



ЗОЛОТОНІСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від 15.12.2020 № 2-28/VIII
м. Золотоноша

Про затвердження „Програми реформування і розвитку житлово – комунального господарства Золотоніської територіальної громади на 2021 – 2023 роки”

Розглянувши лист управління житлово-комунального господарства (09.12.2020 року № 2112) щодо затвердження „Програми реформування і розвитку житлово – комунального господарства Золотоніської територіальної громади на 2021 – 2023 роки”, керуючись п.22. ч. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, –

міська рада вирішила:

1. Затвердити „Програму реформування і розвитку житлово – комунального господарства Золотоніської територіальної громади на 2021 – 2023 роки” (додається).
2. Координацію роботи з виконання рішення доручити заступнику міського голови Флоренку О.А., контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань будівництва, землеустрою, житлово-комунального господарства, благоустрою та навколишнього середовища (Зоря М.А.).

Міський голова

В.О. Войцехівський

ПРОГРАМА
Реформування і розвитку житлово-комунального господарства
Золотоніської територіальної громади
на 2021-2023 роки

I. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Програма реформування і розвитку житлово-комунального господарства Золотоніської територіальної громади на 2021 – 2023 роки (далі - Програма) розроблена з метою реалізації на території населених пунктів підпорядкованих Золотоніській територіальній громаді державної політики, власних повноважень виконавчих органів міської ради в сфері розвитку, реформування та утримання житлово-комунального господарства, створення умов щодо утримання, відновлення і захисту сприятливого для життєдіяльності населення середовища та забезпечення населення якісними житлово-комунальними послугами.

Програма враховує головні завдання стратегічного плану розвитку Золотоніської територіальної громади до 2023 року та в інших законодавчих і нормативних актах з питань житлово-комунального господарства та визначає основні цілі і заходи реформування і розвитку житлово-комунального господарства Золотоніської територіальної громади на 2021 – 2023 роки.

Основні виконавці програми:

- управління житлово-комунального господарства;
- КП «Міський водоканал»;
- ПрАТ «Янтарь»;
- ПП УК «Янтарь»;
- ПрАТ «Золотоношарембуд»;
- ПП КФ «Дорбуд»
- ТОВ «380 В»;
- ПП «Базис плюс»;
- ПП «Грін таун».

II. АНАЛІЗ СТАНУ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ЗОЛОТОНІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ

Місто Золотоноша є містом обласного підпорядкування, на території якого знаходяться такі владні структури, як орган місцевого самоврядування – Золотоніська міська рада, Золотоніська районна рада та Золотоніська РДА.

Місто Золотоноша розташоване на лівому допливі Дніпра р.Золотоношки на залізничній лінії Бахмач-Одеса з променем на Київ через Миронівку та на перехресті асфальтованих шляхів Київ-Кременчук і Черкаси-Шрамківка. Відстань до Черкас залізницею – 30 км, автошляхом – 35,5 км, до Києва – 149км.

Протягом останніх десяти років місто Золотоноша почала змінюватись на очах: вдалося полатати дороги, розпочати будівництво дорожнього покриття «з нуля» на багатьох вулицях, налагодити вивезення сміття, побороти стихійну торгівлю, причепурити парк, прибрати сміттєзвалища та чагарники, оновити фасади історичних будівель, розпочати реконструкцію зношеної каналізаційної мережі міста, започаткувати впорядкування річки Золотоношка.

Житлово-комунальне господарство – це одна з найважливіших галузей господарського комплексу, що забезпечує його життєдіяльність Золотоніської територіальної громади.

Сьогодні житлово-комунальне господарство переживає значні труднощі. Технічний стан житлово-комунального господарства з кожним роком погіршується, основні фонди та обладнання потребують оновлення.

2.1. Комунальне господарство та благоустрій Золотоніської територіальної громади

За останні роки в житлово-комунальному господарстві накопичилося багато проблемних питань, які потребують негайного вирішення. Для вирішення нагальних проблем, що накопичились в сфері особливої уваги набуває діяльність органів місцевого самоврядування.

Серед підвалин на яких ця діяльність має базуватися у найближчі роки чільне місце посідає реалізація державної політики щодо реформування житлово-комунального господарства, забезпечення трансформаційних змін у цій сфері, передусім на ринкових засадах, створення сприятливих умов для сталої, ефективної роботи та розвитку систем житлово-комунального обслуговування у кожній територіальній громаді, підвищення рівня прозорості у взаємовідносинах між суб'єктами ринку житлово-комунальних послуг, зниження техногенного впливу житлово-комунального комплексу на природу, стимулювання економного і раціонального використання ресурсів, насамперед енергоносіїв, як суб'єктами господарювання так і споживачами послуг.

Вирішення цього питання потребує удосконалення підходів до фінансового забезпечення виконання Програми, приведення її у відповідність із загальнодержавними пріоритетами, додержання ефективного використання бюджетних коштів під час реалізації державної політики, розроблення ефективних механізмів залучення позабюджетних коштів, зокрема коштів міжнародних фінансових установ та донорських організацій, для реформування житлово-комунального господарства в рамках розвитку публічно-приватного партнерства.

Водопостачання

Забезпечення населення України питною водою є для багатьох регіонів країни однією з пріоритетних проблем, розв'язання якої необхідно для збереження здоров'я, поліпшення умов діяльності і підвищення рівня життя населення.

Системи водопостачання населених пунктів призначено для добування, виробництва і транспортування споживачам питної води. Якість питної води повинна відповідати певним вимогам. Питна вода відпускається для задоволення потреб населення, комунально-побутових підприємств, міського господарства, а також господарсько-питних потреб промислових підприємств та для гасіння пожеж.

