



## ЗОЛОТОНІСЬКА МІСЬКА РАДА

### ***Р І Ш Е Н Н Я***

від 22.06.2021 № 9-43/VIII  
м. Золотоноша

Про затвердження технічних документації щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та продаж права оренди на земельних торгах у формі аукціону

Розглянувши доповідну записку управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин (17.06.2021 № 1962) про включення до переліку земельних ділянок для продажу права оренди на земельних торгах у формі аукціону, беручи до уваги документацію із землеустрою, відповідно до ст. 12, 19, 40, 80, 81, 87, 91, 118, 120, 121, 122, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, згідно пунктів 3, 7 Розділу II „Прикінцеві та перехідні положення” Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності” від 06.09.2012 № 5245-VI, ст. 16 Закону України „Про Державний земельний кадастр”, статтями 4, 16 Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, -

міська рада вирішила:

1. Затвердити технічні документації щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), для ведення товарного сільськогосподарського виробництва включених до переліку земельних ділянок для підготовки лотів до продажу права оренди на них на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами на території Золотоніської міської ради за межами населених пунктів згідно з додатком.
2. Продати право оренди на земельні ділянки на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами, зазначених у додатку.
3. Затвердити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки, згідно з додатком.
4. Встановити термін оренди на земельні ділянки 7 (сім) років, згідно з додатком.
5. становити значення кроку земельних торгів у формі аукціону у розмірі 0,5%

від стартового розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою.

6. Торги провести в порядку визначеному ст.137-139 Земельного Кодексу України.

7. Дату та час проведення земельних торгів у формі аукціону визначити Виконавцю земельних торгів у межах термінів, визначених ст.137 Земельного кодексу України з урахуванням робочого часу міської ради.

8. Місцем проведення земельних торгів у формі аукціону визначити приміщення сесійного залу Золотоніської міської ради за адресою - вул. Садовий проїзд, 8, Золотоноша, Черкаська область.

9. Відповідно до п.5. ст.135 ЗКУ, п.5. ст.136 ЗКУ, на виконання п.31 ст.137 ЗКУ зобов'язати Переможця земельних торгів:

- відшкодувати Виконавцю земельних торгів витрати, здійсненні на підготовку Лоту до проведення земельних торгів;

- відшкодувати Виконавцю торгів витрати, пов'язані із організацією та проведенням земельних торгів у формі аукціону відповідно до вимог чинного законодавства України;

- відшкодувати витрати Виконавцю земельних торгів на підготовку Лоту до торгів та організацію і проведення земельних торгів у формі аукціону Учасником, що став Переможцем торгів на підставі окремого договору між Виконавцем торгів та Учасником.

10. Уповноважити міського голову від імені Організатора укласти договір оренди землі із Переможцем за результатами земельних торгів та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі аукціону.

11. Координацію роботи з виконання рішення доручити першому заступнику міського голови Маслу О.М., контроль за виконанням покласти на постійну комісію з питань будівництва, землеустрою, житлово-комунального господарства, благоустрою та навколишнього середовища (Зоря М.А.).

Міський голова

Віталій ВОЙЦЕХІВСЬКИЙ

Додаток  
до рішення міської ради  
від 22.06.2021 № 9-43/VIII

**Перелік земельних ділянок сільськогосподарського призначення, право оренди на які пропонуються для продажу на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами**

