



ЗОЛОТОНІСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від 19.10.2021 № 13-55/VIII
м. Золотоноша

Про передачу ТОВ „Еталон-2009” земельних ділянок в оренду

Розглянувши заяву ТОВ „Еталон-2009” (17.09.2021 № 3055) про передачу ТОВ „Еталон-2009” земельних ділянок в оренду по вул. Шевченка, 76 Б, відповідно до ст. 12, 40, 41, 93, 96, 120, 124, 125, Земельного кодексу України, ст. 13, 14, 15, 16, 17, 21 Закону України „Про оренду землі”, згідно ст. 16 Закону України „Про Державний земельний кадастр”, ст. 4, 16 Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”,-

міська рада вирішила:

1. Передати в оренду ТОВ „Еталон-2009” земельні ділянки по вул. Шевченка, 76 Б площею 0,1495 га (кадастровий номер - 7110400000:01:002:0589); площею 0,2878 га (кадастровий номер - 7110400000:01:002:0599) які утворені в результаті поділу земельної ділянки площею 0,4373 га (кадастровий номер – 7110400000:01:002:0128) та площею 0,0594 га (кадастровий номер - 7110400000:01:002:0577), площею 0,0906 га (кадастровий номер - 7110400000:01:002:0567) які утворені в результаті поділу земельної ділянки площею 0,1500 га (кадастровий номер – 7110400000:01:002:0114) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07) терміном на 10 (десять) років за рахунок земель Золотоніської міської ради.

2. Припинити договір оренди земельної ділянки від 21.12.2018 № 34, укладеного між Золотоніською міською радою та ТОВ „Еталон-2009” на земельну ділянку площею 0,4373 га (кадастровий номер – 7110400000:01:002:0128) та площею 0,1500 га (кадастровий номер – 7110400000:01:002:0114) по вул. Шевченка, 76 Б у зв'язку із закінченням терміну, на який було укладено договір оренди земельної ділянки.

3. Затвердити нормативну грошову оцінку земельної ділянки по вул. Шевченка, 76 Б площею 0,1495 га в сумі 783394,95 (Сімсот вісімдесят три тисячі триста дев'яносто чотири грн. 95 коп.) з розрахунку 524,01 грн. за 1 кв.м., площею 0,2878 га в сумі 1619220,36 (Один мільйон шістсот

дев'ятнадцять тисяч двісті двадцять грн. 36 коп.) з розрахунку 562,62 грн. за 1 кв.м, площею 0,0594 га в сумі 334196,28 (Триста тридцять чотири тисячі сто дев'яносто шість грн. 28 коп.) з розрахунку 562,62 грн. за 1 кв.м., площею 0,0906 га в сумі 484247,94 (Чотириста вісімдесят чотири тисячі двісті сорок сім грн. 94 коп.) з розрахунку 534,49 грн. за 1 кв.м.

4. Встановити щорічну орендну плату за земельну ділянку площею 0,1495 га по вул. Шевченка, 76 Б в розмірі 3% 23501,85 (Двадцять три тисячі п'ятсот одна гривня 85 коп.) від її нормативної грошової оцінки, площею 0,2878 га в розмірі 12% 194306,44 (Сто дев'яносто чотири тисячі триста шість грн. 44 коп.) від її нормативної грошової оцінки, площею 0,0594 га по вул. Шевченка, 76 Б в розмірі 12% 40103,55 (Сорок тисяч сто три грн. 55 коп.) від її нормативної грошової оцінки, площею 0,0906 га в розмірі 3% 14527,44 (Чотирнадцять тисяч п'ятсот двадцять сім грн. 44 коп.) від її нормативної грошової оцінки.

5. Щомісячна орендна плата вноситься протягом 30-ти календарних днів наступних за останнім календарним днем звітного місяця за земельну ділянку по вул. Шевченка, 76 Б площею 0,1495 га в сумі 1958,49 (Одна тисяча дев'ятсот п'ятдесят вісім грн. 49 коп.) від її нормативної грошової оцінки, площею 0,2878 га в сумі 16192,20 (Шістнадцять тисяч сто дев'яносто дві грн. 20 коп.) від її нормативної грошової оцінки, площею 0,0594 га в сумі 3341,96 (Три тисячі триста сорок одна грн. 96 коп.) від її нормативної грошової оцінки, площею 0,0906 га в сумі 1210,62 (Одна тисяча двісті десять грн. 62 коп.) від її нормативної грошової оцінки. .

6. „Еталон-2009” протягом двох місяців з дати прийняття рішення здійснити дії, направлені на реєстрацію права оренди земельної ділянки.

7. Координацію роботи з виконання рішення доручити першому заступнику міського голови Маслу О.М., контроль за виконанням покласти на постійну комісію з питань будівництва, землеустрою, житлово-комунального господарства, благоустрою та навколишнього середовища (Зоря М.А.).

Секретар ради

Наталія СЬОМАК