

**ПРОТОКОЛ**  
**підведення підсумків громадських слухань щодо врахування громадських інтересів**  
**під час розроблення проекту детального плану території частини м. Золотоноша**  
**по вул. Воїнів-миротворців, 2**

«16» січня 2020 р.

м. Золотоноша, вул. Садовий проїзд, 4

**Присутні:**

**На громадських слуханнях присутні:**

**Масло О.М.** – перший заступник міського голови Золотоніської міської ради;

**Веснін І.В.** – начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин виконавчого комітету Золотоніської міської ради, відповідальна особа за проведення громадських слухань, - відповідальний за оприлюднення розробленого проекту детального плану частини території, за реєстрацію, розгляд та узагальнення пропозицій громадськості до проекту детального плану, **представник замовника;**

**Сульженко Т. В.** – начальник служби містобудівного кадастру управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин виконавчого комітету Золотоніської міської ради, секретар зборів;

**Чеберяк Ю.В.** - архітектор ФОП Чеберяк Ю.В., **представник розробника;**

**громадяни міста у кількості 10 осіб.**

**СЛУХАЛИ:**

**Весніна І.В.**, який повідомив:

- Рішенням Золотоніської міської ради від 30.08.2019 № 47-41/VIII «Про розробку детальних планів території частини міста в межах земельної ділянки по вул. Воїнів-миротворців, 2» прийняте рішення щодо розроблення проекту детального плану території частини міста в межах земельної ділянки площею 0,0811 га по вул. Воїнів-миротворців, 2 в м. Золотоноша Черкаської області для розміщення станції технічного обслуговування легкових автомобілів, мийки та пункту шиномонтажу зі зміною цільового призначення земельної ділянки;

- замовником є виконавчий комітет Золотоніської міської ради, а розробником - ФОП Чеберяк Ю.В.;

- оприлюднення розробленого проекту детального плану було здійснене на офіційному веб-сайті Золотоніської міської ради, зокрема, розміщені креслення проекту детального плану території, та через засоби масової інформації - оголошення в громадсько-політичній газеті «Златокрай» (тираж 2500 прим.);

- за період з 12.12.2019р. по 13.01.2020р. пропозиції до проекту детального плану від громадськості, які відповідають вимогам Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації, затвердженого постановою КМ України від 26.04.2011 № 555), - не надходили та не зареєстровані.

**Чеберяка Ю.В.**, який повідомив:

- проект ДПТ загальною площею 0,0811 га розроблений згідно листа-замовлення та технічного завдання та на підставі натурних обстежень, матеріалів генерального плану м. Золотоноша, топографічної основи М 1:500, виконаної у жовтні 2019 року ФОП Іванча О.Д.;

- земельна ділянка площею 0,0811 га прилягає до центральної частини міста з південної сторони і знаходиться на перетині вулиць Благовіщенської та Воїнів-миротворців в зоні існуючої садибної забудови;

- відповідно до генерального плану міста, вулиця Благовіщенська, яка встановлює планувальне обмеження проектної території із західної сторони, має статус магістралі районного значення з поперечним профілем в червоних лініях шириною 25 метрів. Однак на зазначеній ділянці в натурі її ширина становить лише 15 метрів. Вулиця воїнів-миротворців, яка обмежує земельну ділянку з

півночі, має статус житлової вулиці шириною 15 метрів, проте і вона значно вужча від проектною ширини. Ситуація, що історично склалася, враховуючи сформовану існуючу забудову, поки що унеможливує реалізацію проектного рішення генерального плану;

- земельна ділянка відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, має цільове призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, і знаходиться у приватній власності гр. Пономаренка Руслана Борисовича на підставі договору купівлі-продажу. Зі сходу та півдня земельну ділянку оточують існуючі житлові садибні будинки з господарськими будівлями та спорудами. З боку вулиць встановлена дерев'яна огорожа. В даний час земельна ділянка вільна від забудови, за винятком підземного льоху у північно-східній частині і використовується під город. У північній частині ділянку перетинає існуючий водогін діаметром 25 мм, який іде до надвірного колодязя у дворі сусіднього житлового будинку по вул. Воїнів-миротворців, 4. Заїзд на земельну ділянку здійснюється з вул. Воїнів-миротворців.;

- метою даного детального плану території, враховуючи вимоги завдання на його розробку, яке затверджено виконкомом Золотоніської міської ради, як замовником, є надання пропозицій щодо підтвердження можливості зміни цільового призначення земельного ділянки по вул. Воїнів-миротворців, 2, яке відповідає умовам розміщення на ній вищезазначених будівель і споруд та їх належної експлуатації з подальшим оформленням необхідно землепорядної та проектною документації. Проведений під час розроблення детального плану аналіз діючої містобудівної документації, існуючої та перспективної забудови прилеглої території, а також чинного законодавства і діючих нормативних актів свідчить, що територія земельної ділянки по вул. Воїнів-миротворців, 2 може бути використана для розташування об'єктів СТО. Таким чином її цільове призначення може бути змінено після розгляду і затвердження в установленому порядку цього детального плану та затвердження відповідної землепорядної документації;

- детальним планом надані пропозиції щодо встановлення червоних ліній вулиці Благовіщенської шириною 15 метрів з відповідним поперечним профілем та її перехрестя з вулицею Воїнів-миротворців;

- детальний план, розроблений відповідно до державних будівельних стандартів, з дотриманням відповідних вимог;

- проект детального плану був представлений розробником на обласній архітектурній раді, яка його погодила, про що свідчить протокол № 40 від 28.11.2019.

**Веснін І.В.**, оголосив, що підведення підсумків громадських слухань завершено, та запропонував погодити проект детального плану та подати його на затвердження до уповноваженого органу виконавчої влади.

#### **ВИРІШИЛИ:**

- 1. Погодити проект детального плану території частини м. Золотоноша по вул. Воїнів-миротворців, 2**
- 2. Оприлюднити текст цього протоколу на офіційному веб-сайті Золотоніської міської ради протягом двох тижнів.**

Голова громадських слухань

Масло О.М.

Секретар громадських слухань

Сульженко Т.В.