

ПРОТОКОЛ

підведення підсумків громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту детального плану території частини міста Золотоноша в межах земельної ділянки по вул. Степана Разіна, 34 а

«07» липня 2020 р.

м. Золотоноша, вул. Садовий проїзд, 4

На громадських слуханнях присутні:

Масло О.М. – перший заступник міського голови Золотоніської міської ради;

Веснін І.В. – начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин виконавчого комітету Золотоніської міської ради, відповідальна особа за проведення громадських слухань, - відповідальний за оприлюднення розробленого проекту детального плану частини території, за реєстрацію, розгляд та узагальнення пропозицій громадськості до проекту детального плану, **представник замовника;**

Сульженко Т. В. – начальник служби містобудівного кадастру управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин виконавчого комітету Золотоніської міської ради, секретар зборів;

Дем'яненко С.М. - архітектор КПВАПП «Облархбюро» Черкаської обласної ради, **представник розробника;**

громадяни міста у кількості 12 осіб.

СЛУХАЛИ:

Весніна І.В., який повідомив:

- Рішенням Золотоніської міської ради від 24.03.2020 № 52-22/VIII «Про розробку детальних планів території» прийняте рішення щодо розроблення проекту детального плану території частини міста в межах земельної по вул. Степана Разіна, 34 а в м. Золотоноша Черкаської області;
- замовником є виконавчий комітет Золотоніської міської ради, а розробником - КПВАПП «Облархбюро» Черкаської обласної ради;
- оприлюднення розробленого проекту детального плану було здійснене на офіційному веб-сайті Золотоніської міської ради, зокрема, розміщені креслення проекту детального плану території, та через засоби масової інформації - оголошення в громадсько-політичній газеті «Златокрай (тираж 2500 прим.);
- за період з 04.06.2020р. по 06.07.2020р. пропозиції до проекту детального плану від громадськості, які відповідають вимогам Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації, затвердженого постановою КМ України від 26.04.2011 № 555), - не надходили та не зареєстровані.

Дем'яненко С.М., який повідомив:

- проект ДПТ загальною площею 0,1000 га розроблений згідно листа-замовлення та технічного завдання та на підставі натурних обстежень, матеріалів генерального плану м. Золотоноша, топографічної основи М 1:500;
- земельна ділянка, що розглядається детальним планом, розташована в північно-східній частині міста і обмежена ділянками існуючої садибної забудови вулиць Степана Разіна та вільними землями (городини). До планувальних обмежень ділянки відносяться: червоні лінії вул. Степана Разіна та існуючі межі сусідніх земельних ділянок. Стан навколишнього середовища на території, що розглядається, можна характеризувати як добрий;
- земельна ділянка має площу 0,1000 га та перебуває у комунальній власності Золотоніської міської ради та планується передати у власність гр. Гіщину С.В. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, що відповідає вимогам чинного генерального плану. Відповідно до генерального плану міста Золотоноша, земельна

ділянка розташована в зоні житлової та громадської забудови. Земельна ділянка вільна від забудови;

- по існуючій вулиці вулиці Степана Разіна пролягає газопровід середнього тиску, охоронна зона якого складає 4,0м від проекції газопроводу.

- транспортний та пішохідний доступ до земельної ділянки передбачається з вулиці Степана Разіна по запроєктованому проїзду, який становитиме 4,0м. Ширина даної вулиці в межах червоних ліній складає 15м, ширина проїжджої частини становить 4,5м. Велосипедні доріжки, автостоянки та влаштування гаражів детальним планом території не передбачається;

- земельна ділянка, яка розглядається, розташована в зоні житлової забудови. Основна система обслуговування населення розміщена в центральній частині міста. Розміщення об'єктів обслуговування населення детальним планом не передбачається;

- вулично-дорожня мережа міста Золотоноша існуюча. Під'їзд до ділянки, яка розглядається детальним планом, здійснюється по перспективній вулиці. Ширина даної вулиці в межах червоних ліній складає 15 метрів, ширина проїжджої частини становить 4,5 метрів. Велосипедні доріжки, автостоянки та влаштування гаражів детальним планом території не передбачається;

- детальний план, розроблений відповідно до державних будівельних стандартів, з дотриманням відповідних вимог.

Веснін І.В., оголосив, що підведення підсумків громадських слухань завершено, та запропонував погодити проект детального плану та подати його на затвердження до уповноваженого органу виконавчої влади.

ВИРІШИЛИ:

- 1. Погодити проект детального плану території частини м. Золотоноша в межах земельної ділянки по вул. Степана Разіна, 34 а**
- 2. Оприлюднити текст цього протоколу на офіційному веб-сайті Золотоніської міської ради протягом двох тижнів.**

Голова громадських слухань

Масло О.М.

Секретар громадських слухань

Сульженко Т.В.