



ЗОЛОТОНІСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від 22.06.2021 № 9-42/VIII
м. Золотоноша

Про включення до переліку земельних ділянок для продажу права оренди на земельних торгах у формі аукціону

Розглянувши доповідну записку управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин (15.06.2021 № 1883) про включення до переліку земельних ділянок для продажу права оренди на земельних торгах у формі аукціону, беручи до уваги документацію із землеустрою, відповідно до ст. 12, 19, 40, 80, 81, 87, 91, 118, 120, 121, 122, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, згідно пунктів 3, 7 Розділу II „Прикінцеві та перехідні положення” Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності” від 06.09.2012 № 5245-VI, ст. 16 Закону України „Про Державний земельний кадастр”, статтями 4, 16 Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” , -

міська рада вирішила:

1. Включити до переліку земельних ділянок для продажу права оренди на них на земельних торгах у формі аукціону земельні ділянки згідно з додатком.
2. Продати право оренди на земельні ділянки на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами, зазначених у додатку.
3. Затвердити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки, згідно з додатком.
4. Встановити термін оренди на земельні ділянки 7 (сім) років, згідно з додатком.
5. Встановити значення кроку земельних торгів у формі аукціону у розмірі 0,5% від стартового розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою.
6. Торги провести в порядку визначеному ст.137-139 Земельного Кодексу України.

7. Дату та час проведення земельних торгів у формі аукціону визначити Виконавцю земельних торгів у межах термінів, визначених ст.137 Земельного кодексу України з урахуванням робочого часу міської ради.

8. Місцем проведення земельних торгів у формі аукціону визначити приміщення сесійного залу Золотоніської міської ради за адресою - вул. Садовий проїзд, 8, Золотоноша, Черкаська область.

9. Відповідно до п.5. ст.135 ЗКУ, п.5. ст.136 ЗКУ, на виконання п.31 ст.137 ЗКУ зобов'язати Переможця земельних торгів:

- відшкодувати Виконавцю земельних торгів витрати, здійсненні на підготовку Лоту до проведення земельних торгів;

- відшкодувати Виконавцю торгів витрати, пов'язані із організацією та проведенням земельних торгів у формі аукціону відповідно до вимог чинного законодавства України;

- відшкодувати витрати Виконавцю земельних торгів на підготовку Лоту до торгів та організацію і проведення земельних торгів у формі аукціону Учасником, що став Переможцем торгів на підставі окремого договору між Виконавцем торгів та Учасником.

10. Уповноважити міського голову від імені Організатора укласти договір оренди землі із Переможцем за результатами земельних торгів та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі аукціону.

11. Координацію роботи з виконання рішення доручити першому заступнику міського голови Маслу О.М., контроль за виконанням покласти на постійну комісію з питань будівництва, землеустрою, житлово-комунального господарства, благоустрою та навколишнього середовища (Зоря М.А.).

Міський голова

Віталій ВОЙЦЕХІВСЬКИЙ

Додаток
до рішення міської ради
від 22.06.2021 № 9-42/VIII

Перелік земельних ділянок сільськогосподарського призначення, право оренди на які пропонуються для продажу на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами

№п /п	Місце розташування земельної ділянки	Площа, га	Кадастровий номер	Цільове призначення	Стартовий розмір річної орендної плати, % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки	Термін оренди, років
1	Черкаська обл., Золотоніська міська рада (за межами населеного пункту)	0,0890	7121586600:07:002:0522	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва КВЦПЗ 01.01	12% від 762,25 грн	7
2	Черкаська обл., Золотоніська міська рада (за межами населеного пункту)	2,0000	7121586600:07:002:0524	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва КВЦПЗ 01.01	12% від 64580,86 грн	7
3	Черкаська обл., Золотоніська міська рада (за межами населеного пункту)	2,0000	7121586600:07:002:0525	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва КВЦПЗ 01.01	12% від 66806,19 грн	7
4	Черкаська обл., Золотоніська міська рада (за межами населеного пункту)	2,0000	7121586600:07:002:0526	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва КВЦПЗ 01.01	12% від 62298,17 грн	7
5	Черкаська обл., Золотоніська міська рада (за межами населеного пункту)	2,0000	7121586600:07:002:0521	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва КВЦПЗ 01.01	12% від 8859,46 грн	7
6	Черкаська обл., Золотоніська міська рада (за межами населеного пункту)	5,1000	7121586600:07:002:0514	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва КВЦПЗ 01.01	12% від 166223,67 грн	7
7	Черкаська обл., Золотоніська міська рада (за межами населеного пункту)	2,0000	7121586600:07:002:0520	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва КВЦПЗ 01.01	12% від 12256,24 грн	7
8	Черкаська обл., Золотоніська міська	1,5000	7121586600:07:002:0513	для ведення товарного	12%	

