



ЗОЛОТОНІСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від 23.03.2021 № 5-52/VIII
м. Золотоноша

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та передачу в оренду ТОВ „Еталон-2009”

Розглянувши заяву ТОВ „Еталон-2009” (23.02.2021 № 495) про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та передачу в оренду земельної ділянки по вул. Шевченка, 76 Б, відповідно до ст. 12, 40, 41, 93, 96, 120, 124, 125, Земельного кодексу України, ст. 13, 14, 15, 16, 17, 21 Закону України „Про оренду землі”, згідно ст. 16 Закону України „Про Державний земельний кадастр”, ст. 4, 16 Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”,-

міська рада вирішила:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 0,4373 га, кадастровий номер 7110400000:01:002:0128, яка перебуває в оренді ТОВ „Еталон-2009”, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в межах м. Золотоноша, вул. Шевченка, 76 Б, Золотоніської міської ради.

2. Передати в оренду ТОВ „Еталон-2009” земельні ділянки по вул. Шевченка, 76 Б площею 0,1495 га (кадастровий номер - 7110400000:01:002:0589) та площею 0,2878 га (кадастровий номер - 7110400000:01:002:0599) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07) терміном на 10 (десять) років за рахунок земель Золотоніської міської ради.

3. Затвердити нормативну грошову оцінку земельної ділянки по вул. Шевченка, 76 Б площею 0,1495 га в сумі 783394,95 (Сімсот вісімдесят три тисячі триста дев'яносто чотири грн. 95 коп.) з розрахунку 524,01 грн. за 1 кв.м., площею 0,2878 га в сумі 1619220,36 (Один мільйон шістсот дев'ятнадцять тисяч двісті двадцять грн. 36 коп.) з розрахунку 562,62 грн. за 1 кв.м.

4. Встановити щорічну орендну плату за земельну ділянку площею 0,1495 га по вул. Шевченка, 76 Б в розмірі 12% 94007,39 (Дев'яносто чотири тисячі сім

грн. 39 коп.) від її нормативної грошової оцінки, площею 0,2878 га в розмірі 12% 194306,44 (Сто дев'яносто чотири тисячі триста шість грн. 44 коп.) від її нормативної грошової оцінки.

5. Щомісячна орендна плата вноситься протягом 30-ти календарних днів наступних за останнім календарним днем звітного місяця за земельну ділянку по вул. Шевченка, 76 Б площею 0,1495 га в сумі 7833,95 (Сім тисяч вісімсот тридцять три грн. 95 коп.) від її нормативної грошової оцінки, площею 0,2878 га в сумі 16192,20 (Шістнадцять тисяч сто дев'яносто дві грн. 20 коп.) від її нормативної грошової оцінки.

6. Зареєструвати право комунальної власності за територіальною громадою міста Золотоноша на земельну ділянку по вул. Шевченка, 76 Б (кадастровий номер 7110400000:01:002:0589, кадастровий номер 7110400000:01:002:0599).

7. „Еталон-2009” протягом двох місяців з дати прийняття рішення здійснити дії, направлені на реєстрацію права оренди земельної ділянки.

8. Координацію роботи з виконання рішення доручити першому заступнику міського голови Маслу О.М., контроль за виконанням покласти на депутатську комісію з питань будівництва, землеустрою, житлово-комунального господарства, благоустрою та навколишнього середовища (Зоря М.А.).

Міський голова

Віталій ВОЙЦЕХІВСЬКИЙ