З квітня 2010 року на комунальному підприємстві «Міський водоканал» проводиться видобуток питної води з 14 артезіанських свердловин, 8 з яких розташовані на території Домантівського водозабору, решта 6 – в м. Золотоноша. В 2011 році проведено тампонаж 2-х артезіанських свердловин, розташованих за адресою вул. Шевченка, 13. В 2014 році проведено тампонаж артезіанської свердловини №3 Домантівського водозабору, а також артезіанської свердловини по вул. Шепелівська, 14 в м. Золотоноша.

На Домантівському водозаборі в 2011 році проведено реконструкцію насосної станції підйому води з встановленням приладів частотного регулювання. Замінено 3 насосні станції 1-го підйому води на сучасні із встановленням приладів частотного регулювання (артезіанські свердловини №2,5,6).

На КП «Міський водоканал» проводиться реконструкція резервуару чистої води, а саме збільшується об'єм резервуару з 500 на 2500 м³ з метою переведення водозабору на три зонний розрахунок, що дасть змогу суттєво економити на електричній енергії, забезпечити безперебійне водопостачання на протязі 24 годин та стримає ріст тарифу на водопостачання. В ході виконання робіт виникли додаткові роботи, не передбачені проектною документацією. На даний час здійснюється коригування проектно-кошторисної документації, після чого роботи з реконструкції будуть продовжені.

До 2025 року заплановано провести роботи по заміні мереж централізованого водопостачання.

Виконання заходів по заміні насосного обладнання I підйому води Домантівського водозабору на насоси з частотним регулюванням та реконструкції зовнішніх мереж водопостачання в м. Золотоноша дасть можливість економити щорічно до 30% електроенергії, яка споживалась в останні роки.

Оптимізація системи централізованого водопостачання відповідно до Схеми оптимізації роботи системи централізованого водопостачання та водовідведення м. Золотоноша, капітальний ремонт централізованої мережі водопостачання та реконструкція мережі водопостачання I підйому води Домантівського водозабору дасть можливість суттєво зменшити витрати на утримання та поточний ремонт мереж водовідведення та покращити якість надання послуг споживачам.

Водовідведення

Система водовідведення міста введена в дію в 1982 році, коли були побудовані та здані в експлуатацію очисні споруди міста. Потужність очисних споруд складає 4000 м³/на добу. В складі стічних вод 60% складають стічні води промислових підприємств, 40% - господарчі стоки від населення. На очисних спорудах міста впродовж декількох років проходить їх реконструкція. На даний час роботи з реконструкції завершено.

Вздовж центральної вулиці прокладений головний каналізаційний колектор, що збирає стоки з усіх розгалужень та направляє їх до головної

каналізаційної насосної станції (ГКНС), розташованої по вул. Шевченка. Глибина прокладання головного колектора близько 7,5 м. У 2016 році розпочаті роботи з реконструкції самоплинного та напірного колекторів по вул. Шевченка в м. Золотоноша. Відповідно до проектно-кошторисної документації вартість будівництва, у поточних цінах станом на 15 січня 2018 року, становить 186164,625 тис. грн. в тому числі: будівельні роботи – 148063,812 тис. грн., інші витрати – 7693,130 тис. грн., ПДВ – 30407,683 тис. грн.; в тому числі: I черга - 40023,274 тис. грн., II черга - 41119,183 тис. грн., III черга - 97982,336 тис. грн., IV черга - 7039,832 тис. грн.

Станом на 15 листопада 2020 року із заявленої кошторисної вартості повністю виконано роботи лише I-ї черги та закуплено матеріали для проведення робіт по II-IV чергах.

Крім ГКНС, місто обслуговують 3 підкачувальні насосні станції по вул. Соборній, Згарі, Баха.

З серпня 2013 року в експлуатації підприємства знаходиться стара головна каналізаційна насосна станція (ГКНС), очисні споруди і мережі централізованого водовідведення. грудня 2013 року введено в експлуатацію нову (ГКНС) та новий напірний колектор від ГКНС до очисних споруд.

В 2013 році проведено роботи по прочищенню приймальної камери ГКНС та каналізаційної насосної станції по вул. Соборна.

В 2014 році проведено роботи по прочищенню ділянок центрального каналізаційного колектора по вул. Обухова, Баха, Шевченка, капітальний ремонт центрального колектора на перехресті вул. Новоселівська-Шевченка. З 2018 року заплановано оптимізацію системи водовідведення із заміною мереж.

Придбання 2-х агрегатів аварійного живлення на ГКНС м. Золотоноша та агрегату аварійного живлення на Домантівський водозабор сприятиме запобіганню виникнення надзвичайних ситуацій по водопостачанню та водовідведенню при аварійному відключенню електроенергії. Встановлення насосного обладнання на старій ГКНС сприятиме безаварійній роботі ГКНС м. Золотоноша.

Оптимізація системи водовідведення шляхом: заміни окремих ділянок каналізаційних колекторів та заміни аерофільтрів на КОС сприятиме більш якісному очищенню стоків та максимальному наближенню до норм ГДС.

Реконструкція обладнання будинку ґрат на очисних спорудах с. Гришківка сприятиме більш якісній, довготривалій та безперебійній роботі біофільтрів.

Теплопостачання

З 2010 року на підприємстві працювало 5 котелень, на яких встановлено 17 котлів, в т.ч. 13 – водогрійні типу НІСТУ-5, 2 – парові типу Е1/9, 2 – водогрійні типу Vitoplex200 німецької фірми Wiessman, загальною потужністю 9,122 МВт. Протяжність мереж складала 5178 м. Споживачі житлових будинків з 2006 - 2010 років були переведені на індивідуальне опалення.