	рада (за межами населеного пункту)			сільсько-господарського виробництва КВЦПЗ 01.01	від 48000,81 грн	7
9	Черкаська обл., Золотоніська міська рада (за межами населеного пункту)	0,1110	7121586600:07:002:0519	для ведення товарного сільсько-господарського виробництва КВЦПЗ 01.01	12% від 627,52 грн	7
10	Черкаська обл., Золотоніська міська рада (за межами населеного пункту)	2,0000	7121586600:07:002:0527	для ведення товарного сільсько-господарського виробництва КВЦПЗ 01.01	12% від 65090,60 грн	7
11	Черкаська обл., Золотоніська міська рада (за межами населеного пункту)	6,8000	7121586600:07:002:0523	для ведення товарного сільсько-господарського виробництва КВЦПЗ 01.01	12% від 223326,29 грн	7
12	Черкаська обл., Золотоніська міська рада (за межами населеного пункту)	3,0000	7121586600:04:006:0527	для ведення товарного сільсько-господарського виробництва КВЦПЗ 01.01	12% від 26921,73 грн	7
13	Черкаська обл., Золотоніська міська рада (за межами населеного пункту)	7,2000	7121589400:14:007:0528	для ведення товарного сільсько-господарського виробництва КВЦПЗ 01.01	12% від 124811,19 грн	7
14	Черкаська обл., Золотоніська міська рада (за межами населеного пункту)	10,8021	7121589400:14:008:0513	для ведення товарного сільсько-господарського виробництва КВЦПЗ 01.01	12% від 167857,14 грн	7
15	Черкаська обл., Золотоніська міська рада (за межами населеного пункту)	4,0000	7121589400:12:001:0524	для ведення товарного сільсько-господарського виробництва КВЦПЗ 01.01	12% від 13181,42 грн	7
16	Черкаська обл., Золотоніська міська рада (за межами населеного пункту)	2,3000	7121589400:06:001:0549	для ведення товарного сільсько-господарського виробництва КВЦПЗ 01.01	12% від 51479,92 грн	7
17	Черкаська обл., Золотоніська міська рада (за межами населеного пункту)	3,0000	7121589400:06:001:0552	для ведення товарного сільсько-господарського виробництва КВЦПЗ 01.01	12% від 65507,36 грн	7
18	Черкаська обл., Золотоніська міська рада (за межами населеного пункту)	8,2452	7121589400:06:001:0550	для ведення товарного сільсько-господарського	12% від 161882,21 грн	7

				виробництва КВЦПЗ 01.01		
19	Черкаська обл., Золотоніська міська рада (за межами населеного пункту)	19,5000	7121589400:06:001:0555	для ведення товарного сільсько- господарського виробництва КВЦПЗ 01.01	12% від 421520,34 грн	7
20	Черкаська обл., Золотоніська міська рада (за межами населеного пункту)	5,4200	7121589400:08:003:0513	для ведення товарного сільсько- господарського виробництва КВЦПЗ 01.01	12% від 46241,07 грн	7
21	Черкаська обл., Золотоніська міська рада (за межами населеного пункту)	2,0563	7121589400:08:011:0508	для ведення товарного сільсько- господарського виробництва КВЦПЗ 01.01	12% від 34643,94 грн	7
22	Черкаська обл., Золотоніська міська рада (за межами населеного пункту)	8,4000	7121589400:08:003:0514	для ведення товарного сільсько- господарського виробництва КВЦПЗ 01.01	12% від 173769,07 грн	7
23	Черкаська обл., Золотоніська міська рада (за межами населеного пункту)	6,4400	7121589400:08:003:0512	для ведення товарного сільсько- господарського виробництва КВЦПЗ 01.01	12% від 49513,19 грн	7
24	Черкаська обл., Золотоніська міська рада (за межами населеного пункту)	9,7000	7121589400:08:007:0527	для ведення товарного сільсько- господарського виробництва КВЦПЗ 01.01	12% від 219548,24 грн	7
25	Черкаська обл., Золотоніська міська рада (за межами населеного пункту)	0,6267	7121583100:23:001:0512	для ведення товарного сільсько- господарського виробництва КВЦПЗ 01.01	12% від 18703,62 грн	7
26	Черкаська обл., Золотоніська міська рада (за межами населеного пункту)	2,9265	7121583100:29:001:0531	для ведення товарного сільсько- господарського виробництва КВЦПЗ 01.01	12% від 19503,88 грн	7
27	Черкаська обл., Золотоніська міська рада (за межами населеного пункту)	3,1696	7121583100:32:001:0503	для ведення товарного сільсько- господарського виробництва КВЦПЗ 01.01	12% від 28019,61 грн	7
28	Черкаська обл., Золотоніська міська рада (за межами населеного пункту)	3,6407	7121583100:32:001:0504	для ведення товарного сільсько- господарського виробництва КВЦПЗ 01.01	12% від 46718,94 грн	7

