



ЗОЛОТОНІСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від 29.04.2021 № 7-5/VIII
м. Золотоноша

Про затвердження Програми придбання службового житла в населених пунктах Золотоніської територіальної громади на 2021-2025 роки

З метою забезпечення житлом працівників галузі освіти, медицини, культури, соціального захисту, враховуючи лист управління житлово-комунального господарства (07.04.2021 № 1049), керуючись п. 22 ч. 1 ст. 26 Закону України Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”,-

міська рада вирішила:

1. Затвердити Програму придбання службового житла в населених пунктах Золотоніської територіальної громади на 2021-2025 роки (далі – Програма) згідно з додатком.

2. Фінансовому управлінню (Коваленко О.В.) при формуванні бюджету Золотоніської міської територіальної громади в межах наявних фінансових ресурсів та пріоритетів, визначених бюджетним законодавством і міською радою, передбачити фінансування заходів цієї Програми.

3. Координацію роботи з виконання рішення доручити першому заступнику міського голови Маслу О.М., контроль за виконанням покласти на постійну комісію з питань фінансів, цін, побутового та торговельного обслуговування, господарської діяльності (Остроглазова В.В.)

Міський голова

Віталій ВОЙЦЕХІВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО

Начальник юридичного відділу

Денис СИЗЬКО

Додаток
до рішення міської ради
від 29.04.2021 № 7-5/VIII

ПРОГРАМА
придбання службового житла
в населених пунктах Золотоніської територіальної громади
на 2021-2025 роки

м. Золотоноша
2021 рік

1. ПАСПОРТ

Програми придбання службового житла в населених пунктах Золотоніської територіальної громади на 2021-2025 роки

1.	Ініціатор розроблення програми	Відділ прогнозування та розвитку громади
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа про розроблення програми	Закон України „Про місцеве самоврядування в Україні”; Бюджетний кодекс України, ст. 119 Житлового кодексу Української РСР; постанова Ради Міністрів Української РСР від 04.02.1988 №37 „Про службові жилі приміщення” зі змінами
3.	Розробник програми	Відділ прогнозування та розвитку громади
4.	Співрозробники програми	Виконавчий комітет Золотоніської міської ради, управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Золотоніської міської ради
5.	Відповідальні виконавці програми	Відділ прогнозування та розвитку громади, управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Золотоніської міської ради
6.	Учасники програми	Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Золотоніської міської ради, власники – продавці житла
7.	Термін реалізації програми	2021-2025 р.р.
8.	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні програми	Місцевий бюджет та інші надходження згідно до чинного законодавства
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, за кошти міського бюджету - всього	2500,000 тис.грн.

2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована програма

Реалізація конституційного права громадян на житло залишається сьогодні найбільш гострою соціальною проблемою суспільства. Недостатній

вплив держави на вирішення житлових питань протягом останніх 20 років тільки поглибив проблеми забезпечення житлом населення. Існуючі державні програми підтримки житлового будівництва здебільшого не доходили до практичної реалізації, або реалізуються у недостатньому обсязі.

На підприємствах розташованих на території Золотоніської територіальної громади працюють фахівці різних напрямків роботи, зокрема працівники галузі освіти, культури, медицини, соціального захисту та інші.

Необґрунтовано висока ціна на житло зробила його недоступним саме тим, кому воно дійсно потрібне найбільше. Особливо гостра житлова проблема торкнулася тих працівників, які направляються на роботу в м. Золотоноша та населені пункти Золотоніської територіальної громади з інших місцевостей, та у зв'язку з характером їх трудових відносин повинні проживати за місцем роботи або поблизу від нього. Програмою протягом 2021-2025 роки передбачається придбання житла, віднесенням його до числа службових та у разі потреби, проведення ремонтних робіт приміщень.

Бюджет Золотоніської територіальної громади не дає можливості розпочати нове будівництво квартир або будинків, тому виникла необхідність в придбанні житла.

Програма розроблена для вирішення головної проблеми: підвищення рівня забезпечення працівників службовим житлом.

3. Мета програми

Мета програми – поступове розв'язання проблеми забезпечення службовим житлом певної категорії громадян, які у зв'язку з характером їх трудових відносин повинні проживати за місцем роботи або поблизу від нього, та які з об'єктивних причин не можуть самостійно вирішити житлові проблеми.

4. Строки та етапи виконання програми

Термін виконання програми – 2021-2025 роки

5. Учасники програми

1. Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Золотоніської міської ради.
2. Власники – продавці житла.

6. Очікувані результати

Виконання Програми дасть змогу:

- вирішити кадрові проблеми установ та закладів медицини, освіти, культури та інших галузей громади та створити умови для стабільної роботи установ;

- отримати ефективний механізм для закріплення кваліфікованих кадрів в закладах бюджетної сфери;

- створити житловий фонд соціального призначення, для забезпечення потреб членів територіальної громади .

7. Механізм реалізації програми

Програмою, упродовж 2021-2025 роки, передбачається придбання службового житла Золотоніською міською радою для осіб тієї категорії працівників, яким може бути надано службові жилі приміщення (без права приватизації), відповідно до постанови Ради Міністрів Української РСР від 04 лютого 1988 року №37 „Про службові жилі приміщення”.

Підставою для виділення службового житла є рішення виконавчого комітету міської ради, яке визначає потребу у забезпеченні службовим житлом, відповідно до положення „Про порядок надання службових приміщень”, затвердженого рішенням виконавчого комітету Золотоніської міської ради (21.10.2019 №356).

Надання службового житла здійснюється відповідно до укладеної угоди.

8. Фінансове забезпечення Програми

Фінансове забезпечення Програми здійснюється за рахунок коштів місцевого бюджету та інші надходження згідно до чинного законодавства. Розмір асигнувань на виконання Програми затверджується при формуванні бюджету Золотоніської територіальної громади на відповідний бюджетний період.

Джерела фінансування	Обсяг фінансування усього, тис. грн.	2021 рік	2022 рік	2023 рік	2024 рік	2025 рік
Державний бюджет	-	-	-	-	-	-
Обласний бюджет	-	-	-	-	-	-
Місцевий бюджет	2500,000	500,000	500,000	500,000	500,000	500,000
Інші джерела	-	-	-	-	-	-
Усього	2500,000	500,000	500,000	500,000	500,000	500,000

9. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Координацію дій по організації та загальний контроль за виконанням Програми здійснює постійна комісія міської ради з питань фінансів, цін, побутового та торговельного обслуговування, господарської діяльності (Остроглазова В.В.)

Секретар ради

Наталія СЬОМАК