



ЗОЛОТОНІСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від 24.03.2020 № 52-24/VII
м. Золотоноша

Про поновлення договору оренди земельної ділянки по
вул. Шевченка, 76-б шляхом укладення нового

Розглянувши заяву ТОВ „ЕТАЛОН-2009” (12.02.2020 № 253) про поновлення договору оренди земельної ділянки по вул. Шевченка, 76-б, шляхом укладення нового, відповідно до ст. 12, 40, 41, 93, 96, 120, 124, 125, Земельного кодексу України, ст. 13, 14, 15, 16, 17, 21 Закону України „Про оренду землі”, згідно ст. 16 Закону України „Про Державний земельний кадастр”, ст. 4-1, 16 Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”,-

міська рада вирішила:

1. Поновити договір оренди з ТОВ „ЕТАЛОН-2009” на земельну ділянку по вул. Шевченка, 76-б, площею 0,4373 га (кадастровий номер 7110400000:01:002:0128), площею 0,1500 га (кадастровий номер 7110400000:01:002:0114) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – 03.07) терміном на 1 (Один) рік шляхом укладення нового.

2. Затвердити нормативну грошову оцінку земельної ділянки по вул. Шевченка, 76-б, площею 0,4373 га в сумі 2804798,47 (Два мільйони вісімсот чотири тисячі сімсот дев'яносто вісім грн. 47 коп.) з розрахунку 641,39 грн. за 1 кв.м., площею 0,1500 га в сумі 962085,00 (Дев'ятсот шістьдесят дві тисячі вісімдесят п'ять грн. 00 коп.) з розрахунку 641,39 грн. за 1 кв.м.

3. Встановити щорічну орендну плату за земельні ділянки по вул. Шевченка, 76-б, площею 0,4373 га в розмірі 12% в сумі 336575,82 (Триста тридцять шість тисяч п'ятсот сімдесят п'ять грн. 82 коп.) від її нормативної грошової оцінки, площею 0,1500 га в розмірі 12% в сумі 115450,20 (Сто п'ятнадцять тисяч чотириста п'ятдесят грн. 20 коп.) від її нормативної грошової оцінки.

4. Щомісячна орендна плата вноситься протягом 30-ти календарних днів наступних за останнім календарним днем звітного місяця за земельну ділянку по вул. Шевченка, 76-б, площею 0,4373 га в сумі 28047,98 (Двадцять вісім

тисяч сорок сім грн. 98 коп.) від її нормативної грошової оцінки, площею 0,1500 га в сумі 9620,85 (Дев'ять тисяч шістсот двадцять грн. 85 коп.) від її нормативної грошової оцінки.

5. Зареєструвати право комунальної власності за територіальною громадою міста Золотоноша на земельні ділянки по вул. Шевченка, 76-б площею 0,4373 га (кадастровий номер 7110400000:01:002:0128), площею 0,1500 га (кадастровий номер 7110400000:01:002:0114).

6. ТОВ „ЕТАЛОН-2009” протягом двох місяців з дати прийняття рішення здійснити дії, направлені на реєстрацію права оренди земельної ділянки.

7. Доручити міськрайонному управлінню Держгеокадастру у Золотоніському районі та м. Золотоноша внести відповідні зміни до земельно-облікових документів.

8. Координацію роботи з виконання рішення доручити першому заступнику міського голови Маслу О.М., контроль за виконанням покласти на депутатську комісію з питань будівництва, землеустрою, житлово-комунального господарства та благоустрою (Короленко В.Ю.).

Міський голова

В.О. Войцехівський