



ЗОЛОТОНІСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від 24.03.2020 № 52-7/VII
м. Золотоноша

Про затвердження програми приватизації об'єктів права комунального майна територіальної громади м. Золотоноша на 2020 рік

Розглянувши лист управління житлово-комунального господарства (12.03.2020 № 392) щодо затвердження програми приватизації об'єктів права комунального майна територіальної громади м. Золотоноша на 2020 рік, відповідно до Закону України „Про приватизацію державного і комунального майна”, керуючись п. 30 ч. 1 ст. 26, ч. 6 ст. 60 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”,-

міська рада вирішила:

1. Затвердити програму приватизації об'єктів права комунального майна територіальної громади м. Золотоноша на 2020 рік (додаток 1).
2. Затвердити перелік об'єктів, що перебувають у комунальній власності територіальної громади м. Золотоноша та підлягають приватизації в 2020 році (додаток 2).
3. Управлінню житлово-комунального господарства (Флоренко О.А.) здійснити необхідні заходи щодо приватизації об'єктів, вказаних в додатку 2 цього рішення.
4. Органу приватизації - виконавчому комітету Золотоніської міської ради утворити аукціонну комісію для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Золотоноша у 2020 році, вказаних в додатку 2 цього рішення.
5. Координацію роботи з виконання рішення доручити першому заступнику міського голови Маслу О.М., контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, землеустрою, житлово-комунального господарства та благоустрою (Короленко В.Ю.).

Міський голова

В.О. Войцехівський

Додаток 1
до рішення міської ради
від 24.03. 2020 № 52-7/VII

ПРОГРАМА

приватизації об'єктів права комунального майна територіальної громади
м. Золотоноша на 2020 рік

Розділ 1. Загальні положення

1. Програма приватизації об'єктів права комунального майна територіальної громади м. Золотоноша на 2020 рік (далі - Програма) визначає основні цілі, пріоритети, завдання та способи приватизації комунального майна територіальної громади м. Золотоноша, завдання щодо об'ємів приватизації.

2. Завданнями приватизації є:

- залучення коштів до бюджету м. Золотоноша для розвитку та структурної перебудови економіки міста, інноваційного інвестування;
- оптимізація структури комунальної власності у виробничій сфері;
- приватизація підприємств, з урахуванням їх індивідуальних особливостей;
- зміна форми власності об'єктів нерухомості, перебування яких у комунальній власності територіальної громади м. Золотоноша є недоцільним.

3. Для реалізації цих завдань Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Золотоніської міської ради (надалі - Управління) в межах своєї компетенції, за погодженням з комісією Золотоніської міської ради з питань будівництва, землеустрою, житлово-комунального господарства та благоустрою (надалі - комісія):

- здійснює заходи щодо організації щорічних досліджень ефективності приватизації об'єктів права комунальної власності територіальної громади м. Золотоноша;
- за результатами досліджень, подає пропозиції щодо коригування стратегії реформування власності та, з метою їх реалізації, вносить на розгляд Золотоніської міської ради пропозиції щодо уточнення переліків об'єктів права комунальної власності територіальної громади м. Золотоноша, які підлягають приватизації;
- за результатами формування переліку об'єктів, приватизація яких здійснюється відповідно до Програми, визначає в межах Програми обсяги, структуру та послідовність приватизації комунального майна.

4. Об'єктами комунальної власності, які підлягають приватизації, є:

- цілісні майнові комплекси, які являють собою господарські об'єкти із закінченим циклом виробництва продукції (робіт, послуг);

- структурні підрозділи підприємств, які виділяються в самостійні підприємства із закінченим циклом виробництва (робіт, послуг), а також готелі, оздоровчі об'єкти, які перебувають на самостійних балансах;
- окреме індивідуально визначене майно;
- об'єкти незавершеного будівництва та законсервовані об'єкти.
- об'єкти культури, освіти, охорони здоров'я, мистецтва, преси, фізичної культури і спорту та соціально-побутового призначення, які утримуються за рахунок місцевого бюджету;
- майно підприємств, які не були продані як цілісні майнові комплекси;
- об'єкти приватизації разом із земельними ділянками, на яких вони розташовані.

Програма не поширюється на приватизацію об'єктів земельного та житлового фондів, крім земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти приватизації.

5. Золотоніська міська рада, за поданням Управління та за погодженням з комісією, затверджує перелік об'єктів, що підлягають приватизації.

Розділ 2. Способи малої приватизації

Приватизація об'єктів комунальної власності здійснюється шляхом:

- викупу;
- продажу на аукціоні (в тому числі, за методом зниження ціни, без оголошення ціни).

Розділ 3. Джерела коштів для приватизації

1. Об'єкти комунальної власності можуть бути придбані покупцями за рахунок власних чи позичених грошових коштів.