29	Черкаська обл., Золотоніська міська рада (за межами населеного пункту)	1,1050	7121583100:34:001:0751	для ведення товарного сільсько- господарського виробництва КВЦПЗ 01.01	12% від 40220,27 грн	7
30	Черкаська обл., Золотоніська міська рада (за межами населеного пункту)	3,4000	7121583100:34:001:0759	для ведення товарного сільсько- господарського виробництва КВЦПЗ 01.01	12% від 104683,30 грн	7
31	Черкаська обл., Золотоніська міська рада (за межами населеного пункту)	4,2000	7121583100:34:001:0758	для ведення товарного сільсько- господарського виробництва КВЦПЗ 01.01	12% від 133401,52 грн	7
32	Черкаська обл., Золотоніська міська рада (за межами населеного пункту)	5,4600	7121583100:18:001:0588	для ведення товарного сільсько- господарського виробництва КВЦПЗ 01.01	12% від 41220,35 грн	7
33	Черкаська обл., Золотоніська міська рада (за межами населеного пункту)	7,4220	7121583100:18:001:0578	для ведення товарного сільсько- господарського виробництва КВЦПЗ 01.01	12% від 58258,92 грн	7
34	Черкаська обл., Золотоніська міська рада (за межами населеного пункту)	2,0206	7121583100:18:001:0575	для ведення товарного сільсько- господарського виробництва КВЦПЗ 01.01	12% від 46122,11 грн	7
35	Черкаська обл., Золотоніська міська рада (за межами населеного пункту)	0,9274	7121583100:18:003:0510	для ведення товарного сільсько- господарського виробництва КВЦПЗ 01.01	12% від 6830,11 грн	7
36	Черкаська обл., Золотоніська міська рада (за межами населеного пункту)	4,1306	7121583100:18:001:0597	для ведення товарного сільсько- господарського виробництва КВЦПЗ 01.01	12% від 8620,89 грн	7
37	Черкаська обл., Золотоніська міська рада (за межами населеного пункту)	3,8147	7121583100:10:001:0575	для ведення товарного сільсько- господарського виробництва КВЦПЗ 01.01	12% від 30460,95 грн	7
38	Черкаська обл., Золотоніська міська рада (за межами населеного пункту)	2,6257	7121583100:10:001:0574	для ведення товарного сільсько- господарського виробництва КВЦПЗ 01.01	12% від 20881,41 грн	7
39	Черкаська обл., Золотоніська міська	1,7631	7121583100:10:001:0573	для ведення товарного	12% від	

	рада (за межами населеного пункту)			сільсько-господарського виробництва КВЦПЗ 01.01	2060,29 грн	7
40	Черкаська обл., Золотоніська міська рада (за межами населеного пункту)	11,4078	7121583100:10:001:0577	для ведення товарного сільсько-господарського виробництва КВЦПЗ 01.01	12% від 91069,44 грн	7
41	Черкаська обл., Золотоніська міська рада (за межами населеного пункту)	1,6772	7121586200:12:001:0505	для ведення товарного сільсько-господарського виробництва КВЦПЗ 01.01	12% від 15377,83 грн	7
42	Черкаська обл., Золотоніська міська рада (за межами населеного пункту)	6,0954	7121586200:06:003:0565	для ведення товарного сільсько-господарського виробництва КВЦПЗ 01.01	12% від 34542,11 грн	7
43	Черкаська обл., Золотоніська міська рада (за межами населеного пункту)	1,6000	7121587000:03:002:0502	для ведення товарного сільсько-господарського виробництва КВЦПЗ 01.01	12% від 72233,28 грн	7
44	Черкаська обл., Золотоніська міська рада (за межами населеного пункту)	15,3120	7121587000:03:002:0501	для ведення товарного сільсько-господарського виробництва КВЦПЗ 01.01	12% від 111898,55 грн	7
45	Черкаська обл., Золотоніська міська рада (за межами населеного пункту)	8,3000	7121587000:03:002:0503	для ведення товарного сільсько-господарського виробництва КВЦПЗ 01.01	12% від 575349,84 грн	7

Секретар ради

Наталія СЬОМАК