522215171104) по вул. Лісова, 29 площею 2,3516 га (кадастровий номер - 7110400000:06:003:0502) шляхом укладання додаткової угоди про заміну сторони в договорі, а саме: орендаря Черкаська обласна спілка споживчих товариств (податковий номер юридичної особи 01740164), що знаходиться за адресою: м. Черкаси, вул. Гоголя, 224, замінити на нового орендаря: ТОВ „Метра”, (ідентифікаційний код юридичної особи: 36385079), що знаходиться за адресою: м. Золотоноша, вул. Шевченка, 76.

2. Викласти в новій редакції пункти договору оренди земельної ділянки № 33 від 22.10.2014:

„п.п 3.2. Щорічна орендна плата за земельну ділянку за адресою: м. Золотоноша, вул. Лісова, 29, площею 2,3516 га встановлюється в розмірі 4% в сумі 76267,09 грн (Сімдесят шість тисяч двісті шістдесят сім гривень 09 коп.) від її нормативної грошової оцінки”.

„п.п 3.3. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 2,3516 га в м. Золотоноша, вул. Лісова, 29 згідно наданого Витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, з урахуванням коефіцієнту

індексації на час укладання додаткової угоди, складає 1906677,28 (Один мільйон дев'ятсот шість тисяч шістсот сімдесят сім гривень 28 коп.) з розрахунку 81,08 грн за 1 кв.м”.

„п.п 3.5. Орендна плата за землю вноситься „ОРЕНДАРЕМ” щомісячно рівними частинами протягом 30-ти календарних днів наступних за останнім календарним днем звітного місяця за земельну ділянку загальною площею 2,3516 га в розмірі 4% в сумі 6355,59 грн (Шість тисяч триста п'ятдесят п'ять гривень 59 коп.) на п/р № UA388999980334199812000023737 в банк Казначейство України (ЕАП), код 18010600 одержувач коштів– ГУК у Черкаській області/тг м. Золотоноша/код доходу ЄДРПОУ 37930566”.

3. Визначити, що права та обов'язки орендаря за договором оренди земельної ділянки № 33 від 22.10.2014 р. (державна реєстрація права оренди від 03.12.2014 р. за № 522215171104) новий орендар набуває у повному обсязі з моменту підписання додаткової угоди про заміну сторони в договорі та державної реєстрації права оренди.

4. Новому орендарю ТОВ «Метра» протягом двох місяців здійснити державну реєстрацію права оренди земельної ділянки.

5. Координацію роботи з виконання рішення доручити першому заступнику міського голови Маслу О.М., контроль за виконанням покласти на постійну комісію з питань будівництва, землеустрою, житлово - комунального господарства, благоустрою та навколишнього середовища (Зоря М.А.).

Секретар ради

Наталія СЬОМАК