

ПРОТОКОЛ

підведення підсумків громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту детального плану території частини м. Золотоноша по вул. Новоселівська, 2 а для реконструкції квартир № 2 та № 3 під магазини

«21» жовтня 2019 р.

м. Золотоноша, вул. Садовий проїзд, 4

Присутні:

На громадських слуханнях присутні:

Масло О.М. – перший заступник міського голови Золотоніської міської ради;

Веснін І.В. – начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин виконавчого комітету Золотоніської міської ради, відповідальна особа за проведення громадських слухань, - відповідальний за оприлюднення розробленого проекту детального плану частини території, за реєстрацію, розгляд та узагальнення пропозицій громадськості до проекту детального плану, **представник замовника;**

Сульженко Т. В. – начальник служби містобудівного кадастру управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин виконавчого комітету Золотоніської міської ради, секретар зборів;

Кузьменко А.А. - архітектор ФОП Щепак Д.Л., **представник розробника;**

громадяни міста у кількості **10 осіб.**

СЛУХАЛИ:

Весніна І.В., який повідомив:

- Рішенням Золотоніської міської ради від 19.12.2018 № 41-90/VII «Про розробку детальних планів території частини міста» прийняте рішення щодо розроблення проекту детального плану території частини міста в межах земельної ділянки по вул. Новоселівська, 2 а в м. Золотоноша Черкаської області для реконструкції квартир № 2 та № 3 під магазини;

- замовником є виконавчий комітет Золотоніської міської ради, а розробником - ФОП Щепак Д.Л.;

- оприлюднення розробленого проекту детального плану було здійснене на офіційному веб-сайті Золотоніської міської ради, зокрема, розміщені креслення проекту детального плану території, та через засоби масової інформації - оголошення в громадсько-політичній газеті «Златокрай» (тираж 2500 прим.);

- за період з 19.09.2019р. по 20.10.2019р. пропозиції до проекту детального плану від громадськості, які відповідають вимогам Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації, затвердженого постановою КМ України від 26.04.2011 № 555), - не надходили та не зареєстровані.

Кузьменка А.А., який повідомив:

- проект ДПТ розроблений згідно листа-замовлення та технічного завдання та на підставі натурних обстежень, матеріалів генерального плану м. Золотоноша, топографічної основи М 1:500;

- земельна ділянка обмежена півночі – проїздом на вул. Обухова, з півдня – будівлями житлової та громадської забудови, із заходу – землями комунальної власності, зі сходу – вул. Обухова;

- на даний час територія, що підлягає детальному плану, забудована, є землями комунальної власності Золотоніської міської ради, має цільове призначення «для комерційного використання». Територія проектування згідно генерального плану відноситься до зони житлової та громадської забудови;

- поруч з ділянкою проходять існуючі інженерні мережі: газопровід низького тиску, водопровід, каналізація, слабо точна мережа, повітряна ЛЕП 0,4 кВт. На території опрацювання вулична

мережа сформована та не потребує впорядкування та уточнення. Доступ до ділянки здійснюється з вул. Обухова;

- на територію проектування розповсюджуються наступні планувальні обмеження: червоні лінії вул. Обухова, межі ділянки забудови, охоронні зони інженерних мереж;

- забезпечення питною водою та водовідведення пропонується здійснювати від міської мереж. Вивезення побутових відходів передбачається на міське сміттєзвалище;

Веснін І.В., оголосив, що підведення підсумків громадських слухань завершено, та запропонував погодити проект детального плану та подати його на затвердження до уповноваженого органу виконавчої влади.

ВИРІШИЛИ:

- 1. Погодити проект детального плану території частини м. Золотоноша по вул. Новоселівська, 2 а для реконструкції квартир № 2 та № 3 під магазини**
- 2. Оприлюднити текст цього протоколу на офіційному веб-сайті Золотоніської міської ради протягом двох тижнів.**

Голова громадських слухань

Масло О.М.

Секретар громадських слухань

Сульженко Т.В.