На всіх котельнях встановлено комерційні вузли обліку газу.

На даний час виробництво теплової енергії в м. Золотоноша здійснюється на газових та твердопаливних котлах з використанням альтернативних видів палива (пелети, дрова).

На протязі останніх років, міським бюджетом спрямовуються значні капіталовкладення на реконструкцію котелень та теплових мереж із застосуванням енергозберігаючого обладнання та попередньо-ізолюваних труб, що дало можливість значно зменшити споживання енергоносіїв та отримати економічний ефект. Потребує заміни мережа централізованого тепlopостачання від котельні по вул. Гоголя,7.

Поводження з твердими побутовими відходами

Полігон твердих побутових відходів м. Золотоноша розташоване на відстані 3,5 км на північ від міста, на землях Антипівської та Новодмитрівської сільських рад. Експлуатується діюче звалище з 1956 року. Загальна площа — 46,7 га, в т.ч. ділянка складування — 7,9 га. Річне надходження відходів становить у середньому 10577,4 тон.

На звалищі приймаються відходи з житлових будинків, громадських установ, підприємств торгівлі, громадського харчування, учбових та дошкільних закладів, будівельне сміття від ремонту квартир, промислові відходи.

Для попередження виникнення надзвичайної ситуації, пов'язаної з зберіганням та захороненням твердих побутових відходів на полігоні необхідно провести ряд заходів, а саме:

- капітальний ремонт будиночка прохідної на полігоні ТПВ;
- огороження полігону ТПВ забором ;
- освітлення полігону ТПВ;
- облаштування площадки для дезактивації транспорту;
- дезбар'єр будівництв;
- шлагбаум на в'їзді на полігон ТПВ;

Для забезпечення належного рівня надання послуг з вивезення побутових відходів необхідне щорічне оновлення контейнерів, будівництво нових контейнерних майданчиків та ремонт під'їзних шляхів до існуючих.

Виконавчим комітетом Золотоніської міської ради розроблено проектно - кошторисну документацію на розширення та рекультивацію старого полігону, шляхом облаштування майданчика прийому твердих побутових відходів площею 7 га, з будівництвом нового котловану на 120 тис.тон. відходів, який забезпечить прийом міського об'єму т.п.в. протягом 40 наступних років. За розробленим проектом вартість робіт у цінах 2017 року складає 22,16 млн. грн.

Також для зменшення об'ємів т.п.в. в місті розроблена і впроваджена

схема збору і сортування відходів, але це не вирішує проблеми в цілому, тільки передбачення фінансування на реалізацію проекту розширення т.п.в. та його впровадження надасть змогу отримати значне покращення екологічних та технічних норм захоронення відходів, що можливо при спів фінансуванні даного проекту з обласного або державного бюджетів.

Для більш якісного надання послуг з вивезення твердих побутових відходів та утримання об'єктів благоустрою м. Золотоноша КП «Міський водоканал» у 2017-2020 роках придбано два сміттєвози зі змінними великогабаритними контейнерами та контейнери в кількості 31 шт. Необхідно придбати автомобіль з задньою загрузкою для вивезення ТПВ з приватного сектора м. Золотоноша, ще один порталний сміттєвоз та додаткові великогабаритні контейнери для нього.

Благоустрій міста

Благоустрій – це комплекс заходів для створення сприятливих умов життєдіяльності мешканців, що здійснюються з метою раціонального використання території, належного утримання, відновлення та охорони об'єктів благоустрою.

До об'єктів благоустрою міста належать:

- міський парк;
- сквери, бульвари;
- меморіальний комплекс;
- зелені насадження;
- два фонтани;
- міське кладовище.

Значна частина зелених насаджень міста досягла вікової межі, вони потребують постійного оновлення, належного утримання, своєчасного виконання капітального ремонту та реконструкції. Протягом останніх років проведена значна робота по капітальному ремонту та реконструкції зелених зон міста з застосуванням сучасних дизайнерських рішень, однак необхідно збільшувати площі зелених насаджень в місцях загального користування. Була закладена алея троянд, висаджено понад півтисячі кущів.

Для створення сучасних зон відпочинку для мешканців міста проводиться реконструкція площі Героїв Майдану з будівництвом фонтану, влаштування флагштоків, декоративних квітникових композицій, зон відпочину, стоянки для автомобілів. Попередня вартість реконструкції буде складати понад 2 млн.грн.

Постійного догляду потребують пам'ятники та пам'ятні знаки культурної спадщини та визначних подій. У місцевому Меморіальному парку відкрили пам'ятник героям Небесної сотні. Елегантна контрастна стела відтепер нагадуватиме місцевим жителям про трагічні події на Майдані поруч із пам'ятником воїнам-визволителям.

У місті налічується 1 діюче кладовище та 6 закритих для поховань, яке знаходиться на балансі та утримується КП «Міський водоканал» за рахунок коштів міського бюджету. Вирішення питання достатньої кількості місць для поховання можливе за рахунок розширення території кладовища. Міське кладовище облаштоване ритуальним майданчиком, стоянкою для автотранспорту, складськими приміщеннями, туалетом. З метою недопущення актів вандалізму на території міського кладовища необхідно встановити огорожу та влаштувати освітлення, а також необхідно встановити ємність для технічної води.

Житлове господарство

Обслуговуванням житла займається два підприємства - ПрАТ «Янтарь» та ПП УК «Янтарь» - з 05 вересня 2017 року.

