

ПРОТОКОЛ

підведення підсумків громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення детального плану території частини м. Золотоноша по вул. Шевченка,10 та звіту про стратегічну екологічну оцінку (СЕО)

«18» лютого 2020 р.

м. Золотоноша, вул. Садовий проїзд, 4

Присутні:

На громадських слуханнях присутні:

Масло О.М. – перший заступник міського голови Золотоніської міської ради;

Веснін І.В. – начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин виконавчого комітету Золотоніської міської ради, відповідальна особа за проведення громадських слухань, - відповідальний за оприлюднення розробленого проекту детального плану частини території, за реєстрацію, розгляд та узагальнення пропозицій громадськості до проекту детального плану, **представник замовника;**

Сульженко Т. В. – начальник служби містобудівного кадастру управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин виконавчого комітету Золотоніської міської ради, секретар зборів;

Чеберяк Ю.В. – ГАП ФОП Чеберяк Ю. В., **представник розробника;**

громадяни міста у кількості 12 осіб.

СЛУХАЛИ:

Весніна І.В., який повідомив:

- Рішенням Золотоніської міської ради від 04.12.2018 № 41-34/VII «Про розробку детального плану території частини міста в межах земельної ділянки по вул. Шевченка, 10» прийняте рішення щодо розробки проекту детального плану території частини міста в межах земельної ділянки по вул. Шевченка, 10 в м. Золотоноша Черкаської області, розробленого ФОП Чеберяк Ю.В. у 2019 році;

- замовником є виконавчий комітет Золотоніської міської ради, а розробником - ФОП Чеберяк Ю.В.;

- оприлюднення звіту про стратегічну екологічну оцінку до детального плану було здійснене на офіційному веб-сайті Золотоніської міської ради, зокрема, розміщені креслення проекту детального плану території, та через засоби масової інформації - оголошення в громадсько-політичній газеті «Златокрай» (тираж 2500 прим.);

- за період з 16.01.2020 р. по 18.02.2020 р. пропозиції до проекту детального плану від громадськості, які відповідають вимогам Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації, затвердженого постановою КМ України від 26.04.2011 № 555),- не надходили та не зареєстровані.

Чеберяка Ю.В., який повідомив:

- Розроблення детального плану території виконано на підставі листа-замовлення, завдання на розроблення проекту детального плану території, рішення Золотоніської міської ради від 04.12.2018 № 41-34/VII «Про розробку детального плану території частини міста в межах земельної ділянки по вул. Шевченка, 10», топографічної основи М 1:500, виконаної у 2019 році, натурних обстежень, генерального плану м. Золотоноша, розробленого інститутом «ДІПРОМІСТО» у 1991 році, затвердженого рішенням Золотоніської міської ради від 11.08.1997 р. з 10-12-22;

- звіт про стратегічну екологічну оцінку до детального плану території розроблений з метою уточнення планувальної структури і функціонального призначення, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації території в районі вулиці Шевченка в м. Золотоноша; забезпечення комплексності забудови території розроблення детального плану з урахуванням розміщення стаціонарного автомобільного газозаправного пункту на території

існуючої АЗС; визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами;

- територія, яка проектується, знаходиться в південно-східній частині міста Золотоноша. Формування території передбачається із земельних ділянок державної власності для комерційного використання та для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій. Загальна площа території розроблення детального плану території складає 1,7000 га. На цей на ділянці проектування знаходяться будівлі та споруди автозаправної станції. Проектом пропонується формування території для розміщення стаціонарного АГЗП ємкістю до 10 м³, елементів інженерного забезпечення, благоустрій та впорядкування території. Проектом передбачається уточнення положень генерального плану міста Золотоноша в частині функціонального використання території;

- Слід зазначити, що автозаправна станція є елементом місцевої інженерно-транспортної інфраструктури. Таким чином, розміщення стаціонарного АГЗП на території існуючої автозаправної станції відповідає державній програмі з економії нафтопродуктів (бензин, дизпаливо) та використання альтернативних видів палива (СВГ) ;

- Територія проектування характеризується такими показниками: ділянка, складної у плані форми, примикає до автодороги вулиці Шевченка; ділянка проектування ДПТ розташована на землях державної власності і знаходиться у користуванні під автозаправною станцією; територія проектування існуюча, забудована і функціонує відповідно до цільового та функціонального призначення земельної ділянки; ділянка проектування межує з територіями, які не мають на неї негативного екологічного впливу; ділянка проектування не накладає додаткового негативного екологічного навантаження на прилеглі території; розташування ділянки у планувальній структурі робить неможливе її використання для будівництва об'єктів житлового призначення чи рекреаційних потреб; земельна ділянка не потребує зміни цільового призначення чи функціонального використання після реалізації проектних рішень. Виходячи з цього, містобудівні умови можна визначити позитивними;

- Планувальні обмеження в межах ділянки проектування ДПТ: Охоронна зона газопроводу середнього тиску (4 метри від осі по обидва боки), охоронна зона водопроводу (3 метри від осі по обидва боки), охоронна зона каналізації (5 метри від осі по обидва боки), охоронна зона кабельної лінії зв'язку (2 метри від осі по обидва боки), межі суміжних земельних ділянок;

- Екологічні та санітарно-епідеміологічні обмеження для розміщення АГЗП в складі існуючої АЗС – санітарно-захисна зона 50 м – дотримуються. Забудова на відстані менше 50 м від території АЗС відсутня;

- звіт про стратегічну екологічну оцінку до детального плану території розроблений відповідно до державних будівельних стандартів, з дотриманням відповідних вимог.

Веснін І.В., оголосив, що підведення підсумків громадських слухань завершено, та запропонував погодити проект детального плану та подати його на затвердження до уповноваженого органу виконавчої влади.

ВИРІШИЛИ:

- 1. Погодити звіт про стратегічну екологічну оцінку до детального плану території частини м. Золотоноша по вул. Шевченка, 10**
- 2. Оприлюднити текст цього протоколу на офіційному веб-сайті Золотоніської міської ради протягом двох тижнів.**

Голова громадських слухань

Масло О.М.

Секретар громадських слухань

Сульженко Т.В.