



ЗОЛОТОНІСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від _____ 2019 № _____
м. Золотоноша

Про встановлення плати за землю на земельні ділянки,
що розташовані в адміністративно-територіальному
підпорядкуванні Золотоніської міської ради на 2020 рік

Відповідно до статей 10, 12 розділу I, розділів XII, XIV Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями, Земельного кодексу України, з метою економічного регулювання земельних відносин у місті на підставі Земельного кодексу України керуючись п. 24, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, -

міська рада вирішила:

1. Встановити плату за землю на земельні ділянки, що розташовані в адміністративно-територіальному підпорядкуванні Золотоніської міської ради згідно додатків (додаються).
2. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2020.
3. Визнати таким, що втратило чинність рішення Золотоніської міської ради від 26.06.2018 № 35-3/VII „Про встановлення плати за землю на земельні ділянки, що розташовані в адміністративно-територіальному підпорядкуванні Золотоніської міської ради на 2019 рік ” з 01.01.2020.
4. Опублікувати дане рішення в міській газеті „Златокрай” та на офіційному Веб-сайті міської ради (www.zolo.gov.ua)
5. Координацію роботи з виконання рішення покласти на першого заступника міського голови Масла О.М., контроль покласти на депутатські комісії з питань будівництва, землеустрою, житлово-комунального господарства та благоустрою (Короленко В.Ю.) та з питань бюджету, фінансів, цін, побутового та торговельного обслуговування, господарської діяльності (Нелін І.І.).

Міський голова

В.О. Войцехівський

Плата за землю

Плата за землю – обов’язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

Земельний податок

1. Платники земельного податку.

1.1. Платниками земельного податку є:

1.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

1.1.2. землекористувачі.

2. Об’єкти оподаткування.

Об’єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні.

3. База оподаткування.

Базою оподаткування є:

3.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації;

3.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4. Ставки земельного податку визначено у додатку 2 „Ставки земельного податку” (додається).

5. Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб визначено у додатку 3 „Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку на території Золотоніської міської ради на 2020 рік” (додається).

6. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком.

Не сплачується земельний податок за земельні ділянки визначені статтею 283 Податкового кодексу України.

7. Орендна плата.

7.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Золотоніська міська рада, яка укладає договори оренди землі, повинна до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної фінансової політики.

Договір оренди земель державної і комунальної власності укладається за типовою формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

7.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

7.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

7.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

7.5. Розмір орендної плати за земельні ділянки, встановлюється в договорі оренди у відсотку від нормативної грошової оцінки та визначені у додатку 4 „Ставки орендної плати за користування земельними ділянками” (додається) .

7.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

8. Податковий період

8.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

8.2 Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

9. Порядок обчислення, строк сплати та порядок подання звітності по платі за землю

10.1. Плата за землю зараховується до відповідних місцевих бюджетів у порядку, визначеному Бюджетним кодексом України для плати за землю.

10.2. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю відповідно до статей 286-287 Податкового кодексу України.

10. Індиксація нормативної грошової оцінки земель

11.1. Для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, здійснює управління у сфері оцінки земель та земельних ділянок.

11.2. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, за індексом споживчих цін за попередній рік щороку

розраховує величину коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, на який індексується нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення за станом на 1 січня поточного року, що визначається за формулою:

$$K_i = I : 100,$$

де I - індекс споживчих цін за попередній рік.

У разі якщо індекс споживчих цін перевищує 115 відсотків, такий індекс застосовується із значенням 115.

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель.

Секретар ради

Н. О. Сьомак

Додаток 2
до рішення міської ради
від _____ 2019 № _____

СТАВКИ
земельного податку¹

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01.01.2020 року на території Золотоніської міської ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
71		7110400000	м.Золотоноша

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	0,5	0,5	1,0	1,0
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	0,5	0,5	1,0	1,0
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	0,5	0,5	1,0	1,0
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	0,5	0,5	1,0	1,0
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	0,5	0,5	1,0	1,0
01.06	Для колективного садівництва ⁴	0,5	0,5	1,0	1,0
01.07	Для городництва ⁴	0,3	0,3	0,3	0,3
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	0,5	0,5	0,5	0,5
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,5	0,5	0,5	0,5
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,2	0,2	0,2	0,2

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,5	0,5	0,5	0,5
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,3	0,3	0,3	0,3
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,3	0,3	0,3	0,3
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3,0	3,0	3,0	3,0
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,5	1,5	1,5	1,5
02.07	Для іншої житлової забудови	0,5	0,5	0,5	0,5
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	2,0	2,0	2,0	2,0
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	2,0	2,0	2,0	2,0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	3,0	3,0	3,0	3,0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	2,0	2,0	2,0	2,0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	2,0	2,0	2,0	2,0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,0	3,0	3,0	3,0
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,0	3,0	3,0	3,0
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,0	3,0	3,0	3,0
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних	2,0	2,0	2,0	2,0