Форма власності підприємств - приватна. Станом на 01.12.2020 року ПрАТ «Янтарь» та ПП УК «Янтарь» обслуговують 79 житлових будинків.

На сьогоднішній день збереглась тенденція старіння житлового фонду, який здебільшого перебуває в незадовільному технічному стані. Результати проведеного аналізу технічного стану житлового фонду в місті свідчать про його значний фізичний знос.

В місті є два дев'ятиповерхових будинки, в яких діють 5 ліфтів, що знаходяться в задовільному стані. Два ліфти підлягають в 2021 році плановому капітальному ремонту з встановленням диспетчерського зв'язку. Вартість робіт буде складати 150,0 тис. грн.

Потребує капітального ремонту 18700 кв. м. покрівель, що становить 70% загальної площі.

В 2020 році рішеннями Золотоніської міської ради №№71,72 від 27.02.2020 року було призначено управителів будинків та затверджено побудинкові тарифи.

Даним рішенням також було затверджено перелік робіт і послуг з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій, а саме:

1. Технічне обслуговування ліфтів.
2. Енергопостачання для ліфтів.
3. Освітлення місць загального користування, підвалів.
4. Прибирання прибудинкової території.
5. Обслуговування вентиляційних каналів.
6. Поточний ремонт конструктивних елементів.
7. Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем водопостачання, водовідведення, зливної каналізації.
8. Дератизація.
9. Прибирання механізованим способом, посипання частини прибудинкової території протиожеледними сумішами.

Зважаючи на те, що можливості місцевого бюджету обмежені, і в останні роки кошти на капітальний ремонт будинків фактично не

виділялися, розв'язання проблеми капітального ремонту будинків без залучення інших джерел фінансування найближчим часом практично неможливо. Значних коштів потребує й утримання житлового фонду в належному технічному та санітарному стані. При цьому слід зауважити, що впродовж останніх років у зв'язку з постійним зростанням цін на енергоносії та матеріали, зростає й витрати підприємства.

Витрати підприємства покриваються за рахунок сплати квартиронаймачами квартирної плати за утримання житла.

Станом на 01.12.2020 в місті створено і зареєстровано 23 ОСББ. Наявність таких об'єднань – неприбуткових установ – сприяє розвитку конкурентного середовища у сфері житлових послуг та забезпечує мешканцям можливість отримання послуг з утримання житлових будинків та прилеглих до них територій належної якості та в повному обсязі.

Члени об'єднання самі визначають перелік та обсяги робіт і послуг, які вони бажають отримати, самостійно вибирають виконавця робіт і, беручи до уваги необхідні витрати, самі встановлюють розміри та порядок сплати внесків за виконані роботи та використані послуги. Об'єднання співвласників багатоквартирних будинків (далі – ОСББ) можуть або приймати до себе на баланс відповідний житловий комплекс, або обирати собі на конкурентних умовах управителя, який, узявши собі на баланс житловий комплекс, надає житлово-комунальні послуги на договірних умовах.

На сьогодні в міській раді є значна черга мешканців міста (більше 300 осіб), які потребують житла. Дану проблему частково можливо вирішити шляхом реконструкції будівлі гуртожитку №2 Золотоніського професійного ліцею м. Золотоноша по вул. Шевченка, 33, переданого у комунальну власність міста, у п'ятиповерховий 44-х квартирний житловий будинок.

Дорожнє господарство

Дорожнє господарство є одним з елементів транспортної інфраструктури, що забезпечує конституційні гарантії громадян на свободу пересування і забезпечує вільне переміщення товарів та послуг. Питання удосконалення розвитку дорожнього господарства особливо гостро постають у контексті необхідності уже в короткостроковій перспективі забезпечити будівництво доріг, які відповідають європейським стандартам.

Загальна кількість вулиць та провулків станом на 01.12.2020 року складає 266 км, у т.ч. мережа комунальних доріг - 153 км, у тому числі 87,5% з твердим покриттям. Протяжність вулиць, обладнаних закритою дощовою каналізацією 25 км.

Підприємством ПрАТ «Золотоношарембуд» надавались послуги по ремонту та експлуатації дорожнього покриття. Так, за січень – листопад 2020 року, за рахунок використання коштів місцевого бюджету, виконано ремонт дорожнього покриття та здійснювалось обслуговування доріг на суму 9553,205 тис.грн.

Станом на 01 грудня 2020 року по управлінню ЖКГ затверджено

відповідними наказами проектно-кошторисні документації на проведення капітальних ремонтів дорожнього покриття 37 вулиць міста, які були виготовлені коштами мешканців міста в рамках проекту “Золотоноша власними руками:

№ п/п	Назва об'єкту	Сума, тис.грн.	Дата проведення експертизи
1	Реконструкція вул. Гайдамаки в м. Золотоноша Черкаської обл.	667,691	19.01.2016
2	Реконструкція вул.Грушевського (від вул. Запорізька до вул. Сливи) в м. Золотоноша Черкаської обл.	198,682	19.01.2016
3	Капітальний ремонт вул. Панаса Мирного (від буд.№25 до вул. Суворова) в м. Золотоноша Черкаської обл.	294,77	експертна оцінка 20.04.2018
4	Капітальний ремонт вул. Тихої (від вул. К. Полатайло до буд. № 1) в м. Золотоноша Черкаської обл.	949,186	20.04.2018
5	Капітальний ремонт вул. Колгоспна в м. Золотоноша Черкаської обл.	221,207	11.04.2016
6	Капітальний ремонт вул. Залізняка в м. Золотоноша Черкаської обл.	397,337	11.04.2016
7	Капітальний ремонт вул. Некрасова (№1-№25) та вул. Санаторна (№1-23 №7-9) в м. Золотоноша Черкаської обл.	922,438	12.05.2016
8	Капітальний ремонт вул. Баха (№151-№153) та вул. Молодіжна (№1-23 №11) в м. Золотоноша Черкаської обл.	293,353	12.05.2016
9	Капітальний ремонт вул. Нової (№17-№71 вул. Лікарняна) та частини провулку 2-й Новий в м. Золотоноша Черкаської обл.	1114,526	20.04.2018
10	Капітальний ремонт дорожнього покриття вулиці Лесі Українки в м. Золотоноша Черкаської області	579,853	21.09.2016
11	Капітальний ремонт дорожнього покриття вулиці Семенівська м. Золотоноша Черкаської області	396,816	21.09.2016
12	Капітальний ремонт частини вулиці Барабашівської (від №1 до №17а) в м. Золотоноша Черкаської області	368,258	12.08.2016
13	Капітальний ремонт вулиці Островського та провулку 1-й Вокзальний в м. Золотоноша Черкаської області	936,088	22.06.2016
14	Капітальний ремонт частини вулиці Гайдара (від вул. Гагаріна до вул. Новоселівської) в м. Золотоноша Черкаської області	329,729	22.06.2016
15	Капітальний ремонт частини вулиці Струнківської (від №3 до № 35) в м. Золотоноша Черкаської області	888,632	16.12.2016
16	Капітальний ремонт вулиці Павлова та частини вулиці Нечуя-Левицького (від № 14 до № 32-а) в м. Золотоноша Черкаської області	763,226	16.12.2016
17	Капітальний ремонт частини вулиці Карбишева (від № 33 до вул. Богунського) в м. Золотоноша Черкаської області	510,365	16.12.2016
18	Капітальний ремонт частини вулиці Богунського (проїзд	130,374	16.12.2016

	до будинків з № 22-26) в м. Золотоноша Черкаської області		
19	Капітальний ремонт вул. Старицького, вул. Чумацької, частини вул. Крилова (від. Вул. Карпенка-Карого до вул. Пушкіна) та пров. Сорочинського в м. Золотоноша Черкаської області	1399,022	16.12.2016
20	Капітальний ремонт дорожнього покриття по вул. Лермонтова в м. Золотоноша Черкаської області	371,638	16.12.2016
21	Капітальний ремонт дорожнього покриття по пров. 1-й Низовий в м. Золотоноша Черкаської області	1440,67	26.01.2017
22	Капітальний ремонт вулиці Комарова в м. Золотоноша Черкаської області	984,065	28.04.2017
23	Капітальний ремонт частини вулиці Ринкова (від №70 до №84) в м. Золотоноша Черкаської області	305,832	28.04.2017
24	Капітальний ремонт дорожнього покриття по вул. Замкова в м. Золотоноша Черкаської області	248,094	відсутня
25	Капітальний ремонт вулиці Якова Костюковського	1053,468	30.05.2017
26	Капітальний ремонт вул. Гонти, вул. З. Космодем'янської, частини вул. Тичини (від вул. Гонти до вул. Обухова) та частини вул. Черняхівського (від вул. Гонти до вул. Неверовського) в м. Золотоноша Черкаської області	1493,807	31.08.2017
27	Капітальний ремонт частини вулиці Струнківська (від №92 до № 109), вулиці Струнківська - Набережна (з проїздом на вулицю Невського) та провулку Чкалова в м.Золотоноші Черкаської області	3472,434	31.08.2017
28	Капітальний ремонт вул. Куниці та частини вул. Чехова (від вул.Пушкіна до вул.Шепелівська) в м.Золотоноші Черкаської області	1507,801	29.09.2017
29	Капітальний ремонт дорожнього покриття по вул. К.Думитрашко в м.Золотоноша Черкаської області	220,013	13.10.2017
30	Капітальний ремонт дорожнього покриття по вул. Заплавна в м.Золотоноша Черкаської області	398,863	13.10.2017
31	Капітальний ремонт частини вулиці Саксаганського (від вул.Новоселівська до №30) в м. Золотоноші Черкаської області	905,760	15.11.2017
32	Капітальний ремонт частини вулиці Залізнична (від вул.Промислова до вул. Можайського) та вулиці Південна в м. Золотоноші Черкаської області	1913,906	21.12.2017
33	Капітальний ремонт вулиці Жуковського та вул. Затонського в м. Золотоноші Черкаської області	1097,633	05.04.2018
34	Відновлення елементів благоустрою по вул. Київська в м. Золотоноша Черкаської області (капітальний ремонт)	119,418	не потребує
35	Відновлення елементів благоустрою по вул. Думитрашка в м. Золотоноша Черкаської області (капітальний ремонт)	274,475	не потребує
36	Капітальний ремонт вул. Ніколаєва та частини вул. Відродження (від вул. Саксаганського до №16) в м.Золотоноші Черкаської області	2216,82	немає
37	Капітальний ремонт частини вулиці Благівіщенська від №111 до №221 (непарна сторона, провулки і проїзди) в м.Золотоноші Черкаської області	2688,809	немає

З початку року, в рамках зазначеної програми, завершено капітальний ремонт вул. Запорізька, вул. Тулікова, вул. Козацька, пров. 2-й Новий та Ново - Бахівський. За правилами відповідної програми, всі проекти, які не будуть профінансовані у поточному році, першочергово будуть занесені на фінансування наступного бюджетного року, коригування проекту, в разі необхідності, буде виконано за кошти міського бюджету.

