



ЗОЛОТОНІСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від 22.07.2021 № 9-41/VIII
м. Золотоноша

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та стартового розміру річної орендної плати для проведення земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки по вул. Осіння, 32-В

Розглянувши доповідну записку управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин (15.06.2021 № 1882) про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та затвердження стартової ціни для проведення торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки по вул. Осіння, 32-В, взявши до уваги витяг з нормативно - грошової оцінки земельної ділянки, відповідно до ст. 12, ст. 127, ст.ст. 134-139 Земельного кодексу України, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”,-

міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права оренди на земельних торгах площею 4,6490 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ – 03.15) в м. Золотоноша по вул. Осіння, 32-В за рахунок земель комунальної власності Золотоніської міської ради, не наданих у власність або користування.

2. Затвердити стартовий розмір річної орендної плати для проведення земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки по вул. Осіння, 32-В площею 4,6490 га (кадастровий номер 7110400000:07:002:0169) в сумі 194644,33 грн (Сто дев'яносто чотири тисячі шістсот сорок чотири гривні, 33 коп.), що складає 6% від її нормативної грошової оцінки – 3244072,20 (Три мільйона двісті сорок чотири тисячі сімдесят дві гривні, 00 коп.), встановити значення кроку торгів в розмірі 0,5% від стартового розміру річної орендної плати.

3. Провести земельні торги у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки, вказаної у п. 1 відповідно до законодавства.

4. Зареєструвати право комунальної власності за територіальною громадою міста Золотоноша на земельну ділянку по вул. Осіння, 32-В (кадастровий номер - 7110400000:07:002:0169).

5. Управлінню архітектури, регулювання забудови та земельних відносин (Веснін І.В.) забезпечити оформлення договору оренди земельної ділянки з переможцем торгів.

6. Уповноважити міського голову від імені Організатора укласти договір оренди землі із Переможцем за результатами земельних торгів та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі аукціону.

7. Встановити для переможця аукціону термін дії договору оренди земельної ділянки на 25 років.

8. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, зараховується до купівельної ціни права оренди на земельну ділянку.

9. Плата за користування земельною ділянкою, право користування якою набуто на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем не пізніше 3 (трьох) банківських днів з дня укладання відповідного договору.

10. Відповідно до п.5. ст.135 ЗКУ, п.5. ст.136 ЗКУ, на виконання п.31 ст.137 ЗКУ зобов'язати Переможця земельних торгів:

- відшкодувати Виконавцю земельних торгів витрати, здійсненні на підготовку Лоту до проведення земельних торгів;
- відшкодувати Виконавцю торгів витрати, пов'язані із організацією та проведенням земельних торгів у формі аукціону відповідно до вимог чинного законодавства України;
- відшкодувати витрати Виконавцю земельних торгів на підготовку Лоту до торгів та організацію і проведення земельних торгів у формі аукціону Учасником, що став Переможцем торгів на підставі окремого договору між Виконавцем торгів та Учасником.

11. Переможцю аукціону:

11.1. Використовувати земельну ділянку відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням Золотоніської міської ради від 22.12.2020 № 2-92/VIII „ Про затвердження детального плану території частини міста в межах земельної ділянки по вул. Мічуріна, обмеженої вул. Степовою та вул. 23 Вересня ”.

11.2. Провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.

12. Координацію роботи з виконання рішення доручити першому заступнику міського голови Маслу О.М., контроль за виконанням покласти на постійну комісію з питань будівництва, землеустрою, житлово-комунального господарства, благоустрою та навколишнього середовища (Зоря М.А.).

Міський голова

Віталій ВОЙЦЕХІВСЬКИЙ