| №п /п | Місце розташування земельної ділянки                                      | Площа, га | Кадастровий номер      | Цільове призначення                                                  | Стартовий розмір річної орендної плати, % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки | Термін оренди, років |
|-------|---------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1     | Черкаська обл.,<br>Золотоніська міська рада (за межами населеного пункту) | 1,8430    | 7121586600:04:006:0518 | для ведення товарного сільськогосподарського виробництва КВЦПЗ 01.01 | 12%<br>від 66235,37 грн                                                                     | 7                    |
| 2     | Черкаська обл.,<br>Золотоніська міська рада (за межами населеного пункту) | 1,8430    | 7121586600:04:006:0517 | для ведення товарного сільськогосподарського виробництва КВЦПЗ 01.01 | 12%<br>від 66819,67 грн                                                                     | 7                    |
| 3     | Черкаська обл.,<br>Золотоніська міська рада (за межами населеного пункту) | 3,5047    | 7121586600:06:004:0507 | для ведення товарного сільськогосподарського виробництва КВЦПЗ 01.01 | 12%<br>від 91546,54 грн                                                                     | 7                    |
| 4     | Черкаська обл.,<br>Золотоніська міська рада (за межами населеного пункту) | 1,9846    | 7121586600:06:002:0521 | для ведення товарного сільськогосподарського виробництва КВЦПЗ 01.01 | 12%<br>від 72236,34 грн                                                                     | 7                    |
| 5     | Черкаська обл.,<br>Золотоніська міська рада (за межами населеного пункту) | 6,4841    | 7121586600:04:004:0005 | для ведення товарного сільськогосподарського виробництва КВЦПЗ 01.01 | 12%<br>від 270641,07 грн                                                                    | 7                    |
| 6     | Черкаська обл.,<br>Золотоніська міська рада (за межами населеного пункту) | 0,4865    | 7121589400:07:003:0505 | для ведення товарного сільськогосподарського виробництва КВЦПЗ 01.01 | 12%<br>від 13182,41 грн                                                                     | 7                    |
| 7     | Черкаська обл.,<br>Золотоніська міська рада (за межами населеного пункту) | 0,6090    | 7121589400:14:007:0121 | для ведення товарного сільськогосподарського виробництва КВЦПЗ 01.01 | 12%<br>від 2482,45 грн                                                                      | 7                    |

|    |                                                                                 |        |                        |                                                                                       |                            |   |
|----|---------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---|
|    |                                                                                 |        |                        |                                                                                       |                            |   |
| 8  | Черкаська обл.,<br>Золотоніська міська<br>рада (за межами<br>населеного пункту) | 0,7617 | 7121589400:08:009:0078 | для ведення<br>товарного<br>сільсько-<br>господарського<br>виробництва<br>КВЦПЗ 01.01 | 12%<br>від 18782,45<br>грн | 7 |
| 9  | Черкаська обл.,<br>Золотоніська міська<br>рада (за межами<br>населеного пункту) | 0,3894 | 7121589400:07:003:0504 | для ведення<br>товарного<br>сільсько-<br>господарського<br>виробництва<br>КВЦПЗ 01.01 | 12% від<br>4917,54 грн     | 7 |
| 10 | Черкаська обл.,<br>Золотоніська міська<br>рада (за межами<br>населеного пункту) | 0,8547 | 7121589400:14:008:0504 | для ведення<br>товарного<br>сільсько-<br>господарського<br>виробництва<br>КВЦПЗ 01.01 | 12% від<br>19337,87 грн    | 7 |
| 11 | Черкаська обл.,<br>Золотоніська міська<br>рада (за межами<br>населеного пункту) | 0,5998 | 7121589400:08:003:0502 | для ведення<br>товарного<br>сільсько-<br>господарського<br>виробництва<br>КВЦПЗ 01.01 | 12% від<br>13804,28 грн    | 7 |
| 12 | Черкаська обл.,<br>Золотоніська міська<br>рада (за межами<br>населеного пункту) | 0,5337 | 7121589400:14:009:0012 | для ведення<br>товарного<br>сільсько-<br>господарського<br>виробництва<br>КВЦПЗ 01.01 | 12% від<br>3523,54 грн     | 7 |
| 13 | Черкаська обл.,<br>Золотоніська міська<br>рада (за межами<br>населеного пункту) | 0,7113 | 7121589400:14:008:0502 | для ведення<br>товарного<br>сільсько-<br>господарського<br>виробництва<br>КВЦПЗ 01.01 | 12% від<br>7949,42 грн     | 7 |
| 14 | Черкаська обл.,<br>Золотоніська міська<br>рада (за межами<br>населеного пункту) | 0,7395 | 7121589400:08:003:0035 | для ведення<br>товарного<br>сільсько-<br>господарського<br>виробництва<br>КВЦПЗ 01.01 | 12% від<br>19710,95 грн    | 7 |
| 15 | Черкаська обл.,<br>Золотоніська міська<br>рада (за межами<br>населеного пункту) | 0,7343 | 7121589400:14:008:0503 | для ведення<br>товарного<br>сільсько-<br>господарського<br>виробництва<br>КВЦПЗ 01.01 | 12% від<br>13183,87 грн    | 7 |
| 16 | Черкаська обл.,<br>Золотоніська міська<br>рада (за межами<br>населеного пункту) | 0,8341 | 7121586200:12:005:0020 | для ведення<br>товарного<br>сільсько-<br>господарського<br>виробництва<br>КВЦПЗ 01.01 | 12% від<br>13308,44 грн    | 7 |
| 17 | Черкаська обл.,<br>Золотоніська міська<br>рада (за межами<br>населеного пункту) | 0,6786 | 7121586200:12:002:0104 | для ведення<br>товарного<br>сільсько-<br>господарського<br>виробництва<br>КВЦПЗ 01.01 | 12% від<br>6432,14 грн     | 7 |