Енергозабезпечення

Обслуговування зовнішнього освітлення м. Золотоноша, а також будівництво, поточний і капітальний ремонт мереж зовнішнього освітлення та електровимірювальні роботи виконує ТОВ «380 8». На балансі підприємства знаходиться 2101 світлоточок (без врахування сільських населених пунктів). Виконуються заходи з енергозбереження - проводиться заміна ламп вуличного освітлення міста на енергозберігаючі лампи. За 9 місяців 2020 року на утримання вуличного та паркового освітлення міста витрачено 1344,362 тис. грн., з них на оплату використаної електроенергії – 753,441 тис. грн.

2.2 Проблемні питання житлово-комунального господарства та основні принципи їх вирішення

На даний час у житлово-комунальній галузі існує ряд проблем, які потребують вирішення:

- застарілий житловий фонд потребує оновлення від фундаменту до покрівлі;
- зовнішні та внутрішньобудинкові інженерні мережі зношені на 74% і потребують повної заміни та оновлення;
- зношеність об'єктів благоустрою, в тому числі вулично-дорожньої мережі;
- 1. недостатня розгалуженість та низька пропускна здатність мережі закритої зливової каналізації у складі інженерного захисту територій;
- 2. висока вартість впровадження новітніх енергозберігаючих технологій з використанням альтернативних джерел енергопостачання;
- 3. недостатнє фінансування галузі житлово-комунального господарства;
- 4. пасивне ставлення мешканців до утримання приміщень загального користування будинків і прибудинкових територій;
- 5. стихійні сміттєзвалища;
- 6. недосконалість нормативної бази та законодавства.

Основні принципи вирішення проблемних питань:

- відповідальність органів місцевого самоврядування за якісне забезпечення населення житлово-комунальними послугами відповідно до державних соціальних стандартів та ефективність сфери житлово-комунального господарства;
 - впровадження заходів з енергозбереження в житлових будинках та об'єктах соціального спрямування;
 - сприяння встановленню загальнобудинкових приладів обліку води;
 - державна підтримка забезпечення сталого функціонування і динамічного розвитку сфери житлово-комунального господарства;
 - удосконалення системи управління житлово-комунальним господарством;
 - стимулювання інвестиційних процесів у галузі житлово-комунального господарства;
 - створення однакових умов для всіх суб'єктів підприємницької діяльності у сфері житлово-комунального господарства, забезпечення рівних умов для всіх інвесторів;
 - перехід до економічно обгрунтованих цін і тарифів за користування житлом та комунальні послуги;
 - прозорість прийняття рішень стосовно тарифної політики, організація громадських обговорень та слухань з проблемних питань житлово-комунального господарства;
 - відповідальність органів виконавчої влади за ефективне використання майна комунальної власності територіальної громади м. Золотоноша та за діяльність підприємств житлово-комунального господарства стосовно виконання вимог нормативно-правових актів, які діють у житлово-комунальній сфері.

III. МЕТА ТА ЦІЛІ ПРОГРАМИ

Метою Програми є здійснення заходів щодо підвищення ефективності та надійності функціонування житлово-комунального господарства, задоволення потреб населення у наданні житлово-комунальних послуг належної якості, що відповідає вимогам державних стандартів, гармонізованих зі стандартами Євросоюзу, забезпечення реалізації державної політики визначеної у сфері житлово-комунального господарства.

Реалізація Програми передбачає досягнення таких цілей:

- підвищення якості житлово-комунальних послуг;
- завершення реконструкції очисних споруд міста, поліпшення якості очистки води та доведення до норм ГДС;
- створення сучасних зон відпочинку в межах Золотоніської територіальної громади;
- удосконалення системи управління житлово-комунальним господарством, розвиток конкуренції та сучасних форм самоорганізації населення у даній сфері;

- активізація діяльності діючих ОСББ, сприяння створенню нових;
- створення сприятливих умов для беззбиткової діяльності підприємств житлово-комунального господарства, накопичення інвестиційних ресурсів для технічного переоснащення та розвитку житлово-комунальної інфраструктури;
- зменшення технологічних витрат та втрат ресурсів, впровадження прогресивних технологій;
- покращення технічного стану доріг, тротуарів, прибудинкових територій багатоквартирних будинків;
- покращення якості зовнішнього освітлення;
- розвиток мережі зливової каналізації;
- виведення з експлуатації застарілого та зношеного житлового фонду.

IV. МЕХАНІЗМИ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОГРАМИ

4.1. Нормативно-правове забезпечення

Розроблення Програми здійснювалось в межах Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державне прогнозування та розроблення програм економічного та соціального розвитку України», «Про житлово-комунальні послуги», «Про благоустрій населених пунктів», «Про поховання та похоронну справу», «Про автомобільні дороги», «Про дорожній рух», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про відходи», «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення», «Про тепlopостачання», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про приватизацію державного житлового фонду», Наказу Державного комітету з питань житлово-комунального господарства від 23 вересня 2003 року №154 «Про затвердження Порядку проведення ремонту та утримання об'єктів благоустрою населених пунктів», Правил благоустрою Золотоніської територіальної громади та інших нормативно-правових актів України.

4.2. Фінансове забезпечення

Джерелами фінансування заходів Програми є:

- кошти міського бюджету, що затверджені при прийнятті міського бюджету на відповідний рік;
- кошти державного бюджету України;
- кошти обласного бюджету;
- кошти підприємств житлово-комунального господарства міста відповідно до програм їх розвитку;
- інвестиції, що залучаються шляхом приватизації підприємств житлово-комунального господарства, передачі об'єктів галузі в управління, оренду, концесію;
- інші джерела не заборонені чинним законодавством.

