



**ЗОЛОТОНІСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА**

вул. Садовий проїзд, 8, м. Золотоноша, Черкаська обл., 19700, тел./факс (04737) 2-30-57
E-mail: ugkg-zolo@ukr.net код ЄДРПОУ 33365678

28.12.2020 № 693

На № _____ від _____

Начальнику
управління економіки
Остроглазовій В.В.
вул.Садовий проїзд,8
м.Золотоноша,19700

Управління житлово-комунального господарства надає Вам наступну інформацію:

ЗВІТ

Про періодичне відстеження результативності прийнятих регуляторного акту - рішення Золотоніської міської ради від 21.03.2012 № 16-7/VI «Про затвердження Положення про оренду комунального майна в місті Золотоноша та Порядку проведення конкурсу на право оренди комунального майна»

1. Вид та назва регуляторного акта, результативність якого відстежується, дата його прийняття та номер

«Про затвердження Положення про оренду комунального майна в місті Золотоноша та Порядку проведення конкурсу на право оренди комунального майна», затверджене рішенням міської ради від 21.03.2012 № 16-7/VI

2. Назва виконавця заходів з відстеження

Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету.

3. Цілі прийняття акта

Метою здійснення місцевого регулювання відносин, які виникають у разі передачі в оренду об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста є підвищення прозорості і відкритості процедури передачі в оренду нерухомого майна, упорядкування процесу передачі в оренду, збереження комунального нерухомого майна та ефективне використання вільних площ, поповнення міського бюджету та власних обігових коштів підприємств-орендодавців.

4. Строк виконання заходів з відстеження
01.12.2020 по 24.12.2020 року.

5. Тип відстеження

Здійснюється періодичне відстеження результативності регуляторного акту.

6. Метод одержання результатів відстеження

Періодичне відстеження здійснювалося економічним методом відстеження результативності на основі показників і даних, визначених під час проведення аналізу впливу регуляторного акту.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних

При відстеженні результативності використовувались статистичні дані: фінансового управління міськвиконкому, відділу економіки і управління житлово-комунального господарства та дані одержані в результаті соціологічного опитування суб'єктів господарювання – орендарів та орендодавців.

8. Кількісні та якісні значення показників

Період відстеження - II півріччя 2018 року, 2019 рік, 9 місяців 2020 року

Надходження від оренди майна, що належить до комунальної власності міста:

II півріччя 2018 рік - 142,2 тис. грн.

2019 рік – 280,5 тис. грн

9 місяців 2020 року - 318,4 тис. грн.

9. Оцінка результатів регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей.

Регуляторний акт «Про затвердження Положення про оренду комунального майна в місті Золотоноша та Порядку проведення конкурсу на право оренди комунального майна» відповідає вимогам діючого законодавства, запровадження даного регуляторного акту не потребує додаткових бюджетних витрат.

Реалізація регуляторного акта при абсолютній відсутності додаткових витрат дозволяє досягти ряд безумовних вигод для територіальної громади міста:

- встановлення чіткої та прозорої процедури передачі майна в оренду;
- створення умов для одержання майна в оренду;
- поліпшення умов для започаткування підприємницької діяльності;
- можливість отримання права користування об'єктами оренди на конкурсних засадах та у випадках передбачених ЗУ «Про оренду державного та комунального майна» за заявницьким принципом;
- нормативне забезпечення механізму надання в оренду майна;
- підвищення ефективності використання майна;

- підвищення рівня довіри громадян до місцевої влади;
- збільшення дохідної частини бюджету.

В зв'язку з введенням в дію нового Закону України „Про оренду державного та комунального майна” № 157-IX від 03.10.2019 року та постанови КМУ „Деякі питання оренди державного та комунального майна” №483 від 03.06.2020 року кардинально змінюється процедура передачі майна в оренду, продовження орендних відносин, а саме, запровадження цих процедур через електронний аукціон з використанням електронної торгової системи, змінюється процедура визначення вартості об'єкта оренди і розширено коло суб'єктів, які наділені розпорядчими повноваженнями при передачі майна в оренду. Тому в першому кварталі 2020 року на розгляд до сесії міської ради буде подано проект рішення „Про затвердження Положення про оренду майна Золотоніської міської ради та забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна”.

Начальник управління



А.В.Харін