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)				
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	2,0	2,0	2,0	2,0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	2,0	2,0	2,0	2,0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	2,0	2,0	2,0	2,0
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,5	0,5	0,5	0,5
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	0,5	0,5	0,5	0,5
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	0,5	0,5	0,5	0,5
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	0,5	0,5	0,5	0,5
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,5	0,5	0,5	0,5
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,5	0,5	0,5	0,5
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,5	0,5	0,5	0,5
04.08	Для збереження та використання заказників	0,5	0,5	0,5	0,5
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,5	0,5	0,5	0,5
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,5	0,5	0,5	0,5
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,5	0,5	0,5	0,5

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
07	Землі рекреаційного призначення				
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,0	1,0	1,0	1,0
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,0	1,0	1,0	1,0
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,5	0,5	0,5	0,5
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,5	0,5	0,5	0,5
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,5	0,5	0,5	0,5
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,5	0,5	0,5
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,0	3,0	3,0	3,0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2,0	2,0	2,0	2,0
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	2,0	2,0	2,0	2,0
11.04	Для розміщення та експлуатації	2,0	2,0	2,0	2,0

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)				
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,0	2,0	2,0	2,0
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,0	3,0	3,0	3,0
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,0	3,0	3,0	3,0
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,0	3,0	3,0	3,0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	3,0	3,0	3,0	3,0
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,0	3,0	3,0	3,0
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,0	3,0	3,0	3,0
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,0	3,0	3,0	3,0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,0	3,0	3,0	3,0
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,0	3,0	3,0	3,0

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	3,0	3,0
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	3,0	3,0	3,0	3,0
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,0	3,0	3,0	3,0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,0	3,0	3,0	3,0
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,0	3,0	3,0	3,0
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	3,0	3,0
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	3,0	3,0	3,0	3,0
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,0	3,0	3,0	3,0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,0	3,0	3,0	3,0
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	3,0	3,0
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	1,0	1,0	1,0	1,0

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	1,0	1,0	1,0	1,0
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	1,0	1,0	1,0	1,0
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	1,0	1,0	1,0	1,0
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	1,0	1,0	1,0	1,0
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	1,0	1,0	1,0	1,0
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	1,0	1,0	1,0	1,0
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	1,0	1,0	1,0	1,0
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	1,0	1,0	1,0	1,0
18	Землі загального користування ⁴	1,0	1,0	1,0	1,0

Ставка податку встановлюється у розмірі 6 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

Ставка податку за земельні ділянки встановлюється у розмірі 2 відсотка від їх нормативної грошової оцінки за винятком земельних ділянок, які не ввійшли до вищезазначених переліків.

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Секретар ради

Н. О. Сьомак

Додаток 3
до рішення міської ради
від _____ 2019 № _____

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку на території Золотоніської міської ради на 2020 рік

Пільги встановлюються на 2020 рік на бюджетний період.

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно - територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
71		7110400000	м.Золотоноша

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Пільги, надані Податковим кодексом України			
для фізичних осіб:	вид використання	стаття	
інваліди першої і другої групи	- для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більш як 2 гектари - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – не більш як 0,10 гектара - для індивідуального дачного будівництва – не більш як 0,10 гектара - для будівництва індивідуальних	281.1.1	100
фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років		281.1.2	100
пенсіонери (за віком)		281.1.3	100
ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»		281.1.4	100
фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи		281.1.5	100

	гаражів – не більш як 0,01 гектара - для ведення садівництва – не більш як 0,12 гектара		
Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм відповідно до вимог п.п. 281.2, 281.4 ст. 281 ПКУ.			
Платники єдиного податку (крім земельного податку за земельні ділянки, що не використовуються платниками єдиного податку першої - третьої груп для провадження господарської діяльності та платниками єдиного податку четвертої групи для ведення сільськогосподарського товаровиробництва)		297.1.4	100
Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи		281.3	100
для юридичних осіб:			
санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів		282.1.1	100
громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю за умов, визначених статтею 282 ПКУ		282.1.2	100
дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів		282.1.4	100
державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій.		282.1.5	100
державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру		282.1.6	100

неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди		
Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком, визначені статтею 283 Податкового кодексу України.		
землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування, визначені статтею 283 ПКУ	283.1.4	100
земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв	283.1.6	100
земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку	283.1.8	100
Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком, визначені Золотніською міською радою		
Земельні ділянки, зайняті заказниками (крім мисливських), парками комунальної власності, регіональними ландшафтними парками, пам'ятками природи, та парками-пам'ятками садово-паркового мистецтва.	з урахуванням 12.3.7 284.1	100
Земельні ділянки, надані для забезпечення діяльності органів державної влади та органів місцевого самоврядування, органів прокуратури, закладів, установ та організацій, спеціалізованих санаторіїв України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військових формувань, утворених відповідно до законів України, Збройних Сил України та Державної прикордонної служби України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів; земельні ділянки, надані для забезпечення діяльності робочих органів виконавчої дирекції Фонду загальнообов'язкового державного соціального страхування України на випадок безробіття; земельні ділянки, надані для забезпечення діяльності комунальних підприємств, які є виконавцями комунальних послуг, комунальних підприємств з виконання робіт із благоустрою, комунальних закладів та установ з фізичної культури і спорту, комунальних підприємств, що є надавачами ритуальних послуг, комунальних підприємств, які надають транспортні послуги, комунальних підприємств, які надають послуги з облаштування та утримання зупинок громадського транспорту; земельні ділянки, зайняті нежитловими будівлями комунальної власності, що перебувають на балансі комунальних підприємств.	з урахуванням 12.3.7 284.1	
Особливості оподаткування платою за землю		
Відповідно до п. 284.3 ст. 284 ПКУ якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території. Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.		