|    |                                                                                 |        |                        |                                                                                                 |                         |   |
|----|---------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---|
|    |                                                                                 |        |                        |                                                                                                 |                         |   |
| 18 | Черкаська обл.,<br>Золотоніська міська<br>рада (за межами<br>населеного пункту) | 0,3406 | 7121586200:12:004:0116 | для ведення<br>товарного<br>сільсько-<br>господарського<br>0,8576виробни<br>цтва<br>КВЦПЗ 01.01 | 12% від<br>3126,56 грн  | 7 |
| 19 | Черкаська обл.,<br>Золотоніська міська<br>рада (за межами<br>населеного пункту) | 0,8576 | 7121586200:11:003:0018 | для ведення<br>товарного<br>сільсько-<br>господарського<br>виробництва<br>КВЦПЗ 01.01           | 12% від<br>17988,63 грн | 7 |
| 20 | Черкаська обл.,<br>Золотоніська міська<br>рада (за межами<br>населеного пункту) | 2,1270 | 7121586200:06:003:0053 | для ведення<br>товарного<br>сільсько-<br>господарського<br>виробництва<br>КВЦПЗ 01.01           | 12% від<br>62352,02 грн | 7 |
| 21 | Черкаська обл.,<br>Золотоніська міська<br>рада (за межами<br>населеного пункту) | 1,2276 | 7121583100:34:001:0513 | для ведення<br>товарного<br>сільсько-<br>господарського<br>виробництва<br>КВЦПЗ 01.01           | 12% від<br>34412,60 грн | 7 |
| 22 | Черкаська обл.,<br>Золотоніська міська<br>рада (за межами<br>населеного пункту) | 1,2296 | 7121583100:34:001:0046 | для ведення<br>товарного<br>сільсько-<br>господарського<br>виробництва<br>КВЦПЗ 01.01           | 12% від<br>44755,52 грн | 7 |
| 23 | Черкаська обл.,<br>Золотоніська міська<br>рада (за межами<br>населеного пункту) | 1,2277 | 7121583100:34:001:0514 | для ведення<br>товарного<br>сільсько-<br>господарського<br>виробництва<br>КВЦПЗ 01.01           | 12% від<br>44686,36 грн | 7 |
| 24 | Черкаська обл.,<br>Золотоніська міська<br>рада (за межами<br>населеного пункту) | 0,3321 | 7121583100:18:002:0524 | для ведення<br>товарного<br>сільсько-<br>господарського<br>виробництва<br>КВЦПЗ 01.01           | 12% від<br>12292,80 грн | 7 |
| 25 | Черкаська обл.,<br>Золотоніська міська<br>рада (за межами<br>населеного пункту) | 1,2243 | 7121583100:34:001:0512 | для ведення<br>товарного<br>сільсько-<br>господарського<br>виробництва<br>КВЦПЗ 01.01           | 12% від<br>44562,61 грн | 7 |
| 26 | Черкаська обл.,<br>Золотоніська міська<br>рада (за межами<br>населеного пункту) | 1,2320 | 7121589400:34:001:0029 | для ведення<br>товарного<br>сільсько-<br>господарського<br>виробництва<br>КВЦПЗ 01.01           | 12% від<br>44842,87 грн | 7 |
| 27 | Черкаська обл.,<br>Золотоніська міська<br>рада (за межами<br>населеного пункту) | 0,2473 | 7121583100:23:001:0518 | для ведення<br>товарного<br>сільсько-<br>господарського                                         | 12% від<br>5644,90 грн  | 7 |

|    |                                                                                 |        |                        |                                                                                       |                         |   |
|----|---------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---|
|    |                                                                                 |        |                        | виробництва<br>КВЦПЗ 01.01                                                            |                         |   |
| 28 | Черкаська обл.,<br>Золотоніська міська<br>рада (за межами<br>населеного пункту) | 1,9923 | 7121583100:23:001:0516 | для ведення<br>товарного<br>сільсько-<br>господарського<br>виробництва<br>КВЦПЗ 01.01 | 12% від<br>57570,64 грн | 7 |

Секретар ради

Наталія СЬОМАК