4.3. Науково-технічне забезпечення

1. Впровадження нових зразків комунальної техніки та обладнання для потреб житлово-комунального господарства;
2. Розробка та впровадження новітніх технологій і обладнання, спрямованих на технічне переоснащення підприємств житлово-комунального господарства та скорочення питомих витрат енергетичних і матеріальних ресурсів;
3. Проведення обстежень об'єктів житлово-комунального господарства, благоустрою населених пунктів;
4. Реалізація програм розвитку підприємствами житлово-комунального господарства;
5. Впровадження довгострокових проектів технічного переоснащення підприємств житлово-комунального господарства на основі лізингу.
6. Забезпечення виконання програм стимулювання економного використання споживачами питної води і теплової енергії.

4.4. Інформаційне забезпечення та моніторинг виконання Програми

Джерелами інформаційного забезпечення, необхідними для збору та формування електронних баз даних, проведення аналізу реалізації Програми, може бути статистична звітність, оперативна інформація підприємств житлово-комунального господарства, результати спеціальних досліджень, звернення громадян щодо проблем в житлово-комунальному секторі та інші.

4.5. Контроль за виконанням Програми

1. Контроль за виконанням програми здійснюється виконавчим комітетом через управління житлового-комунального господарства виконавчого комітету Золотоніської міської ради.
2. Щорічно до 31 березня управління житлово-комунального господарства звітує про стан виконання Програми та запланованих щорічних заходів щодо реалізації її положень на сесії міської ради та через засоби масової інформації.
3. Громадський контроль за ходом виконання Програми здійснюється представниками громадських організацій, статутом яких передбачено провадження діяльності у сфері житлово-комунальних послуг.
4. Контроль за використанням бюджетних коштів, спрямованих на забезпечення виконання Програми, здійснюється у встановленому законодавством порядку.

V. ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

1. Надання високоякісних житлово-комунальних послуг відповідно до

визначених стандартів якості, гармонізованих з міжнародними або регіональними .

2. Можливість створення управлінської структури для вирішення проблеми утримання будинків.

3. Покращення технічного стану будинків та умов проживання у них.

4. Захист прав споживачів, їх своєчасне інформування з питань своїх прав та обов'язків.

5. Цільове та раціональне використання коштів мешканців на утримання житлових будинків.

6. Контроль за якістю ремонтних робіт у будинках.

7. Забезпечення умов безпечного проживання населення міста.

8. Покращення якості послуг з тепlopостачання.

9. Покращення якості послуг з водopостачання та водовідведення.

10. Вирішення питання утилізації твердих побутових відходів за рахунок зменшення навантаження на полігон побутових відходів, отримання вторинних ресурсів.

11. Покращення екологічної ситуації Золотоніської територіальної громади.

12. Поліпшення екологічного і санітарного стану та естетичного вигляду Золотоніської територіальної громади.

13. Підвищення надійності та якості енергозабезпечення Золотоніської територіальної громади.

14. Забезпечення повного освітлення Золотоніської територіальної громади з застосуванням енергозберігаючих світильників.

15. Економія енергоресурсів шляхом впровадженню енергозберігаючих заходів.

16. Скорочення заборгованості населення за житлово-комунальні послуги.

17. Забезпечення безаварійного руху громадського, спеціального, приватного автотранспорту та безпеки руху пішоходів.

18. Збереження покриття вулично-шляхової мережі Золотоніської територіальної громади після проведеного капітального ремонту або реконструкції. Покращення технічного стану автомобільних доріг, збільшення їх пропускної здатності.

19. Створення відповідних умов для відпочинку дітей, підлітків та дорослого населення, їх фізичного розвитку (будівництво, реконструкція та ремонт площ, дитячих та спортивних майданчиків і скверів).

20. Технічне оснащення підприємств житлово-комунального господарства та розвиток комунальної інфраструктури.

21. Створення конкурентного середовища на ринку житлових послуг, зокрема запровадження нових форм управління житлом, ліквідація монополії на надання послуг по обслуговуванню житлового фонду.

VI. ЗАХОДИ З РЕФОРМУВАННЯ ТА РОЗВИТКУ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА

№ п/п	Зміст заходу	Виконавець	Термін виконання
1. Комунальне господарство та благоустрій міста			
Водопостачання			
1.1	Заміна насосного обладнання I підйому води Домантівського водозабору на насоси з частотним регулюванням	КП «Міський водоканал»	2021-2023
1.2	Реконструкція зовнішніх мереж водопостачання в м. Золотоноша — II черга (реконструкція РЧВ)	КП «Міський водоканал»	2021-2023
1.3	Капітальний ремонт централізованих мереж водопостачання, в т.ч. виготовлення ПКД, експертизи проекту, авторський та технічний нагляд, технічне обстеження	КП «Міський водоканал»	2021-2023
1.4	Реконструкція мережі водопостачання I підйому води Домантівського водозабору	КП «Міський водоканал»	2021-2023
1.5	Придбання агрегату аварійного живлення на Домантівський водозабор	КП «Міський водоканал»	2021-2023
1.6	Заміна несправних пожежних гідрантів	КП «Міський водоканал»	2021-2023
Водовідведення			
1.7	Придбання 2-х агрегатів аварійного живлення на ГКНС м. Золотоноша	КП «Міський водоканал»	2021-2023
1.8	Проведення робіт з реконструкції самоплинного та напірного колекторів по вул. Шевченка в м. Золотоноша	КП «Міський водоканал»	2021-2023
1.9	Оптимізація системи водовідведення шляхом: заміни окремих ділянок каналізаційних колекторів та заміни аерофільтрів на КОС	КП «Міський водоканал»	2021-2023
Теплопостачання			
1.10	Заміна мережі централізованого теплопостачання від котельні по вул. Гоголя, 7	КП «Міський водоканал»	2021-2023
Благоустрій			
1.11	Встановлення огорожі кладовищ	КП «Міський водоканал»	2021-2023
1.12	Облаштування освітлення кладовищ	КП «Міський водоканал»	2021-2023
1.13	Придбання ємкостей для технічної води на кладовищах (в разі потреби)	КП «Міський водоканал»	2021-2023
1.14	Придбання автомобіля з задньою загрузкою для вивезення ТПВ	КП «Міський водоканал»	2021-2023
1.15	Придбання сміттевозу порталного СБМ-301/4 на базі шасі МАЗ-4371	КП «Міський водоканал»	2021-2023
1.16	Придбання контейнерів для порталного сміттевоза СП-07.00.000 ємність 7 куб.м.	КП «Міський водоканал»	2021-2023
1.17	Реконструкція площі героїв Майдану	Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Золотоніської міської ради та підрядник, визначений при проведенні тендерних	2021-2023