Відповідно до п. 286.6 ст. 286 ПКУ за земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

Секретар ради

Н. О. Сьомак

Додаток 4
до рішення міської ради
від _____ 2019 № _____

Ставки орендної плати за користування земельними ділянками

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01.01.2020 року на території Золотоніської міської ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
71		7110400000	м.Золотоноша

Вид цільового призначення земель	Ставки орендної плати за користування земельними ділянками (відсотків від нормативної грошової оцінки) за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		
Код	Найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4
01	Землі сільськогосподарського призначення		
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	5,0	5,0
01.02	Для ведення фермерського господарства	5,0	5,0
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	5,0	5,0
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	5,0	5,0
01.05	Для індивідуального садівництва	5,0	5,0
01.06	Для колективного садівництва	5,0	5,0
01.07	Для городництва	5,0	5,0
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	5,0	5,0
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	5,0	5,0
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	5,0	5,0
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	5,0	5,0
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	5,0	5,0
02	Землі житлової забудови		
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	3,0	3,0
02.02	Для колективного житлового будівництва	3,0	3,0

02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, в т.ч.:	-	-
	- будівництво багатоквартирного житлового будинку	3,0	3,0
	- обслуговування багатоквартирного житлового будинку	3,0	3,0
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	3,0	3,0
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	10,0	10,0
02.06	Для колективного гаражного будівництва	3,0	3,0
02.07	Для іншої житлової забудови	3,0	3,0
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	3	3
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	3,0	3,0
03	Землі громадської забудови		
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	12,0	12,0
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	12,0	12,0
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	12,0	12,0
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	12,0	12,0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	12,0	12,0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	12,0	12,0
04	Землі природно-заповідного фонду		
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3,0	3,0
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	3,0	3,0
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	3,0	3,0
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	3,0	3,0
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3,0	3,0

04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3,0	3,0
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	3,0	3,0
04.08	Для збереження та використання заказників	3,0	3,0
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3,0	3,0
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3,0	3,0
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3,0	3,0
05	Землі іншого природоохоронного призначення		
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)		
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	3,0	3,0
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3,0	3,0
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3,0	3,0
07	Землі рекреаційного призначення		
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	3,0	3,0
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3,0	3,0
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,0	3,0
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,0	3,0
11	Землі промисловості		
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	5,0	5,0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (хімічної, деревообробної промисловості, металургії та оброблення металу, переробки та утилізації чорних та кольорових металів, вторинної сировини, виготовлення меблів та столярної продукції, легкої, поліграфічної та іншої промисловості, виробництво продуктів харчування та товарів широкого вжитку), крім:	4,0	4,0
	- виробництво алкогольних, слабоалкогольних та прохолоджувальних напоїв.	4,0	4,0
	- землі індустріальних парків, створених у відповідності до Закону України «Про індустріальні парки»	3,0	3,0

11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,0	3,0
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	5,0	5,0
12	Землі транспорту		
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	10,0	10,0
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	10,0	10,0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, крім:	10,0	10,0
	- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд, призначених для автотехобслуговування та ремонту автомобілів в комерційних цілях;	10,0	10,0
	- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд для торгівлі нафтопродуктами, скрапленим та стислим газом для автотранспорту;	10,0	10,0
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	10,0	10,0
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	10,0	10,0
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	10,0	10,0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	10,0	10,0
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту, в т.ч.:	10,0	10,0
	- для розміщення та експлуатації автостоянок громадського призначення, кооперативних автостоянок для зберігання особистих транспортних засобів громадян та автостоянок підприємств в некомерційних цілях;	10,0	10,0
	- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних складських приміщень об'єктів транспорту для зберігання майна в некомерційних цілях;	10,0	10,0
	- для будівництва та обслуговування	10,0	10,0

	адміністративних приміщень об'єктів транспорту.		
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	10,0	10,0
13	Землі зв'язку		
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	12	12
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	12	12
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	12	12
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	12	12
14	Землі енергетики		
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	5,0	5,0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	5,0	5,0

Розмір орендної плати за земельні ділянки може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений даним додатком, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

Секретар ради

Н. О. Сьомак