

ПРОТОКОЛ
підведення підсумків громадських слухань щодо врахування громадських інтересів
під час розроблення проекту детального плану території частини м. Золотоноша
в межах земельної ділянки за адресою по вул. Садовий проїзд, обмеженій вул. Обухова
та вул. Шевченка

«16» січня 2020 р.

м. Золотоноша, вул. Садовий проїзд, 4

Присутні:

На громадських слуханнях присутні:

Масло О.М. – перший заступник міського голови Золотоніської міської ради;

Веснін І.В. – начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин виконавчого комітету Золотоніської міської ради, відповідальна особа за проведення громадських слухань, - відповідальний за оприлюднення розробленого проекту детального плану частини території, за реєстрацію, розгляд та узагальнення пропозицій громадськості до проекту детального плану, **представник замовника;**

Сульженко Т. В. – начальник служби містобудівного кадастру управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин виконавчого комітету Золотоніської міської ради, секретар зборів;

Решетило І.В. - архітектор ФОП Решетило І.В., **представник розробника;**

громадяни міста у кількості 14 осіб.

СЛУХАЛИ:

Весніна І.В., який повідомив:

- Рішенням Золотоніської міської ради від 30.08.2019 № 47-39/VII «Про розробку детального плану території частини міста в межах земельної ділянки по вул. Садовий проїзд, обмеженій вул. Обухова та вул. Шевченка» прийняте рішення щодо розробки проекту детального плану території частини міста в межах земельної ділянки по вул. Садовий проїзд, обмеженій вул. Обухова та вул. Шевченка в м. Золотоноша Черкаської області для нового будівництва кав'ярні «Моя кава», розширення площі до 40 кв.м. без зміни цільового призначення, але зі зміною функціонального призначення;

- замовником є виконавчий комітет Золотоніської міської ради, а розробником - ФОП Решетило І.В.;

- оприлюднення розробленого проекту детального плану було здійснене на офіційному веб-сайті Золотоніської міської ради, зокрема, розміщені креслення проекту детального плану території, та через засоби масової інформації - оголошення в громадсько-політичній газеті «Златокрай» (тираж 2500 прим.);

- за період з 12.12.2019 р. по 13.01.2020 р. пропозиції до проекту детального плану від громадськості, які відповідають вимогам Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації, затвердженого постановою КМ України від 26.04.2011 № 555), - не надходили та не зареєстровані.

Решетило І.В., який повідомив:

- Земельна ділянка загальною площею 1538,0 кв.м. розташована на вул. Садовий проїзд, що примикає до вул. Обухова та вул. Шевченка і обмежена з півночі – магазином «Універмаг» та торговельними рядами, з півдня – вулицею Садовий проїзд, зі сходу – вулицею Обухова, із заходу – будівлею кінотеатру «Мир». На даний час на земельній ділянці знаходяться одноповерхові споруди гаражів, складська будівля та господарські тимчасові металеві споруди;

- згідно раніше розробленого інститутом «Гіпроград» м. Київ в 1991 р. генерального плану м. Золотоноша дана територія земельної ділянки належить до земель громадської забудови. В межах червоних ліній вулиць проходять інженерні мережі, які підлягають збереженню і будуть

використовуватись. На самій ділянці, де заплановане будівництво об'єкту, присутні інженерні мережі такі як: каналізація, частина якої не діюча. Попередньо узгоджено з власником земельної ділянки демонтаж тепломережі (не діючої) та газової мережі;

- проект детального плану території з метою уточнення положень генплану, функціонального використання та параметрів забудови земельної ділянки для будівництва кав'ярні «Моя кава» по вул. Садовий проїзд, обмежений вул. Обухова та вул. Шевченка. Згідно розробленого детального плану передбачено знесення господарської тимчасової металевої споруди, яка знаходиться на земельній ділянці під забудову, також детальним планом передбачається (на перспективу) будівництво прибудови до будівлі кінотеатру «Мир». Генеральним планом передбачено доцільну організацію руху транспорту, підходів до кав'ярні та на територію розробки детального плану. Проектом передбачено будівництво нових об'єктів з максимальним збереженням існуючих зелених насаджень;

- за характеристикою видів використання відведена земельна ділянка призначена для громадського будівництва, що в цілому відповідає функціональному призначенню генерального плану міста та проектним пропозиціям детального плану території;

- після аналізу генерального плану м. Золотоноша встановлено, що місце розташування об'єкту знаходиться за межами «червоних ліній», функціональне призначення та поверховість запланованих до будівництва об'єктів не змінюється. Існуючий пішохідний прохід до торгових рядів буде збережений. Проект детального плану передбачає проектно-організаційні заходи для вирішення планувальних обмежень подальшого розвитку прилеглої території. На перспективу необхідно вирішити питання щодо будівництва прибудови до існуючої будівлі кінотеатру «Мир» і облаштування вхідної групи;

- детальний план, розроблений відповідно до державних будівельних стандартів, з дотриманням відповідних вимог;

- проект детального плану був представлений розробником на обласній архітектурній раді, яка його погодила, про що свідчить протокол № 40 від 28.11.2019.

Веснін І.В., оголосив, що підведення підсумків громадських слухань завершено, та запропонував погодити проект детального плану та подати його на затвердження до уповноваженого органу виконавчої влади.

ВИРІШИЛИ:

- 1. Погодити проект детального плану території частини м. Золотоноша в межах земельної ділянки по вул. Садовий проїзд, обмежений вул. Обухова та вул. Шевченка**
- 2. Оприлюднити текст цього протоколу на офіційному веб-сайті Золотоніської міської ради протягом двох тижнів.**

Голова громадських слухань

Масло О.М.

Секретар громадських слухань

Сульженко Т.В.