		процедур	
1.18	Поточний ремонт дорожнього покриття вулиць, тротуарів та прибудинкових територій багатоквартирних будинків	Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Золотоніської міської ради та підрядник, визначений при проведенні тендерних процедур	2021-2023
1.19	Капітальний ремонт дорожнього покриття вулиць, тротуарів та прибудинкових територій багатоквартирних будинків	Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Золотоніської міської ради та підрядник, визначений при проведенні тендерних процедур	2021-2023
1.20	Співфінансування робіт за проектами, які подані до управління житлово-комунального господарства в рамках конкурсу «Золотоноша власними руками»	Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Золотоніської міської ради та підрядник, визначений при проведенні тендерних процедур	2021-2023
1.21	Придбання автовишки	Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Золотоніської міської ради	2021-2023
1.22	Капітальний ремонт мініавантажувача Avant M745 EZMCT	Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Золотоніської міської ради	2021-2023
1.23	Ремонт пам'ятників або пам'ятних знаків	Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Золотоніської міської ради	2021-2023
1.24	Співфінансування заходів з будівництва Пам'ятнику воїнам АТО на території «Меморіального парку» по вул. Шевченка в м.Золотоноша	Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Золотоніської міської ради	2021-2023
1.25	Утримання фонтанів	Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Золотоніської міської ради та підрядник, визначений при проведенні тендерних процедур	2021-2023
1.26	Прибирання вулиць	Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Золотоніської міської ради та підрядник, визначений при проведенні тендерних процедур	2021-2023
1.27	Косіння газонів	Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Золотоніської міської ради	2021-2023

		та підрядник, визначений при проведенні тендерних процедур	
1.28	Обслуговування квітників та зелених насаджень	Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Золотоніської міської ради та підрядник, визначений при проведенні тендерних процедур	2021-2023
1.29	Захоронення сміття після вуличного прибирання	Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Золотоніської міської ради та підрядник, визначений при проведенні тендерних процедур	2021-2023
1.30	Видалення аварійних дерев та обпилювання дерев вражених омелою для попередження виникнення аварійних ситуацій	Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Золотоніської міської ради та підрядник, визначений при проведенні тендерних процедур	2021-2023
1.31	Ліквідація стихійних сміттєзвалищ	Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Золотоніської міської ради та підрядник, визначений при проведенні тендерних процедур	2021-2023
1.32	Послуги по виготовленню експертної оцінки вартості комунального майна, проведенню поточної інвентаризації об'єктів нерухомості, виготовленню технічних паспортів та їх копій, внесенню змін до технічних паспортів, оформленню довідок про реєстрацію права власності, оформленню будинкових книг, виготовленню технічних умов на приєднання до мереж (електропостачання, водопостачання, газопостачання, водовідведення), виготовлення проектів на приєднання до мереж (електропостачання, водопостачання, газопостачання, водовідведення), виконанню будівельно-монтажних робіт по електропостачанню, водопостачанню, газопостачанню, водовідведенню об'єктів нерухомості, тощо	Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Золотоніської міської ради та підрядники, визначені при проведенні тендерних процедур	2021-2023
1.33	Інвентаризація земель та розробка проектів землеустрою на об'єктах комунальної власності територіальної громади, тощо	Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету	2021-2023
1.34	Послуги з технічного обслуговування світлофорів (4-х світлофорних об'єктів на перехрестях міста Золотоноша: вул. Шевченка – вул. Черкаська; вул. Благовіщенська – вул. Черкаська; вул.	Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Золотоніської міської ради та підрядники, визначені	2021-2023

	Обухова – вул. Баха; вул. Шевченка – вул. Благовіщенська	при проведенні тендерних процедур	
1.35	Придбання світлодіодних світлофорів для заміни існуючих	Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету	2021-2023
1.36	Придбання засобу для боротьби з амброзією «Стоп Амброзія»	Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету	2021-2023
1.37	Призи для переможців конкурсу «Кращий двір, краще подвір'я»	Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету	2021-2023
1.38	Придбання солі, піску, гранвідсіву, засобу «Антилід» для виготовлення посипальної (протижелезної) суміші	Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету	2021-2023
1.39	Проведення заходів по поліпшенню екологічного стану Золотоніської територіальної громади, видатки яких затверджені за рахунок коштів міського цільового фонду охорони навколишнього природного середовища (за окремими рішеннями Золотоніської міської ради)	Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Золотоніської міської ради та підрядники, визначені при проведенні тендерних процедур	2021-2023

Секретар ради

Н.О. Сьомак