

ПРОТОКОЛ
підведення підсумків громадських слухань щодо врахування громадських інтересів
під час розроблення проекту детального плану території частини м. Золотоноша
по вул. Троїцька, 19

«15» січня 2020 р.

м. Золотоноша, вул. Садовий проїзд, 4

Присутні:

На громадських слуханнях присутні:

Масло О.М. – перший заступник міського голови Золотоніської міської ради;

Веснін І.В. – начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин виконавчого комітету Золотоніської міської ради, відповідальна особа за проведення громадських слухань, - відповідальний за оприлюднення розробленого проекту детального плану частини території, за реєстрацію, розгляд та узагальнення пропозицій громадськості до проекту детального плану, **представник замовника;**

Сульженко Т. В. – начальник служби містобудівного кадастру управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин виконавчого комітету Золотоніської міської ради, секретар зборів;

Чеберяк Ю.В. - архітектор ФОП Чеберяк Ю.В., **представник розробника;**

громадяни міста у кількості 10 осіб.

СЛУХАЛИ:

Весніна І.В., який повідомив:

- Рішенням Золотоніської міської ради від 30.08.2019 № 47-40/VIII «Про розробку детальних планів території частини міста» прийняте рішення щодо розроблення проекту детального плану території частини міста в межах земельної ділянки площею 0,0863 га по вул. Троїцька, 19 в м. Золотоноша Черкаської області для зміни цільового призначення частини земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

- замовником є виконавчий комітет Золотоніської міської ради, а розробником - ФОП Чеберяк Ю.В.;

- оприлюднення розробленого проекту детального плану було здійснене на офіційному веб-сайті Золотоніської міської ради, зокрема, розміщені креслення проекту детального плану території, та через засоби масової інформації - оголошення в громадсько-політичній газеті «Златокрай» (тираж 2500 прим.);

- за період з 12.12.2019р. по 13.01.2020р. пропозиції до проекту детального плану від громадськості, які відповідають вимогам Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації, затвердженого постановою КМ України від 26.04.2011 № 555), - не надходили та не зареєстровані.

Чеберяка Ю.В., який повідомив:

- проект ДПТ загальною площею 0,0863 га розроблений згідно листа-замовлення та технічного завдання та на підставі натурних обстежень, матеріалів генерального плану м. Золотоноша, топографічної основи М 1:500;

- земельна ділянка площею 0,0863 га прилягає до центральної частини міста і знаходиться на перетині вулиць Троїцької та Монастирської (колишньої Пролетарської) в кварталі, обмеженому цими вулицями та вулицями Обухова та і Залізняка в зоні існуючої садибної житлової та громадської забудови. Відповідно до генерального плану міста, вул. Троїцька та Монастирська, які встановлюють планувальні обмеження території з південної та південно-східної сторони, мають статус житлових з поперечним профілем в червоних лініях шириною 20 метрів. Однак в натурі проектній ширині відповідає лише ділянка вул. Троїцької від вул. Обухова до перетину з вул. Монастирською, а далі ширина обох вулиць становить лише 15 метрів. Ситуація, що

історично склалася, враховуючи сформовану існуючу забудову, поки що унеможливилося реалізацію проектного рішення генерального плану;

- земельна ділянка площею 0,0863 га по вул. Троїцькій, 19 мала цільове призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, і знаходилась в комунальній власності Золотоніської міської ради. На ній був розташований садибний житловий будинок, сарай та погреб, які на підставі договору купівлі-продажу від 07.08.2013 року придбав гр. Любаков М.С. Після цього на ділянці було побудовано магазин по продажу покрівельних матеріалів, а потім цю земельну ділянку приватизовано. На підставі технічної документації із землеустрою цю земельну ділянку було поділено. В даний час на одній земельній ділянці площею 0,0458 га розташований житловий будинок з погребом і навісом, а на другій площею 0,0405 га знаходиться будівля магазину з під'їзним, складським та виставковим майданчиком і окремим надвірним туалетом;

- стан навколишнього середовища на ділянці в цілому задовільний. Однак з південної сторони вул. Троїцької знаходиться територія існуючої станції технічного обслуговування автомобілів, майстерень та складів, навколо якої, відповідно до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів ДСП №173, повинна бути санітарно-захисна зона до житлової забудови 50 метрів. Частина території земельної ділянки по вул. Троїцькій, 19 потрапляє в цю зону;

- як вже було зазначено, земельна ділянка поділена на дві частини, які мають однакове цільове призначення, хоча фактично використовуються по-різному. Тому метою даного детального плану території, враховуючи вимоги завдання на його розробку, є надання пропозицій щодо підтвердження правильності розподілу земельної ділянки на відповідні частини та встановлення такого цільового призначення цих частин, яке відповідатиме умовам їх фактичного використання та можливості експлуатації розміщених на них будинків, будівель і споруд. Проведений містобудівний аналіз ситуації, яка склалася після будівництва магазину та розподілу земельної ділянки, свідчить, що цей розподіл може бути збережений за умови часткового коригування конфігурації та площі земельних ділянок. Режим забудови необхідно встановити таким, що відповідатиме їх цільовому призначенню;

- вулично-дорожня мережа достатньо розвинута і забезпечує зручний транспортний і пішохідний зв'язок з усіма іншими районами міста. На розрахунковий період по вул. Троїцькій та Монастирській потрібно прокласти мережу зовнішнього водогону та каналізації з підключенням до неї всіх прилеглих житлових садибних будинків та громадських будівель. Крім того, потрібно поступово вдосконалювати комплексний благоустрій і озеленення вулиць та прилеглих територій, облаштовувати стоянки для автотранспорту, побудувати систему зливової каналізації;

- детальний план, розроблений відповідно до державних будівельних стандартів, з дотриманням відповідних вимог;

- проект детального плану був представлений розробником на обласній архітектурній раді, яка його погодила, про що свідчить протокол № 40 від 28.11.2019.

Веснін І.В., оголосив, що підведення підсумків громадських слухань завершено, та запропонував погодити проект детального плану та подати його на затвердження до уповноваженого органу виконавчої влади.

ВИРІШИЛИ:

- 1. Погодити проект детального плану території частини м. Золотоноша по вул. Троїцька, 19**
- 2. Оприлюднити текст цього протоколу на офіційному веб-сайті Золотоніської міської ради протягом двох тижнів.**

Голова громадських слухань

Масло О.М.

Секретар громадських слухань

Сульженко Т.В.