У разі придбання об'єкта комунальної власності за рахунок грошових коштів, покупці - фізичні особи, подають до Управління довідку об'єднаної державної податкової інспекції про подану декларацію, майновий стан і доходи (податкову декларацію).

2. Оплата придбаних об'єктів комунальної власності здійснюється у гривнях.

Розділ 4. Способи та порядок приватизації

1. Продаж об'єктів приватизації здійснюється відповідно до Закону України „Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)” та цієї Програми.

2. У разі прийняття рішення про приватизацію орендованого комунального майна (будівлі, споруди, нежитлового приміщення) орендар одержує право на викуп такого майна, якщо орендарем, за згодою орендодавця, за рахунок власних коштів здійснено поліпшення орендованого майна, яке неможливо відокремити від відповідного об'єкта без завдання йому шкоди, в розмірі не менш як 25 відсотків ринкової вартості майна, за яким воно було передано в оренду, визначеної суб'єктом оціночної діяльності - суб'єктом господарювання для цілей оренди майна;

3. Об'єкти соціально-культурного призначення приватизуються шляхом їх продажу єдиним майновим комплексом із збереженням профілю діяльності.

4. Об'єкти соціально-культурного призначення, які не функціонують більше трьох років або перебувають в аварійному стані, можуть бути перепрофільовані за погодженням з Золотоніською міською радою.

Розділ 5. Земельні відносини в процесі приватизації

1. Продаж земельних ділянок комунальної власності, на яких розташовані об'єкти, які підлягають приватизації, здійснюється відповідно до Земельного кодексу України з урахуванням положень Закону України „Про приватизацію державного майна”, інших законів з питань приватизації, при цьому приватизація земельних ділянок, крім земельних ділянок, заборонених до приватизації відповідно до Земельного кодексу України, здійснюється за рішенням Золотоніської міської ради.

2. Оформлення прав користування земельними ділянками під приватизованими об'єктами здійснюється відповідно до Земельного кодексу України.

Розділ 6. Контроль за виконанням Програми

1. Контроль за виконанням цієї Програми здійснює постійна комісія з питань будівництва, землеустрою, житлово-комунального господарства та благоустрою Золотоніської міської ради.

2. Персональна відповідальність за виконання завдань Програми покладається на керівника Управління.

3. Золотоніська міська рада організовує роботу та виконання Програми шляхом формування переліків, що підлягають приватизації, внесення до них змін, в разі необхідності, участі у комісіях з приватизації об'єктів та конкурсних комісіях з продажу об'єктів приватизації.

Розділ 7. Фінансові результати виконання програми

1. Кошти, одержані від продажу комунального майна, безпосередньо пов'язані з процесом приватизації, зараховуються до бюджету м. Золотоноша.

2. Щорічні завдання щодо надходження коштів передбачаються в бюджеті м. Золотоноша на поточний рік.

3. Фінансування видатків на забезпечення процесу приватизації передбачається в бюджеті м. Золотоноша на поточний рік.

Розділ 8. Інформаційне забезпечення процесу приватизації

1. З метою сприяння процесу приватизації та надходження коштів до бюджету м. Золотоноша протягом строку дії цієї Програми, у межах коштів, виділених на зазначені цілі, Управління реалізує комплекс заходів, спрямованих на забезпечення прозорості приватизації шляхом опублікування у засобах масової інформації, а саме: друкованих виданнях або на офіційному сайті Золотоніської міської ради, інформації про оголошення конкурсів (торгів, аукціонів), умови продажу об'єктів приватизації та інших відомостей з метою інформування потенційних інвесторів щодо приватизації відповідно до цієї Програми.

2. Управління публікує інформацію про приватизацію у строки та в порядку, визначені законодавством.

Розділ 9. Перехідні положення

1. Продаж об'єктів комунальної власності, які до набрання чинності цією Програмою включено до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, або щодо яких прийнято рішення про приватизацію, а також об'єктів, які перебувають в процесі приватизації, здійснюється відповідно до прийнятого рішення про приватизацію, з урахуванням способів продажу, передбачених цією Програмою.

2. Порядок, способи та умови приватизації майна територіальної громади м. Золотоноша регулюються Законами України та цією Програмою.

Секретар ради

Н.О. Сьомак

Додаток 2
до рішення міської ради
від 24.03. 2020 № 52-7/VII

Перелік
об'єктів, що перебувають у комунальній власності територіальної громади
м. Золотоноша та підлягають приватизації в 2020 році

№ п/п	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Спосіб приватизації
1	2	3	4
1.	нежитлове приміщення	вул. Соборна, 10А	аукціон
2.	нежитлове приміщення	вул. Шепелівська, 14А	аукціон
3.	нежитлове приміщення	вул. Благовіщенська, 9	аукціон (викуп)
4.	приміщення музею	вул. Черкаська, 20	аукціон

Секретар ради

Н.О. Сьомак